

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA JEBEL
PRIMAR
Nr.2065/22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea terenului concesionat situat în comuna Jebel, înscris în CF nr. 408862

În conformitate cu prevederile **art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, referitor la vânzarea terenurilor concesionate către titularii dreptului de concesiune, respectiv către proprietarii construcțiilor edificate pe acestea, se propune vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Jebel, județul Timiș, cu următoarele date de identificare:

- **Localizare:** Comuna Jebel, județul Timiș
- **Carte Funciară:** nr. 408862 Jebel
- **Suprafață:** 641 mp
- **Destinație:** teren aferent construcției proprietate privată
- **Deținător construcție:** Năstase Gheorghe
- **Adresă solicitant:** Comuna Jebel, nr.406A, județul Timiș
- **Tip drept actual asupra terenului:** concesiune

Terenul este ocupat de o construcție proprietate privată, înscrisă în cartea funciară menționată mai sus, iar titularul construcției, domnul **Năstase Gheorghe**, a formulat cerere de cumpărare a terenului, în condițiile legii.

În baza **Raportului de evaluare nr. 83/20.05.2025**, întocmit de **ing. Marinescu Constantin**, valoarea de piață a terenului a fost stabilită la **43340 lei** (echivalentul a **8520 euro**, conform cursului valutar valabil la data evaluării).

Având în vedere:

- solicitarea proprietarului construcției;
- existența unui drept de concesiune legal constituit;
- reglementările legale în vigoare privind valorificarea bunurilor din domeniul privat al UAT Jebel;
- și evaluarea efectuată conform standardelor ANEVAR;

PROPUN APROBAREA vânzării terenului în suprafață de 641 mp, situat în intravilanul comunei Jebel, înscris în CF nr. 408862, la prețul de **43340 lei**, către domnul **Năstase Gheorghe**, în calitate de proprietar al construcției edificate pe terenul respectiv.

Primar – Vatriș Dan-Ciprian

