

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. ..ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN UTR MA3, strada ..Alba Iulia, Strada Vasile Alecsandri, nr. 99-101, județul ALBA, nr. CF. .88894, 97607.., beneficiar: .ALBA REAL INVESTMENTS SRL.. conform **Avizului de oportunitate nr. 30 din 2023**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1.0	Lucrari topografice parcelare/unificare pentru realizarea loturilor de teren destinate dezvoltarii drumurilor si a lotului destinat constructiilor aferente ETAPEI I	20 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 1-2 la aprobare PUZ
	ETAPA I CF 97607 si CF 88894		ALBA REAL INVESTMENTS SRL	
1.1	Solicitare CU pentru realizare imobile si bransamente retele tehnico-edilitare aferente etapa I – AC 1 (PARTIAL= 8 scari) Solicitare aviz amplasament ELECTRICA – STUDIU COEXISTENTA si CU pentru eliberare amplasament de retea electrica	30 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Luna 2-3
1.2	Eliberare amplasament de sarcina arheologica – procedura de avizare/autorizare si realizare DESCARCARE ARHEOLOGICA – etapizat - pe zone/AC solicitate – ETAPA I	1 300 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Luna 2-5
1.3	Solicitare CU pentru realizare strada de legatura intre strazile Alcala de Henares si Vasile Alecsandri – partereriat cu SC ATOL IMO SRL	1 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Luna 2-3
1.4	Proiectarea, avizarea si autorizarea lucrarilor de eliberare amplasament de retea electrica Prooiectarea, avizarea si autorizarea imobilului/imobilelor propus/propuse prin documentația de urbanism – etapa I - AC1, a retelelor si a amenajărilor exterioare	50 000.00 1 000 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 3-7 de la aprobare PUZ
1.5	Proiectarea, avizarea si autorizarea lucrarilor de realizare strada de legatura intre strazile Alcala de Henares si Vasile Alecsandri – partereriat cu SC ATOL IMO SRL	50 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 3-6 de la aprobare PUZ
1.6	Executie lucrari eliberare amplasament conform AC Receptie lucrari eliberare amplasament	400 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 7-8 de la aprobare PUZ
1.7	Realizare lucrari POST TRAFO conform CU/aviz electrica etc.	2 500 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 7-12 de la aprobare PUZ

1.8	AC 1 - Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism inclusiv amenajari exterioare, sistematizare, sisteme pluviale platforme etc. - inclusiv amenajari exterioare, sistematizare, sisteme pluviale platforme etc. - execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire la bransamente - rețele tehnico edilitare <u>Execuție lucrări pentru sistem pluvial colector platforme (la strada Vasile Alecsandrii) – cu soluție finală pe terenul pe care este obținut AC și continuare canal deschis inierbat pe celelalte terenuri, până la amenajarea de panza de apă</u>	50 000 000.00 5 000 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 8-45 de la aprobare PUZ
1.9	Solicitare CU pentru realizare imobile și bransamente rețele tehnico-edilitare aferente etapa I – AC 2 (rest = ultimele 4 scări)	5 000.00		Luna 20-24 de la aprobare PUZ
1.10	AC 1 Recepția la imobilele propuse, a amenajărilor exterioare și a extinderilor de rețele, Recepțiile clădirilor se vor face concomitent cu cele ale rețelelor și bransamentelor necesare. În etapa I clădirile se pot realiza și recepționa și împartite în mai multe tronsoane.	10 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 24-45 de la aprobare PUZ (recepție pe mai multe tronsoane)
1.11	Operațiuni notariale/topografice – intabulare, apartamentare	500 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 40-50 de la aprobare PUZ (pe tronsoane bloc)
1.12	Proiectarea, avizarea și autorizarea imobilului/imobilelor propus/propuse prin documentația de urbanism – etapa I - AC2, a rețelelor și a amenajărilor exterioare	500 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 24-30 de la aprobare PUZ
1.13	AC 2 - Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism inclusiv amenajari exterioare, sistematizare, sisteme pluviale platforme etc. - Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire la bransamente - rețele tehnico edilitare	25 000 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 40-60 de la aprobare PUZ
1.14	Recepția la imobilele propuse, a amenajărilor exterioare și a extinderilor de rețele, Recepțiile clădirilor se vor face concomitent cu cele ale rețelelor și bransamentelor necesare. În etapa I clădirile se pot realiza și recepționa și împartite în mai multe tronsoane.	5 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 60-64 de la aprobare PUZ

