

Cererea nr. 26597 din 26/09/2023

-planul topografic in format .pdf contine 1 plansa

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de receptie nr. 2651 / 2023

Receptionat OCPI SUCEAVA

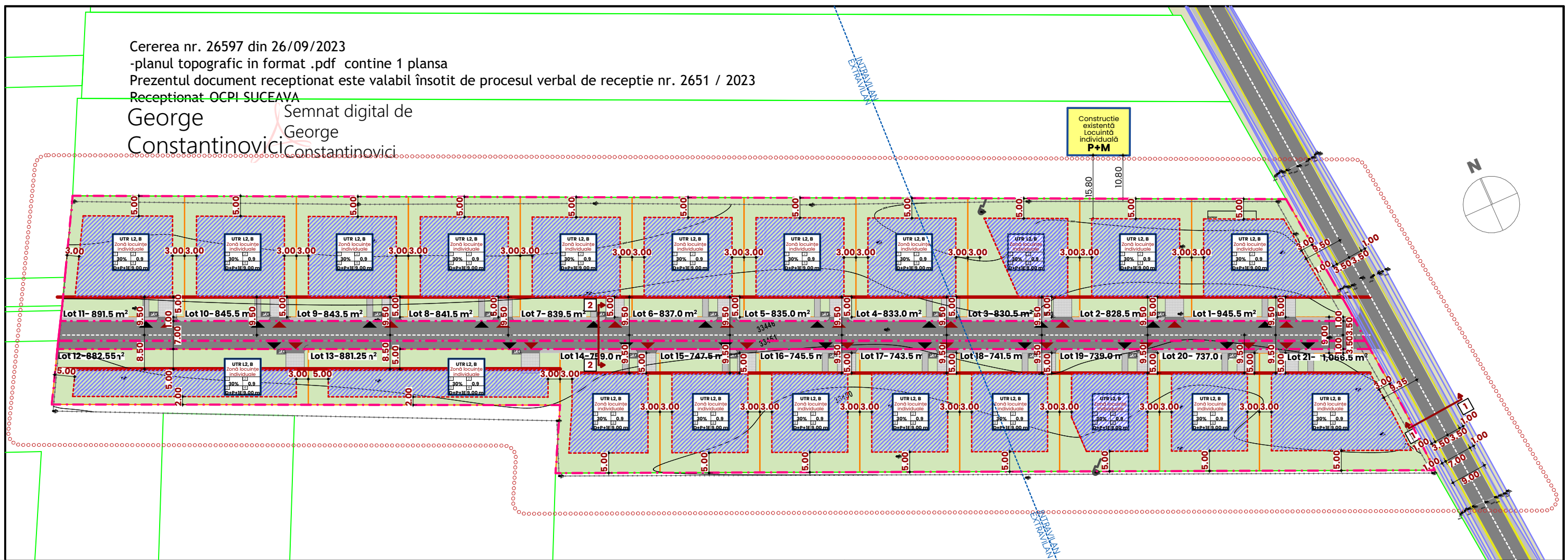
George

Constantinovici

Semnat digital de

George

Constantinovici



LEGENDĂ

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA JURIDICA TEREN
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE

REGIM DE ALINIERE

- REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL
- REGIM DE ALINIERE SECUNDAR

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE AUTO EXISTENTĂ - DC 11
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PROPUȘĂ - DC11
- EXTINDERE CIRCULAȚIE AUTO PROPUȘĂ - DC11
- RIGOLĂ DRUM
- CALE DE ACCES AUTO EXISTENTĂ - NC 33451 și NC 33446
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PROPUȘĂ

ZONIFICARE

- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ- LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

ACCESURI

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

NOTĂ*: BENEFICIARUL ARE OBLIGATIVITATEA DE A SUPRAVEGHEA ARHEOLOGIC TOATE LUCRARILE DE SĂPĂTURĂ ȘI DE A ANUNȚA DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE CULTURĂ DACĂ SE CONSTATĂ URME DE SIT ARHEOLOGIC

NOTĂ**: PLATFORMELE GOSPODĂREȘTI VOR FI ÎNCONJURATE DE ZIDURI DE 1.80 M ÎNĂLȚIME, CU ACOPERIȘ ȘI USI DIN GRILAJ METALIC VENTILAT. ACEASTĂ ÎNCINTĂ VA FI DOTATĂ CU SIFON DE PARDOSEALĂ ȘI ROBINET DE APĂ PENTRU IGIENIZARE.

LUCRAREA URMĂREȘTE:

- INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN
- PARCELAREA TERENULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE
- STABILIREA DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU ZONA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ PROPUȘĂ LC, PRECUM INDICATORII URBANISTICI, ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR, REGIMURI DE ALINIERE, CONDIȚII DE AMPLASARE A CLĂDIRILOR
- STABILIREA DE REGLEMENTĂRI PRIVIND CIRCULAȚIA
- STABILIREA DE REGLEMENTĂRI PRIVIND ECHIPAREA EDILITARĂ

UTR L2,B Zonă locuințe individuale

1 2
30% 0,9
3 4
D+P+1E 9.00 m

- 1) Procent maxim de ocupare a terenului
- 2) Coeficient maxim de utilizare a terenului
- 3) Regim de înălțime
- 4) Înălțime maximă la streșină sau atic, măsurată de la cota cea mai ridicată a terenului natural în zona construită

