

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA JEBEL
FOND FUNCİAR
Nr. 1945/15.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Jebel a imobilului teren în suprafață de 7143 mp, situat în extravilanul Comunei Jebel, identificat prin C.F. 410309 Jebel, nr. cadastral 410309.

Prin adresa nr.11006/2025 a S.C.AQUATIM S.A , se solicită trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Jebel a terenului identificate prin CF nr. 410309 Jebel, aferent obiectivului de investiții construire Stație de pompare pentru canalizare . Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 410309 Jebel, acest teren se află în domeniul privat al Comunei Jebel, iar transferul în domeniul public, poate fi realizat prin Hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor art. 863 lit. e) din Codul Civil, care prevede:

” Art. 863: Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică.

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a)prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b)prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c)prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d)prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e)prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

De asemenea, dreptul de proprietate publică se dobândește cu respectarea prevederilor Art. 296 alin.(2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, care dispune:

” Art. 296: Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(1)Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.

(2)Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Față de cele mai sus prezentate, raportat la prevederile art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 863 lit.e din Codul Civil, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

**Fond Funciar,
Stan Tănăsica**

