

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea pajistilor proprietate
publică a comunei Timisesti judetul Neamt

In conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere a pajistilor proprietate publica si privata ale unitatilor administrativ-teritoriale pina la data de 1 martie a fiecarui an.

I. OBIECTUL CONCESIUNII/INCHIRIERII

Bunurile care fac obiectul concesiunii il constituie pajistile disponibile, proprietate publică a comunei Timisesti conform tabelului de mai jos:

SUPRAFETE DE PAJISTI PROPRIETATE PUBLICĂ

Nr. crt.	Denumirea	Nr. cadastral	Suprafata (ha)
SAT PREUTEȘTI			
1	BAHNĂ	T13, P64 - CF51489	13,0425
2	BAHNĂ	T13, P79 – CF51492	10,3159
3	BAHNĂ	T13, P83 – CF51373	7,85
4	BAHNĂ	T13, P85 – CF51378	1,64
5	BAHNĂ	T13, P87 – CF51375	5,45
TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICĂ BAHNĂ PREUTEȘTI			38,2984 ha.

II. SCOPUL CONCESIUNII

Prin concesionare se urmareste:

- o mai buna utilizare a pajistilor prin ridicarea potentialului productiv al acestora;
- efectuarea la timp si in conditii optime a lucrarilor de intretinere si igienizare in conformitate cu programele de pasunat stabilite pentru fiecare concesionar;
- efectuarea de lucrari de fertilizare cu efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale terenului;
- cresterea capacitatii de pasunat pentru fiecare pajiste prin sporirea productiei de masa verde pe hectar si exploatarea rationala a pajistilor.

III. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SI DE MEDIU CARE
JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII

- Motive de ordin economic:
 - reducerea substantiala a costurilor efectuate de Consiliul local pentru intretinerea si ameliorarea pajistilor;
 - incurajarea cresterii numarului de animale detinute de locuitorii comunei, individual sau in forme asociative.
- Motive de ordin financiar:
 - conform art. 9 alin. (7) din O.U.G. nr. 34/2013, resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau privata a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale unitatilor administrativ teritoriale.
- Motive de mediu:
 - imbunatatirea factorilor de mediu si a microclimatului din zona prin amenajarea si intretinerea terenurilor si utilitatilor.

IV. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

In conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din O.U.G. nr.34/2013 “ pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. ”

Pentru pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune se va face prin licitație publică deschisă, în regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, în conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului local al comunei Timisesti nr.33/2005 privind aprobarea Regulamentului - cadru de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului local al comunei Timisesti nr. 38/2019 privind aprobarea concesiunii pajistilor proprietatea comunei Timisesti prin care s-a aprobat anexa nr. 1 - Regulamentul privind initierea procedurii de concesiune/inchiriere prin licitație publică a trupurilor de pajiste aparținând domeniului public si domeniului privat al comunei Timisesti;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1009;
- H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente;
- H.G. 78/2015 privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și

închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 32/ 25.03.2025 pentru modificarea art. 10 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr.541/2009;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

V. DURATA CONCESIUNII

Contractul de concesiune se va încheia pentru o perioadă de 10 ani până cel târziu la data de 20.05.2035, dată ce va fi stabilită în funcție de data semnării contractului de concesiune.

VI. INVESTITII NECESARE

Pe terenul (pajiste) concesionat(ă) se vor efectua lucrări de întreținere, ameliorare, suprainsămânțare și reabilitare conform planului anual de exploatare a pajiștilor.

VII. PRETUL CONCESIUNII

Pretul concesiunii de la care porneste licitația este de **288 lei/ha/an**. Trupurile de pășuni vor fi scoase la licitație cumulativ pe satul Preutești, astfel:

Sat Preutești

- **Trup I** - **20,8925 ha.** – BAHNĂ PREUTEȘTI format din :

1	BAHNĂ	T13, P83 – CF51373	7,85 HA
2	BAHNĂ	T13, P64 – CF51489	13,0425 HA
TOTAL SUPRAFAȚĂ TRUP I			20,8925 HA

- **Trup II** - **10,3159 ha.** – BAHNĂ PREUTEȘTI format din :

1	BAHNĂ	T13, P79 - CF51492	10,3159 HA
TOTAL SUPRAFAȚĂ TRUP II			10,3159 HA

- **Trup III** - **7,09 ha.** – BAHNĂ PREUTEȘTI format din :

1	BAHNĂ	T13, P87 – CF51375	5,45 HA
2	BAHNĂ	T13, P85 – CF51378	1,64 HA
TOTAL SUPRAFAȚĂ TRUP III			7,09 HA

Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

Indexarea se comunică de concedent/proprietar prin notificare scrisă până la data de 30 ianuarie a anului pentru care s-a calculat.

Redeventa se plateste de catre concedent semestrial, in doua rate egale, pina la data de 31 martie si, respectiv, 30 septembrie.

VIII. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE LICITATIE

In baza Hotaririi Consiliului local al comunei Timisesti nr. 33/2005 privind aprobarea Regulamentului- cadru de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei, coroborată cu anexa nr. 1 a Hotarîrii Consiliului local al comunei Timisesti nr. 38/2019 privind aprobarea concesiunii pajiştilor proprietatea comunei Timisesti - Regulamentul privind initierea procedurii de concesiune/inchiriere prin licitatie publica a trupurilor de pajişte apartinand domeniului public si domeniului privat al comunei Timisestise şi cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare se va urma procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Preşedinte de şedinţă,

Iniţiatorul
proiectului de hotarire
Primar,
Mărculeţ Vasile

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Nistor Corina-Maria