



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1216 / 22.09.2021

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘOCHERECHE

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea **raportului de evaluare pentru vânzarea terenului** inchiriat de catre domnul BAJENARU IONEL-STEFAN, situat in municipiul Fetesti, str. Cantonului, Cartier Colonisti, inchiriat avand o suprafata de **12.484,00 mp**, pe care se afla edificat un spatiu abator conform carte funciara nr. 20606-C1.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) si alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

„ **Articolul 364 Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat**(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de **un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor**. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”.

- H.C.L. nr. 66 din 26.03.2020, prin s-a modificat anexa la H.C.L. 150 din 26.11.2015, in sensul modificarii suprafetei de la pozitia 390, nr. inventar 1349, de la 12.000 mp, la **12.484 mp** cat a reiesit prin inscrierea in cadastru a terenului mai inainte mentionat;

- H.C.L. nr. 70 din 26.05.2021, privind aprobarea de principiu, a vanzarii terenului situat in municipiul Fetesti, str. Cantonului, Cartier Colonisti, in suprafata de **12.484,00 mp**, categoria de folosinta curti-construcții, proprietate privata a municipiului Fetesti, carte funciara nr. 20606 (fost CF 170), N.C. 189, pe care este se afla edificat un spatiu abator, conform carte funciara nr. 20606-C1, cu destinatia de abator, apartinand domnului BAJENARU IONEL-STEFAN, domiciliat in municipiul Fetești, str. Plopilor, nr. 28, judetul Ialomita;

- **raportul de evaluare a terenului**, situat in municipiul Fetesti, str. Cantonului, Cartier Colonisti, in suprafata de **12.484,00 mp** prin care s-a stabilit o valoare a terenului in suma de **498.900,00 lei**.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

Propune:

- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care sa se aprobe **raportul de evaluare si vanzarea terenului**, situat in municipiul Fetesti, str. Cantonului, Cartier Colonisti, cu suprafata de **12.484,00 mp**, aferent constructiilor catre domnul BAJENARU IONEL-STEFAN.

Terenul a fost evaluat la pretul de **498.900,00 lei**, la care se mai adauga TVA in suma de **94.791, 00 lei** si costul raportului de evaluare in suma de **150,00 lei**, rezultand un total de plata de **593.841,00 lei**, care va fi **platita integral** la data incheierii **contractului de vanzare-cumparare**.

Cheltuielile notariale la incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de cumparator.

- Propunem totodata mandatarea in vederea incheierii in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare a domnului Laurențiu ȘONCHERECHÉ-primar.

Mentionam ca domnul BAJENARU IONEL-STEFAN, avand domiciliul in municipiul Fetești, str. Plopilor, nr. 28, judetul Ialomita, detine terenul in baza unui contract de inchiriere nr. 20561 din 24.03.2021. Terenul este transcris in Cartea funciara nr. 20606 (fost CF 170) a localitatii Fetesti, N.C. 189.

Terenul propus pentru vanzare, nu a facut obiectul unei cereri de retrocedare.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN