

Raport de specialitate la proiectul de Hotărâre

Privind aprobarea cumpărării unui imobil teren intravilan în suprafață de 414 mp, înscris în CF.56429, nr.topografic 739/5 și a raportului de evaluare

Având în vedere:

- Realizarea „obiectivului de investiții Proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul: „**ÎNFIINȚAREA REȚELELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA CIUMEGHIU, JUDEȚUL BIHOR**”, în vederea amplasării rețelei principale spre zona cu ferme din satul Ciumeghiu, o porțiune de teren în suprafață de **414 mp** este în proprietatea privată a unei persoane, astfel încât pentru a se putea amplasa rețeaua principală am propus cumpărarea suprafeței de **414mp, înscrisă în CF.56429, nr.topografic 739/5** și trecerea acestuia în domeniul public al comunei Ciumeghiu cu categoria de folosință drum.

-Raportul de evaluare întocmit de către un expert evaluator, Cabinet de expertiza, evaluare, consultanță fiscală și contabilitate POPA Liviu George pentru terenul în suprafață de 414mp, înscrisă în CF.56429, nr.topografic 739/5, proprietatea doamnei OPRIS Elisa Veta Ioana, din care rezultă o valoare de piață de 6500 lei;

Conform prevederilor:

-Art.554,artc.859, art.863, lit.a), art.1650 și art.1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,ale art.29,alin.(1),lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, ale prevederilor art.87,alin.(5), art.286 alin.(4),art.289 și Anexa 4,pct.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.139 ,alin.(2) ,art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nrr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele menționate mai sus,

PROPUNEM:

Art.1. Însușirea Raportului de evaluare întocmit de către un expert evaluator, Cabinet de expertiză, evaluare, consultanță fiscală și contabilitate POPA Liviu George pentru terenul în suprafață de 414mp, înscrisă în CF.56429, nr.topografic 739/5, proprietatea doamnei OPRIS Elisa Veta Ioana;

Art.2. Aprobarea cumpărării imobilului-teren intravilan, prevăzut la art.1, teren în suprafață de 414mp, înscrisă în CF.56429, nr.topografic 739/5, proprietatea doamnei OPRIS Elisa Veta Ioana, în vederea finalizării lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții „**ÎNFIINȚAREA REȚELELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA CIUMEGHIU, JUDEȚUL BIHOR**”;

Art.3. Aprobarea prețului de vânzare cumpărare a terenului care nu va depăși suma de 6500 lei , stabilită conform Raportului de evaluare, suma aferentă cumpărării imobilului -teren care se va suporta din bugetul local al comunei Ciurmeșiu;

Art.4. Împuternicirea domnului primar HUPLU Gheorghe Sorin sa încheie contractul de vânzare-cumpărare ;

Față de cele prezentate în acest referat vă rugăm a analiza și dispune.

**Întocmit,
Compartiment Achiziții Publice și Resurse Umane
Consilier Achiziții Publice-DUMA Adriana**