

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA JEBEL
SECRETAR GENERAL
Nr.2066/22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea terenului în suprafață de 641 mp, înscris în CF nr. 408862 Jebel, către proprietarul construcției edificate pe acest teren, dl. **Năstase Gheorghe**

În conformitate cu:

- prevederile **art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ,
- **art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. b)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- și în vederea aprobării de către **Consiliul Local al Comunei Jebel**.

1. Obiectul raportului

Prezentul raport are ca obiect justificarea și susținerea proiectului de hotărâre privind vânzarea **terenului în suprafață de 641 mp**, situat în intravilanul localității Jebel, **înscris în Cartea Funciară nr. 408862 Jebel**, către **dl. Năstase Gheorghe**, **proprietar al construcției edificate pe acest teren**.

2. Situația de fapt

Terenul menționat este proprietate privată a **Comunei Jebel**, fiind înscris în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Pe acest teren este edificată o construcție cu destinație locuință, **deținută cu titlu legal de către dl. Năstase Gheorghe**.

Conform prevederilor **art. 364 din OUG nr. 57/2019**, **vânzarea directă** a terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale se poate face **către proprietarul construcției edificate pe acesta**, fără licitație publică, în condițiile stabilite de lege.

3. Temeiul legal

- **Art. 364 din OUG nr. 57/2019** permite vânzarea prin negociere directă a terenurilor aflate în proprietatea privată a UAT către deținătorii construcțiilor edificate legal pe acestea.
- **Art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. b)** din același act normativ conferă consiliilor locale atribuția de a hotărî cu privire la vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei.

4. Concluzii și propuneri

Având în vedere cele expuse, precum și documentația aferentă (extras CF, act de proprietate al construcției, cererea solicitantului), **se propune vânzarea terenului** în suprafață de 641 mp înscris în CF nr. 408862 Jebel către **dl. Năstase Gheorghe**, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și la un preț stabilit prin **raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat**.

Propunem adoptarea **unui proiect de hotărâre de consiliu local**, privind aprobarea vânzării directe a terenului, în baza celor menționate.

**Secretar General,
Cuvejdian Adrian-Radian**

