

**a.1. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**"Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare pe strada Aurel Vlaicu și strada Nucet în Municipiul Deva"**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (fără TVA)	TVA	VALOAREA (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Branșament apă potabilă	19.607,02	3.725,33	23.332,35
2.2.	Racord la canalizare menajeră	13.432,62	2.552,20	15.984,82
2.3.	Instalații electrice SPAM 1	44.924,50	8.535,66	53.460,16
2.4.	Instalații electrice SPAM 2	48.375,88	9.191,42	57.567,30
2.5.	Instalații electrice SPAP 1	43.887,11	8.338,55	52.225,66
2.6.	Instalații electrice SPAP 2	23.542,38	4.473,05	28.015,43
2.7.	Branșamente stații de pompare 4 x 12500ron	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>243.769,51</b>	<b>46.316,21</b>	<b>290.085,72</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.1.	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
	3.1.1.1. Studii topografice	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.1.2. Studii geotehnice	500,00	95,00	595,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.250,00	1.377,50	8.627,50
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	193.000,00	36.670,00	229.670,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13.000,00	27.170,00	170.170,00



3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	41.200,00	7.828,00	49.028,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	27.200,00	5.168,00	32.368,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>244.200,00</b>	<b>46.398,00</b>	<b>290.598,00</b>

#### Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	2.463.946,03	468.149,75	2.932.095,78
4.1.1.	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ	887.928,40	168.706,40	1.056.634,80
4.1.2.	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	983.818,96	186.925,60	1.170.744,56
4.1.3.	Obiect 3 - REFACERE RUTIERĂ	592.198,67	112.517,75	704.716,42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.486,02	2.942,34	18.428,36
4.2.1.	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ	8.056,12	1.530,66	9.586,78
4.2.2.	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	7.429,90	1.411,68	8.841,58
4.2.3.	Obiect 3 - REFACERE RUTIERĂ	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	444.150,24	84.388,55	528.538,79
4.3.1.	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ	193.988,24	36.857,77	230.846,01
4.3.2.	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	250.162,00	47.530,78	297.692,78
4.3.3.	Obiect 3 - REFACERE RUTIERĂ	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1.	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ	0,00	0,00	0,00
4.5.2.	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Obiect 3 - REFACERE RUTIERĂ	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 4:</b>		<b>2.923.582,29</b>	<b>555.480,64</b>	<b>3.479.062,93</b>

#### Capitolul 5 - Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	16.864,00	3.204,16	20.068,16
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.763,11	1.664,99	10.428,10
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.100,89	1.539,17	9.640,06
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	30.051,61	0,00	30.051,61
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00



5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.659,82	0,00	13.659,82
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.731,96	0,00	2.731,96
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	13.659,82	0,00	13.659,82
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	341.155,18	64.819,48	405.974,66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 5:</b>		<b>388.070,79</b>	<b>68.023,64</b>	<b>456.094,44</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 6:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	161.327,27	30.652,18	191.979,45
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 7:</b>		<b>161.327,27</b>	<b>30.652,18</b>	<b>191.979,45</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.960.949,86</b>	<b>746.870,67</b>	<b>4.707.820,53</b>
<b>din care C + M</b>		<b>2.731.964,67</b>	<b>519.073,29</b>	<b>3.251.037,96</b>

Data: iulie 2024

**BENEFICIAR:**  
**MUNICIPIUL DEVA**

*Sef Serviciu Investiții,*  
*f. 1*

**ÎNTOCMIT:**  
**S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L. DEVA**

**DIRECTOR:**

**TEODOR TELEMBICI**

