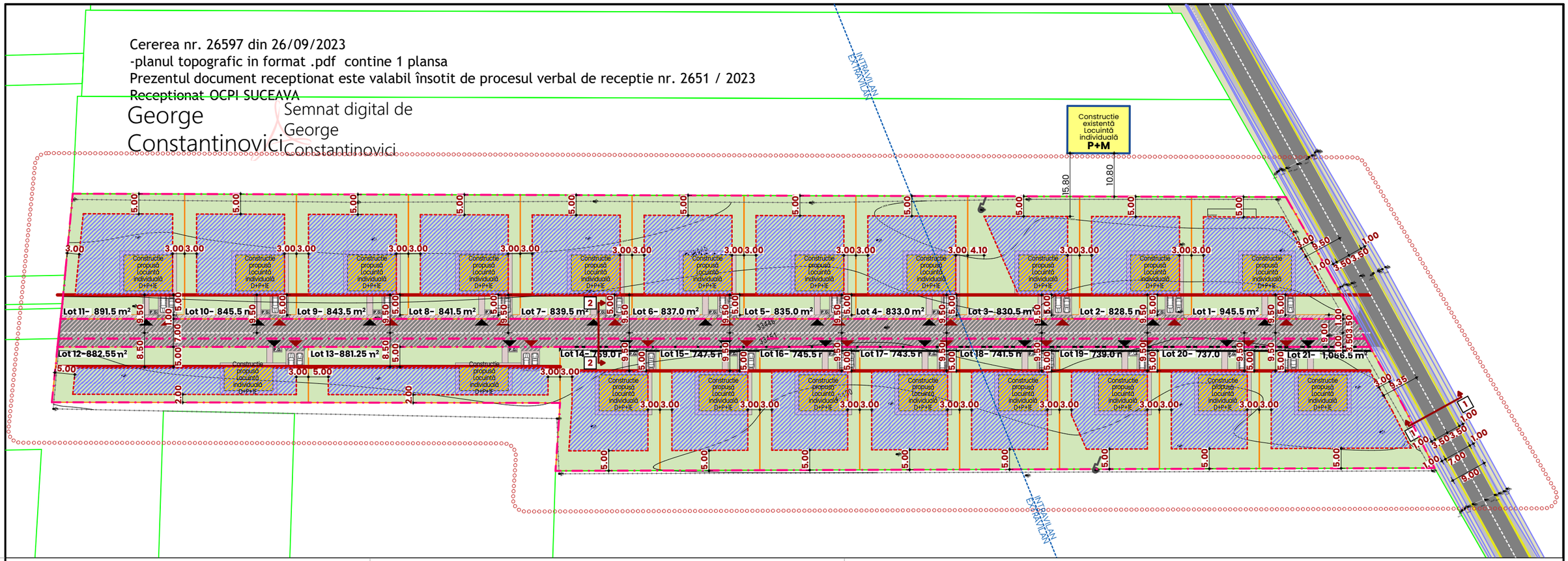
Cererea nr. 26597 din 26/09/2023
-planul topografic in format .pdf contine 1 plansa
Prezentul document receptionat este valabil însotit de procesul verbal de receptie nr. 2651 / 2023
Receptionat OCPI SUCEAVA

George Constantinovici

Semnat digital de George Constantinovici



LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA JURIDICA TEREN
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE

REGIM DE ALINIERE
- REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL
- REGIM DE ALINIERE SECUNDAR

CIRCULATII
- CIRCULAȚIE AUTO EXISTENTĂ- DC 11
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PROPUSĂ- DC11
- EXTINDERE CIRCULAȚIE AUTO PROPUSĂ- DC11
- RIGOLĂ DRUM
- CALE DE ACCES AUTO EXISTENTĂ - NC 33451 și NC 33446
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PROPUSĂ

ZONIFICARE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ- LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
- SPATIU PLANTAT
- PLATFORME BETONATE ÎN INTERIORUL PARCELEI
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- P.G. PLATFORMA GOSPODĂREASCĂ

ACCESURI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

NOTĂ*:
BENEFICIARUL ARE OBLIGATIVITATEA DE A SUPRAVEGHEA ARHEOLOGIC TOATE LUCRARILE DE SĂPĂTURĂ ȘI DE A ANUNȚA DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE CULTURĂ DACĂ SE CONSTATĂ URME DE SIT ARHEOLOGIC

NOTĂ**:
PLATFORMELE GOSPODĂREȘTI VOR FI ÎNCONJURATE DE ZIDURI DE 1.80 M ÎNĂLȚIME, CU ACOPERIȘ ȘI UȘI DIN GRILAJ METALIC VENTILAT. ACEASTĂ INCINTĂ VA FI DOTATĂ CU SIFON DE PARDOSEALĂ ȘI ROBINET DE APĂ PENTRU IGIENIZARE.

