



Rodeu

Către Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia,

Subsemnata Cioca Maria domiciliată în mun. Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 39, bl. TOP6, ap. 1 în calitate de concesionar al terenului înscris în CF 76671 Alba Iulia și CF 76668 Alba Iulia vă aduc la cunoștință faptul că în urma măsurărilor efectuate în teren s-a constatat că suprafața reală a imobilului concesionat este de 32 mp. Vă rog să analizați actele atașate prezentei cereri și să emiteți o Hotărâre a Consiliului Local al mun. Alba Iulia în vederea actualizării suprafeței imobilului la suprafața reală de 32 mp. conform documentației cadastrale întocmită de către ing. Stan Gheorghe.

Vă mulțumesc anticipat!

Data,
14-05-2025

Semnătura
Cioca Maria

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 41, bl. TOP6, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: Documentație de primă înscriere imobil.
3. Scurtă prezentare a situației din teren.

Imobilul este situat în mun. Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 41, bl. TOP6, ap.1 între vecinii:

- la Nord: Bl. TOP6, Municipiul Alba Iulia;
- la Sud: Bl. TOP6, Municipiul Alba Iulia;
- la Est: Municipiul Alba Iulia;
- la Vest: Bl. TOP6.

4. Situația juridică a imobilului:

Imobilul este înscris în C.F. 76668 Alba Iulia, cu nr. top. 2629/2/2/9/2 având categoria de folosință curți construcții în suprafața de 12 mp. și C.F. 76671 Alba Iulia, cu nr. top. 2629/2/2/9/3 având categoria de folosință curți construcții în suprafața de 9 mp., proprietar Statul Român în cotă de 1/1 părți teren, Cioaca Gheorghe și Cioaca Maria în cotă de 1/1 părți construcție și .

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru realizarea documentației de față s-au efectuat măsurători cu GPS Leica GS14, am determinat punctele noi de stație A1 și A2. Apoi am mai determinat punctul de stație A3. Din punctele de stație A2 și A3 am determinat punctele necesare întocmirii documentației.

Aparatura folosită a fost GPS Leica GS14 și stația totală Sokkia set 630RK.

Sistemul de proiecție Stereo '70.

După prelucrarea măsurătorilor am constatat că suprafața reală a imobilului este de 32 mp., de aceea propun modificarea suprafeței celor două terenuri nr. top. 2629/2/2/9/2 și 2629/2/2/9/3 cu de la suprafața înscrisă în CF de 21 mp. la suprafața reală de 32 mp.

Propun comasarea imobilelor înscrise în C.F. 76668 Alba Iulia și C.F. 76671 Alba Iulia printr-o documentație de primă înscriere în imobilul cu nr. cad. atribuit de OCPI Alba Iulia, cu nr. top. 2629/2/2/9/2 și 2629/2/2/9/3 cu categoria de folosință de curți construcții în suprafață reală de 32 mp.

Propun și actualizarea proprietarului terenului din Statul Român în Mun. Alba Iulia – domeniul privat în cotă de 1/1 părți.

Data întocmirii: 12-05-2025





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76671 Alba Iulia

Nr. cerere	7545
Ziua	09
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare 100127784372	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 29120/Alba Iulia

Adresa: Loc. Alba Iulia, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2629/2/2/9/3	9	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8334 / 16/11/1999		
Sentinta Civila nr. 4211/1999 emis de Judecatoria Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29120)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20275 / 06/07/2011		
Act Administrativ nr. 8517, din 09/02/2010 emis de SERV. ADM.ACTIV .DOM.PUBLIC SI PRIVAT ALBA IULIA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 50 de ani	A1
	1) CIOCA GHEORGHE	
	2) CIOCA MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2629/2/2/9/3	9	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	9	-	-	2629/2/2/9/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2023, 12:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76668 Alba Iulia

Nr. cerere	7546
Ziua	09
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare 100127784376	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29120

Adresa: Loc. Alba Iulia, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2629/2/2/9/2	12	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8334 / 16/11/1999		
Sentinta Civila nr. 4211/1999 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29120)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20273 / 06/07/2011		
Act Administrativ nr. NR.8517, din 09/02/2010 emis de SERV. ADM. DOM.PUBLIC SI PRIVAT ALBA IULIA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 50 ani	A1
	1) CIOCA GHEORGHE	
	2) CIOCA MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2629/2/2/9/2	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12	-	-	2629/2/2/9/2	teren constructibil

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2023, 12:29

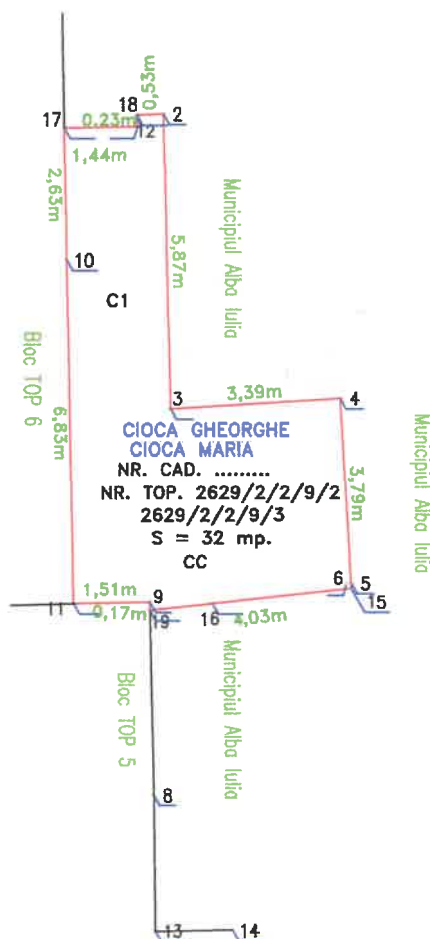
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:150

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
Nr. top.: 2629/2/2/9/2 , 2629/2/2/9/3	32	Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr.39, Bl. TOP6
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
.....	ALBA IULIA	

509565

509565



509550

509550

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	32	Imprejmuit prin zid constructie
Total		32	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	32	S. construita desfasurata = 32 mp.
Total		32	
Suprafata totala masurata a imobilului = 32 mp.			
Suprafata din act = 21 mp.			
Executant, STAN GHEORGHE persoana fizica autorizata ANCPI categoria B, certif. de autorizare seria RO-AB-F nr. 0334		Inspector, Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Semnatura	
Data: 14-05-2025			

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

TERENURI

NR. TOP.2629/2/2/9/2, 2629/2/2/9/3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	509553.232	389515.534	6.83
10	509560.063	389515.405	2.63
17	509562.695	389515.355	1.44
12	509562.722	389516.797	0.23
18	509562.950	389516.791	0.53
2	509562.965	389517.325	5.87
3	509557.101	389517.462	3.39
4	509557.302	389520.843	3.79
15	509553.521	389521.056	4.03
19	509553.092	389517.044	0.17
9	509553.257	389517.041	1.51
S = 32,45 mp P=30.42m			

CONSTRUCTII

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	509553.232	389515.534	6.83
10	509560.063	389515.405	2.63
17	509562.695	389515.355	1.44
12	509562.722	389516.797	0.23
18	509562.950	389516.791	0.53
2	509562.965	389517.325	5.87
3	509557.101	389517.462	3.39
4	509557.302	389520.843	3.79
15	509553.521	389521.056	4.03
19	509553.092	389517.044	0.17
9	509553.257	389517.041	1.51
S = 32,45 mp P=30.42m			



