

Obiectiv: Eficientizarea energetică a Blocului nr.24 Bulevardul Republicii din Municipiul Brad, Județul Hunedoara

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Mun. Brad, JUD. HUNEDOARA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

in Lei si euro la curs BCE		4.9753	lei/euro	LUCRARI ELIGIBILE	LUCRARI NEELIGIBILE	TOTAL				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Rețele utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1.	Studii	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00	500.00	95.00	595.00
3.1.1	Studii geotehnice	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00	500.00	95.00	595.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2500.00	475.00	2975.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiza tehnica	5000.00	950.00	5950.00	-	-	-	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	3000.00	570.00	3570.00	-	-	-	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	3000.00	570.00	3570.00	-	-	-	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	84,000.00	15,960.00	99,960.00	0.00	0.00	0.00	84000.00	15960.00	99960.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Intocmire plan RLV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39000.00	7,410.00	46,410.00	0.00	0.00	0.00	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	15000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2500.00	475.00	2975.00	-	-	-	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27500.00	5,225.00	32,725.00	0.00	0.00	0.00	27,500.00	5,225.00	32,725.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20000.00	3800.00	23800.00	-	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanta	79,000.00	15,010.00	94,010.00	0.00	0.00	0.00	79,000.00	15,010.00	94,010.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii +cerere de finantare	69000.00	13,110.00	82,110.00	0.00	0.00	0.00	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.7.2	Auditul financiar	10000.00	1900.00	11900.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	1900.00	11900.00
3.8	Asistenta tehnica	32842.92	6240.15	39083.07	-	-	-	32,842.92	6,240.15	39,083.07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4150.00	788.50	4938.50	-	-	-	4,150.00	788.50	4,938.50
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2000.00	380.00	2380.00	-	-	-	2000.00	380.00	2380.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2150.00	408.50	2558.50	-	-	-	2150.00	408.50	2558.50
3.8.2	Dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	27192.92	5166.6548	32359.5748	-	-	-	27192.92	5166.65	32359.57
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1500.00	285.00	1785.00	0.00	0.00	0.00	1500.00	285.00	1785.00
TOTAL CAPITOL 3		226,842.92	43,100.15	269,943.07	-	-	-	226842.92	43100.15	269943.07
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Constructii si instalatii	3,363,488.25	639,062.77	4,002,551.02	804.90	152.93	957.83	3,364,293.15	639,215.70	4,003,508.85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	54,561.63	10,366.71	64,928.34	0.00	0.00	0.00	54,561.63	10,366.71	64,928.34
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50,200.00	9,530.00	59,730.00	0.00	0.00	0.00	50,200.00	9,530.00	59,730.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,400.00	836.00	5,236.00	0.00	0.00	0.00	4,400.00	836.00	5,236.00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activitatea de achizitionare surse regenerabile de producere de energie	45,800.00	8,702.00	54,502.00	0.00	0.00	0.00	45,800.00	8,702.00	54,502.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licente, know-how sau cunostinte tehnice nebrevetate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,468,249.88	658,967.48	4,127,217.36	804.90	152.93	957.83	3,469,054.78	659,120.41	4,128,175.19
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de santier	69,381.10	13,182.41	82,563.50	-	-	-	69,381.10	13,182.41	82,563.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (cuprinde cheltuieli aferente realizarii unor constructii provizorii sau amenajari in constructii existente, precum si cheltuieli de desfiintare a organizarii de santier) 2 % din Cap.4	69,381.10	13,182.41	82,563.50	-	-	-	69,381.10	13,182.41	82,563.50
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,379.45	0.00	38,379.45	-	0.00	-	38379.45	0.00	38379.45
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata (taxa ISC 0.5% din C+M)	17,445.20	0.00	17,445.20	-	0.00	0.00	17445.20	0.00	17445.20
5.2.3	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	3,489.04	0.00	3,489.04	-	0.00	0.00	3489.04	0.00	3489.04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor, (cota ISC 0.5% din C+M)	17,445.20	0.00	17,445.20	-	0.00	0.00	17445.20	0.00	17445.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute- 2% din C+M	69,780.82	13,258.35	83,039.17	-	0.00	0.00	69780.82	13258.35	83039.17
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	15000.00	2850.00	17850.00
5.4.1	Publicitate obligatorie	10000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	1900.00	11900.00
5.4.2	Campanie de promovare principii orizontale	5000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	950.00	5950.00
TOTAL CAPITOL 5		192,541.36	29,290.76	221,832.12	-	-	-	192541.36	29290.76	221832.12
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3+1.2+3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	-	-	-	37,422.79	7,110.33	44,533.12	37,422.79	7,110.33	44,533.12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-	37,422.79	7,110.33	44,533.12	37,422.79	7,110.33	44,533.12

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
	TOTAL GENERAL	3,887,634.16	731,358.40	4,618,992.56	38,227.69	7,263.26	45,490.95	3,925,861.85	738,621.66	4,664,483.51
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	3,488,235.88	662,611.89	4,150,042.86	804.90	152.93	957.83	3,489,040.78	662,764.82	4,151,000.69

SC ARHIȘILV SRL

INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Cazacu