



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIULNIȚA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.27 din 11.03.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Construire hală comercială/depozitare și logistică” în sat Ion Ghica, comuna Ciulnița, județul Ialomița.

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară din 18.03.2025.

Având în vedere:

- prevederile art.25,alin.(1), art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- avizul Arhitectului-Şef nr.5207/2025-P/04.03.2025, emis de Consiliul Judeţean Ialomița,
- raportul informării și consultării publicului nr.489/28.01.2025.,

Examinând :

- referatul de aprobare al primarului comunei Ciulnița, înregistrat sub nr.53/11.03.2025,
- raportul de specialitate al compartimentului cadastru, urbanism și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.54/11.03.2025.
- avizul nr.79/14.03.2025 al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului si urbanism, juridica si de disciplina din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita
- avizul nr.80/14.03.2025 al comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnita,
- avizul nr.81/14.03.2025 al comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ Construire hală comercială/depozitare și logistică” în sat Ion Ghica, comuna Ciulnița, județul Ialomița, în conformitate cu avizul Arhitectului-Şef și a Reglementărilor urbanistice, vizate spre neschimbare, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3. Perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal „ Construire hală comercială/depozitare și logistică” în sat Ion Ghica, comuna Ciulnița, județul Ialomița, este de 5 ani, începând de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Primarul comunei și compartimentul cadastru, urbanism și relații cu publicul vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ciulnița și Instituției Prefectului Județului Ialomița .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CIULNIȚA
Ionuț BELU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CIULNIȚA
Nela CHIȚU
cu atribuții delegate specifice secretarului general