

ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timiș, cod 807200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com



Nr. Înregistrare

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a DOBRA IOAN posesor/posesoare a
BI/CI seria TM numărul 620900, eliberat de SECLER TIMISOARA la data de 10.09.2007
cod numeric personal 174110135493 cu domiciliul în QIARMATA VII
STR. PARCULUI NR. 66, prin prezenta vă rog a-
mi elibera o adeverință din care să rezulte CELAZARE TEREN ATERENT
CF. ULUI CU NR. 411259 PENTRU LUM

Menționez că adeverința îmi este necesară la

Subsemnatul/a DOBRA IOAN prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon:

Adresă de e-mail:

Semnătura

Dobra

*se menționează după caz, actele atașate

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411259 Ghiroda

Nr. cerere	222697
Ziua	06
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107481905



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	411259	218	Teren împrejmuit; Teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
222697 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 2237, din 03/09/2021 emis de CRISTESCU VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 411259 a imobilului cu numarul cadastral 411259 / UAT Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410706 inscris in cartea funciara 410706;	A1
Act Notarial nr. 1093, din 29/07/2020 emis de NP DR. ANA BOAR; documentatie prima inscriere cf vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nr.72192/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRA IOAN , si sotia 2) DOBRA ANA , drept radiat conform declaratiei de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410706/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 149748 din 30/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 2238, din 03/09/2021 emis de CRISTESCU VLAD;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

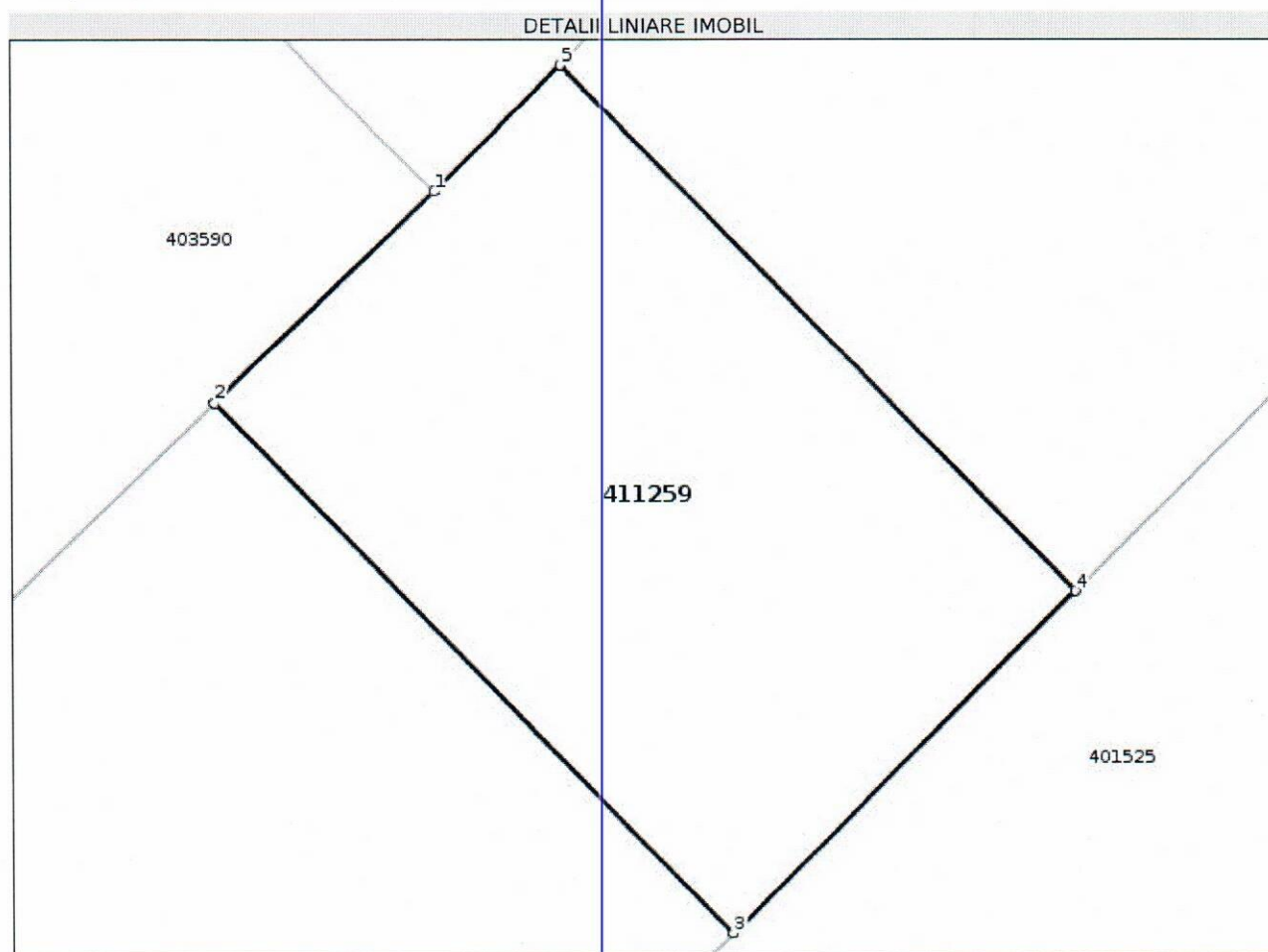
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411259	218	Teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	218	-	-	-	Lot.2 (top.1164/a/1-1164/b/2/2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.564
2	3	18.311
3	4	11.984
4	5	18.168
5	1	4.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 330 RON, -Chitanta externă nr.633027/03-09-2021 în suma de 255, Chitanta externă nr. 633028/03-09-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
09-09-2021

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)
**Corina-Ileana
Calapis**

(parafa și semnătura)
Semnat digital de Corina-Ileana Calapis
Data: 2021.09.09 15:52:52
+03'00'

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnații soți **DOBRA IOAN**, cetățean român, născut la data de 01 noiembrie 1944, în Sat Nadăș, jud. Timiș, cu domiciliul în Sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), Str. Parcului, nr. 66, Jud. Timiș, posesor al cărții de identitate seria TM nr. 620900, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 10.09.2007, cod numeric personal 1441101354793 și **DOBRA ANA**, cetățean român, născută la data de 30 aprilie 1949, în Sat Cuveșdia, jud. Arad, cu domiciliul în Sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), Str. Parcului, nr. 66, Jud. Timiș, posesoare a cărții de identitate seria TM nr. 620896, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 10.09.2007, cod numeric personal 2490430354810, **declaram** prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 411259 Ghiroda, cu nr. cadastral 411259, situat în Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timiș**, constând din teren intravilan pentru drum, în suprafață de 218 mp (două sute opt sprezecemp), categoria de folosință *curți construcții*, dobândit în baza următoarelor acte: contractului de vânzare-cumpărare nuda proprietate și drept de uzufruct - viager autentificat sub nr. 736/30.11.2006, de notar public Miculescu Dănuț-Dorin, din Com. Sînmihaiu Român, Jud. Timiș, dreptul de proprietate fiind intabulat în baza încheierii nr. 72192/2006, eliberate de OCPI Timiș – BCPI Timișoara, ulterior suprafața terenului fiind modificată, iar imobilul fiind înscris în cartea funciară actuală, ca urmare a sistării cărților funciare nr. 400727 și nr. 400878 ale Loc. Ghiroda, Jud. Timiș, în baza planului de situație întocmit de ing. Delia Laszlo și a declarației autentificate sub nr. 1093/29.07.2020, de notar public dr. Ana Boar, din Mun. Timișoara, Jud. Timiș, precum și dezlipire, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 2237/03.09.2021, de notar public Vlad Cristescu, din Mun. Timișoara, Jud. Timiș.

Declarăm că nu există sarcini care să greveze imobilul descris mai sus, întrucât numitul Petrovici George, în calitate de beneficiar al dreptului de uzufruct viager și al interdicției de înstrăinare și grevare asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 410706 Ghiroda, cu nr. cadastral/nr. topografic 410706, ce a fost dezlipit prin actul de dezlipire menționat mai sus, rezultând imobilul ce formează obiectul prezentei declarații, a înțeles ca sarcinile înscrise în favoarea sa să nu mai fie preluate în Cartea Funciară nr. 411259 Ghiroda. Totodată, declarăm nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane asupra acestuia, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat la cererea înregistrată sub nr. **218743/31.08.2021**, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

Subsemnații soți **DOBRA IOAN** și **DOBRA ANA**, avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate asupra imobilului se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. De asemenea, cunosc faptul că în temeiul art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în baza prezentei declarații, se va dispune radierea din cartea funciară a dreptului nostru de proprietate, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

Subsemnații soți **DOBRA IOAN** și **DOBRA ANA**, ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Comunei Ghiroda, Jud. Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat astăzi, data autentificării, la **Societatea Profesională Notarială Cristescu-Heiman**, din Mun. Timișoara, Jud. Timiș, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părților.

DECLARANȚI,

S.S. **DOBRA IOAN**

S.S. **DOBRA ANA**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CRISTESCU-HEIMAN

Licență de funcționare: 275/4158/02.09.2019

Sediul: Timișoara, Str. Carol Telbisz, nr. 3, spațiu comercial la parter, Jud. Timiș

Tel./Fax 0256 224184 / 0256 224185

E-mail: bincristescu@yahoo.com; notar.heiman@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2238

Anul **2021** luna **septembrie** ziua **03**

În fața mea, **VLAD CRISTESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. DOBRA IOAN, cetățean român, născut la data de 01 noiembrie 1944, în Sat Nadăș, jud. Timiș, cu domiciliul în Sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), Str. Parcului, nr. 66, Jud. Timiș, posesor al cărții de identitate seria TM nr. 620900, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 10.09.2007, cod numeric personal 1441101354793, în nume propriu,

2. DOBRA ANA, cetățeană română, născută la data de 30 aprilie 1949, în Sat Cuveșdia, jud. Arad, cu domiciliul în Sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), Str. Parcului, nr. 66, Jud. Timiș, posesoare a cărții de identitate seria TM nr. 620896, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 10.09.2007, cod numeric personal 2490430354810, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 25 lei + TVA 19 %, achitat cu bon fiscal din data de 03.09.2021.

S-a achitat tariful în sumă de 75 lei, cu chitanța seria ANCPI_TM nr. 0633028/03.09.2021, reprezentând serviciul pentru publicitate imobiliară, cu codul 2.4.1.

NOTAR PUBLIC,
L.S. VLAD CRISTESCU

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de **VLAD CRISTESCU**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

