

Devizul general
al obiectivului de investiții
„Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	482.180,95	91.614,38	573.795,33
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	60.018,81	11.403,57	71.422,38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	89.921,48	17.085,08	107.006,56
TOTAL CAPITOLUL 1		632.121,24	120.103,03	752.224,27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	409.205,61	77.749,07	486.954,68
TOTAL CAPITOLUL 2		409.205,61	77.749,07	486.954,68
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	117.200,00	22.268,00	139.468,00
3.1.1	Studii de teren	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	108.700,00	20.653,00	129.353,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2,1	Obținere Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2,2	Alimentare cu energie electrica si gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2,3	Obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
3.2,4	Telefonizare, taxa ISCIR	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	442.094,00	83.997,86	526.091,86
3.5.1	Temă de proiectare	8.403,00	1.596,57	9.999,57
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126.000,00	23.940,00	149.940,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.280,00	7.653,20	47.933,20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	242.411,00	46.058,09	288.469,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	206.000,00	39.140,00	245.140,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate -conform HG nr.300/2003 cu modificarile si completarile ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.035.294,00	196.705,86	1.231.999,86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20.423.159,00	3.880.400,21	24.303.559,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	94.881,69	18.027,52	112.909,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.206.908,40	609.312,60	3.816.221,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	378.976,00	72.005,44	450.981,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		24.103.925,09	4.579.745,77	28.683.670,86
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	580.836,54	110.358,94	691.195,48
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	80.836,54	15.358,94	96.195,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129.841,22	0,00	129.841,22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	108.201,02	0,00	108.201,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.640,20	0,00	21.640,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	853.912,80	162.243,43	1.016.156,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.584.590,56	276.402,37	1.860.992,93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.572.608,85	488.795,68	3.061.404,53
TOTAL CAPITOLUL 7		2.572.608,85	488.795,68	3.061.404,53
TOTAL GENERAL:		30.337.745,35	5.739.501,78	36.077.247,13
din care: C+M (1.2+ 1.3+ 1.4+2+4.1+4.2+ 5.1.1)		21.640.204,08	4.111.638,77	25.751.842,85

Beneficiar,
Municipiul Deva

Întocmit,