



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.27599
Data: 20.05.2025

**APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr. 27597 din 20.05.2025 înaintat de Primarul comunei Ghiroda, dl. Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Articolul 881

Felurile înscrierilor

- (1) Înscrierile sunt de 3 feluri: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.
- (2) Intabularea și înscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se referă la înscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice în legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.
- (3) Înscrierea provizorie și notarea se fac numai în cazurile anume prevăzute de lege.

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

Articolul 67

- (1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege.

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

- a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;
- b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;
- c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;
- d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

Având în vedere documentația tehnică cu privire la intabularea terenului extravilan identificat prin număr cadastral A 37/1/6, loc. Giarmata-Vii, com. Ghiroda, întocmită de ing. Preda Victor Nicola, conform căreia terenul are o suprafață de 40.000 mp și este rezervă la Comisia Locală de Fond Funciar a Comunei Ghiroda, iar în H.C.L. nr. 86/07.05.2025 privind aprobarea documentației în vederea primei înscrieri a imobilului identificat prin nr. cad. A 37/1/6, teren extravilan, localitatea Giarmata-Vii, comuna Ghiroda, județul Timiș, a fost trecută în mod eronat suprafața de 4.000 mp;

Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghiroda privind modificarea H.C.L. nr. 86/07.05.2025 privind aprobarea documentației în vederea primei înscrieri a imobilului identificat prin nr. cad. A 37/1/6, teren extravilan, localitatea Giarmata-Vii, comuna Ghiroda, județul Timiș.

Întocmit,
Inspector
Tobă Laura Teodora