



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.21 din 06.03.2025

privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Ciulnița (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Ciulnița, județul Ialomița.

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 07.03.2025.

Având în vedere:

- adresa Consiliului Județean Ialomița nr. 4613/2025-P/25.02.2025;
 - prevederile H.C.L. nr.27 din 10.05.2011 privind aprobarea Planului urbanistic general al Comunei Ciulnița și a Regulamentului aferent acestuia,
 - prevederile H.C.L. nr. 30 din 24.04.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Ciulnița și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent;
 - contractul de achiziție de servicii, privind elaborarea de documentației de urbanism „Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Ciulnița”, nr. 884 din 06.04.2020 și actele adiționale nr. 1 din 08.01.2021, act adițional nr. 2 din 23.11.2022, actul adițional nr.3 din 2.12.2022, actul adițional nr.4 din 21.11.2023 și act adițional nr.5 din 07.11.2024 la contractul de servicii de proiectare nr. 884/06.04.2020 încheiat între S.C. Aria Urbana SRL și comuna Ciulnița, jud.Ialomița.
 - contract de prestări servicii Transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Ciulnița, jud.Ialomița, nr.1287/03.03.2025,
 - prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
 - devizul general pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat, pentru documentația de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Ciulnița”;
 - prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

Examinand:

- referatul de aprobare nr.41 / 06.03.2025 al primarului comunei Ciulnița,
- raportul de specialitate nr. 42 / 06.03.2025 al compartimentului cadastru, urbanism și relații cu publicul,

-avizul nr.61/07.03.2025 al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului si urbanism, juridica si de disciplina din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita

-avizul nr.62/07.03.2025 al comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnita,

-avizul nr.63/07.03.2025 al comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Ciulnița (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Ciulnița, județul Ialomița, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

I. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, în suma de 302.051,63 lei, conform devizul general prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

1. Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor si acordurilor în vederea aprobării Planului Urbanistic General și respectiv forma finală a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, conform fazei III, IV și V din contractul de servicii de proiectare nr. 884/06.04.2020 și contractul nr. 1287/03.03.2025, în valoare de 227.801,63 lei din care s-a decontat din bugetul local 8.862,13 lei și se propune pentru finanțare de la bugetul de stat valoarea de 218.939,50 lei.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Ciulnița și compartimentul cadastru, urbanism și relații cu publicul.

Art. 3. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă

Instituției Prefectului județului Ialomița pentru verificarea legalității, primarului comunei Ciulnița și compartimentului cadastru, urbanism și relații cu publicul.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CIULNIȚA
Ionuț BELU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CIULNIȚA
Nela CHIȚU
cu atribuții delegate specifice secretarului general