LUCRAREA URMĂREȘTE:
-INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN
-PARCELAREA TERENULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE
-STABILIREA DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU ZONA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ PROPUSĂ LC, PRECUM INDICATORII URBANISTICI, ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR, REGIMURI DE ALINIERE, CONDIȚII DE AMPLASARE A CLĂDIRILOR
-STABILIREA DE REGLEMENTĂRI PRIVIND CIRCULAȚIA
-STABILIREA DE REGLEMENTĂRI PRIVIND ECHIPAREA EDILITARĂ

UTR L2,B
Zonă locuințe individuale

1	2
30%	**0,9**
3	4
D+P+1E	**9.00 m**

1 Procent maxim de ocupare a terenului
2 Coeficient maxim de utilizare a terenului
3 Regim de înălțime
4 Înălțime maximă la streașină sau atic, măsurată de la cota cea mai ridicată a terenului natural în zona construită

BILANT EXISTENT	Suprafață (mp) nr cad 33445	Suprafață (mp) nr cad 33450	Suprafață totală (mp)	%
Suprafață destinată construcțiilor	0,0	0,0	0,0	0,0
Suprafață de teren destinată căilor de circulație auto și pietonală în incintă, parcaj la sol și platformă gospodărească	0,0	0,0	0,0	0,0
Teren liber, neamenajat	9 695,0	8 246,0	17 941,0	100,0
TOTAL TEREN STUDIAT, AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	9 695,0	8 246,0	**17 941,0**	**100,0**
Suprafață intravilan	8 948,0	3 419,0	12 367,0	68,93
Suprafață extravilan	747,0	4 827,0	5 574,0	31,07

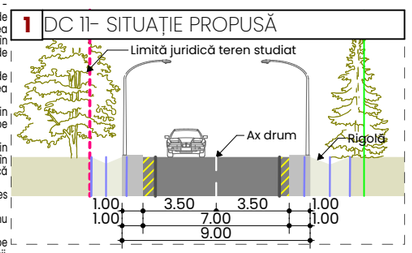
BILANT PROPUS	Suprafață (mp) nr cad 33445	Suprafață (mp) nr cad 33450	Suprafață totală (mp)	%
TOTAL TEREN STUDIAT, AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	9 695,0	8 246,0	**17 941,0**	**100,0**
Suprafata propusa spre cedare- amenajare cale acces și circulație pietonală(trotuar)	323,7	203,0	526,7	2,94
Suprafata teren destinată parcelelor propuse	9 371,3	8 043,0	17 414,3	97,06
Suprafață destinată construcțiilor			5 224,3	30,0
Suprafață de teren destinată căilor de circulație auto și pietonală în incintă, parcaj la sol și platformă gospodărească			5 224,3	30,0
Suprafață teren înierbat			6 965,72	40,0
Suprafață intravilan propus	9 371,3	8 043,0	17 414,3	100,0
Suprafață solicitată a fi introdusă în intravilan	423,3	4 624,0	5 047,3	

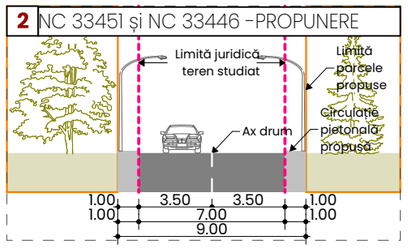
Raportare la S=17 414,3 mp

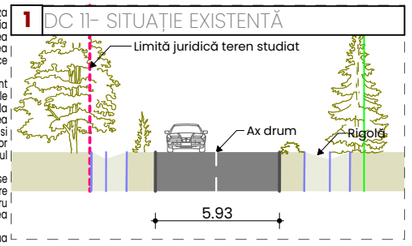
PROPUNERI VIZÂND PROTECTIA MEDIULUI

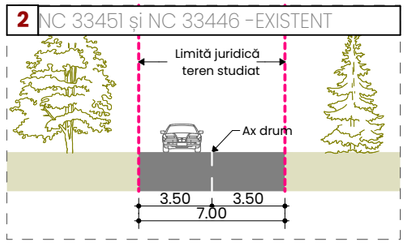
În perioada executării lucrărilor de construcții - Asigurarea întreținerii corespunzatoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor;
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor din construcții și evacuarea ritmică a acestora de pe amplasament.
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier;
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice, conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.
- La finalizarea lucrărilor de construcții se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția investiției, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

<u>În etapa de funcționare</u> - Sursele de ape uzate sunt reprezentate de consumul igienico-sanitar. Apele uzate de tip menajer se vor evacua prin racord la reteaua de canalizare stradală , cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea si completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.
- Deșeuri de tip menajer: se colectează selectiv, se depozitează temporar pe amplasament, în containere specializate și se predau la operatori autorizați pentru colectarea si transportul în vederea valorificării/eliminării finale.
- Prezența unei perdele de vegetației poate atenua poluarea aerului din zonă, a noxelor și pulberilor provenite din traficul auto de pe drumul de acces









		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				

SC ARH ICA SRL
J22/579/2023
arhica.office@gmail.com
Iași, Std Ipsilanti, nr 48
0749 873 737

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
COORD. URB.	carh. Georgeta Popa		SCARA 1:1000
PROIECTAT	carh. Georgeta Popa		
	arh. Carmen A. Irimia		DATA 06/2023
DESENAT	arh. Carmen A. Irimia		

Beneficiar:	IRINA MIRELA GABRIELA și LUCA RALUCA MELANIA	PROIECT NR. 1/05.2023
Titlul proiectului:	ÎNTOCMIRE PUZ- LOTIZARE TEREN CONSTRUCȚII LOCUINȚE	FAZA P.U.Z.
Amplasament:	Judetul Suceava, UAT Fântâna Mare, sat Fântâna Mare nr. cad. 33450, 33445, 33446, 33451	
Titlu plansa	Reglementari urbanistice- Mobilare propusă	PLANSA NR. U2.2

A3