BILANT EXISTENT	Suprafață (mp)		Suprafață totală (mp)	%
	nr cad 33445	nr cad 33450		
Suprafață destinată construcțiilor	0,0	0,0	0,0	0,0
Suprafață de teren destinată căilor de circulație auto și pietonală în incintă, parcaj la sol și platformă gospodărească	0,0	0,0	0,0	0,0
Teren liber, neamenajat	9 695,0	8 246,0	17 941,0	100,0
TOTAL TEREN STUDIAT, AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI				
Suprafață intravilan	8 948,0	3 419,0	12 367,0	68,93
Suprafață extravilan	747,0	4 827,0	5 574,0	31,07

BILANT PROPUȘ	Suprafață (mp)		Suprafață totală (mp)	%
	nr cad 33445	nr cad 33450		
TOTAL TEREN STUDIAT, AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	9 695,0	8 246,0	17 941,0	100,0
Suprafata propusa spre cedare-amenajare cale acces și circulație pietonală (trotuar)	323,7	203,0	526,7	2,94
Suprafata teren destinată parcelelor propuse	9 371,3	8 043,0	17 414,3	97,06
Suprafață destinată construcțiilor			5 224,3	30,0
Suprafață de teren destinată căilor de circulație auto și pietonală în incintă, parcaj la sol și platformă gospodărească			5 224,3	30,0
Suprafață teren înierbat			6 965,72	40,0
Suprafață intravilan propus	9 371,3	8 043,0	17 414,3	100,0
Suprafață solicitată a fi introdusă în intravilan	423,3	4 624,0	5 047,3	

PROPOUNERI VIZÂND PROTECȚIA MEDIULUI

În perioada executării lucrărilor de construcții - Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilităților de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de echipament provenite de la acestea.

- Împrejurimea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor;

- Asigurarea colectării selective a deșeurilor din construcții și evacuarea ritmică a acestora de pe amplasament.

- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umedizarea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.

- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier;

- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțare de apă, etc.

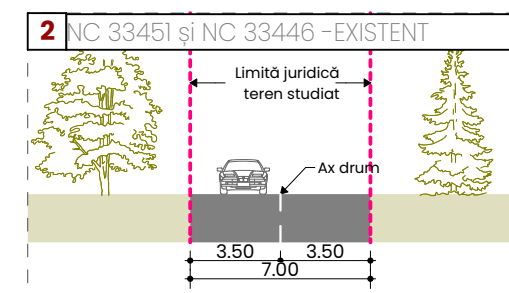
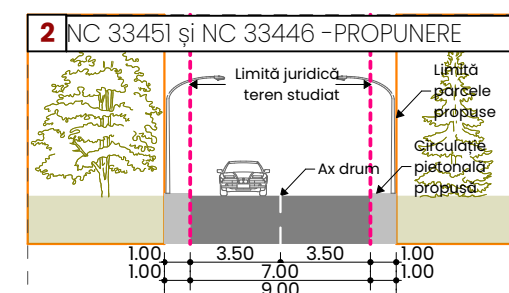
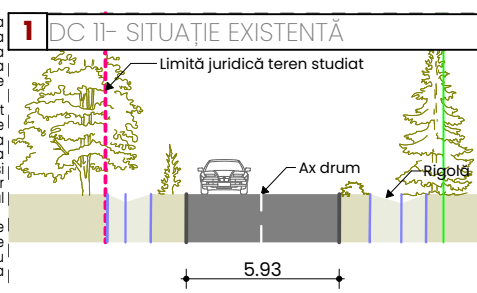
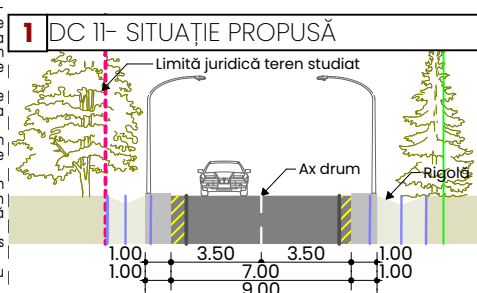
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice, conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi, adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

- La finalizarea lucrărilor de construcții se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția investiției, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

În etapa de funcționare - Sursele de ape uzate sunt reprezentate de consumul igienico-sanitar. Apele uzate de tip menajer se vor evacua prin racord la rețeaua de canalizare stradală, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 182/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

- Deșeurile de tip menajer se colectează selectiv, se depozitează temporar pe amplasament, în containere specializate și se predau la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

- Prezența unei perdele de vegetație poate atenua poluarea aerului din zonă, a noxelor și pulberilor provenite din traficul auto de pe drumul de acces



		SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR					
SC ARH ICA SRL		✉ arhica.office@gmail.com		Beneficiar: IRINA MIRELA GABRIELA și LUCA RALUCA MELANIA	PROIECT NR. 1/05.2023
J22/579/2023		✉ Iași, Std Ipsilanti, nr 48			
		☎ 0749 873 737		Titlul proiectului: ÎNTOCMIRE PUZ- LOTIZARE TEREN CONSTRUCȚII LOCUINȚE	FAZA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:1000		
COORD. URB.	carh. Georgeta Popa				
PROIECTAT	carh. Georgeta Popa		DATA 06/2023	Amplasament: Judetul Suceava, UAT Fântâna Mare, sat Fântâna Mare nr. cad. 33450, 33445, 33446, 33451	P.U.Z.
		arh. Carmen A. Irimia			
DESENAT	arh. Carmen A. Irimia			Titlu plansa Reglementări urbanistice	PLANSA NR. U2