1.15	Operatiuni notariale/topografice – intabulare, apartamentare	500 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 64-66 de la aprobare PUZ (pe tronsoane bloc)
	TOTAL etapa I	86 871 000.00		66 luni

	ETAPELE ULTERIOARE (a IIa; idem a IIIa; idem a IVa; idem IS)			
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
	ETAPELE ULTERIOARE (a IIa; idem a IIIa; idem a IVa; idem IS)			
2.1	Operatiuni notariale – parcelare loturi aferente strazilor propuse – inclusiv tronson dezvoltare Alcala de Henares Delimitare loturi aferente etapelor II, III si IV inclusiv lot IS	20 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 36-40 dupa aprobare PUZ
2.2	Schimbarea categoriei de folosinta pentru drumuri	2 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 40-42 dupa aprobare PUZ
2.3	Solicitare CU pentru realizare strazi de legatura T1, T2, T3 si T4 (conform PUZ aprobat) inclusiv retele edilitare – dupa caz Cerificatele de urbanism, proiectarea si executia se vor face distinct pentru fiecare strada.	2 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 40-42 dupa aprobare PUZ
2.4	Dupa obtinere CU: Declansare procedura de descarcare sarcina arheologica si obtinere certificate de descarcare arheologica – etapizat - pe zone/AC solicitate	30 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	-----
2.5	Elaborare, avizare si aprobare documentatie faza DTAC/PT conform CU, pentru strazile T1-T4 (Proiectarea si executia se vor face distinct pentru fiecare strada.)	50 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 43 ----- dupa aprobare PUZ
2.6	- Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru strazile T1-T4 (Executia se va face conform AC, distinct pentru fiecare strada.)	500 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 45 ----- dupa aprobare PUZ
2.7	Operatiuni notariale – donare catre domeniul public strazi T1-T4 Dupa obtinerea receptiei la terminarea lucrarilor – strazi T1-T4	5 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL PRIMARIA ALBA IULIA	Lunile 50 ----- dupa aprobare PUZ
2.8	Solicitare CU pentru realizare imobile si bransamente retele tehnico-edilitare, inclusiv extinderi retele si amenajari exterioare, sistematizare, sisteme pluviale platforme (in limita terenului pentru care se emite AC, etc. aferente faza DTAC – obligatoriu PUD (etapa IIa, IIIa etc.)	4 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 40-42 dupa aprobare PUZ

2.9	Elaborare, avizare si aprobare documentatie faza PUD conform CU – pentru fiecare etapa in parte	20 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	Lunile 40-42 dupa aprobare PUZ
2.10	Proiectarea, avizarea si autorizarea imobilului/imobilelor propus/propuse prin documentația de urbanism, a rețelor si a amenajărilor exterioare, – etapa IIa; etapa a IIa; Etapa a IVa etc	10 000 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	----
2.11	- Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism inclusiv amenajari exterioare, sistematizare, sisteme pluviale platforme (in limita terenului pentru care se emite AC), etc. - Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire la extinderi - rețele tehnico edilitare si realizare bransamente	375 000 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	----
2.12	Execuție lucrări pentru sistem pluvial colector platforme (la strada Vasile Alecsandrii) – cu solutie finala pe terenul pe care este obtinut AC	50 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	
2.13	Recepția la imobilele propuse, a amenajarilor exterioare si a extinderilor de rețele, Recepțiile cladirilor se vor face concomitent cu cele ale rețelor si bransamentelor necesare.	10 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	----
2.14	Obtinere CU – extindere capacitate alimentare APA pentru rețelele existente	2 000.00		----
2.15	Execuție SF – pentru redimensionarea rețelor alimentare APA, presiune/debit – dupa realizarea a 50% fond construit propus - pentru pregatire etapa finala investitie	15 000.00		----
2.16	Proiectare faze DTAC si PT, inclusiv avizare/autorizare – extindere capacitate alimentare APA pentru rețelele existente	25 000.00		----
2.17	Execuție lucrări pentru extindere capacitate alimentare APA pentru rețelele existente	400 000.00	ALBA REAL INVESTMENTS SRL	----
2.18	Receptie lucrari pentru extindere capacitate alimentare APA pentru rețelele existente	10 000.00		----
3.0	IDEM ETAPELE III-VI-V etc.		ALBA REAL INVESTMENTS SRL	----
	TOTAL	386 145 000.00		

DEZVOLTATOR/ ÎNIȚIATOR: ALBA REAL INVESTMENTS SRL
Întocmit, Proiectant: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar **Gabriel Codru PLESA**

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER