

ANEXA 7 PROIECTANT: S.C. ADDA S.R.L. Municipiul Targoviste, Strada Alexandru Ioan Cuza, Nr. 34A, Judetul Dambovita				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie				
CONSOLIDAREA, CONSERVAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A MONUMENTULUI ISTORIC "BISERICA "SFINTII ARHANGHELI MIHAIL SI GAVRIL" A SCHITULUI BUNEA. PE MUNTELE BUNEA. 1654". COMUNA VULCANA-PANDELE, JUDETUL DAMBOVITA				

Nr.Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI A SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare ^2 (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheletuiei pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.	Cheletuiei pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	55.600,00	10.564,00	66.164,00
	3.1.1. Studii de teren	6.100,00	1.159,00	7.259,00
	3.1.1.1. Studiu topografic	2.600,00	494,00	3.094,00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	49.500,00	9.405,00	58.905,00
	3.1.3.1. Studiu componente artistice si stilistice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.3.2. Studiu incercari laboratoare	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.3.3. Studiu descarcare sarcina arheologica	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.3.4. Studiu de imunizare la schimbarile climatice	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.3.5. Scenariu de securitate la incendiu	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.3.6. Studiu analiza cost-beneficiu	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.3.7. Studiu energii regenerabile	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si	8.850,00	1.681,50	10.531,50
3.3.	Expertiza tehnica	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	253.247,61	48.117,05	301.364,66
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefzabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	57.200,00	10.868,00	68.068,00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de	27.400,00	5.206,00	32.606,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	101.647,61	19.313,05	120.960,66
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	254.243,84	48.306,33	302.550,17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	254.243,84	48.306,33	302.550,17
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	126.000,00	23.940,00	149.940,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	63.000,00	11.970,00	74.970,00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00

	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	11.000,00	2.090,00	13.090,00
TOTAL CAPITOL 3		725.441,45	137.833,88	863.275,33

CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	6.764.173,82	1.285.193,03	8.049.366,84
	Obiect 1 Manastirea Bunea	3.634.158,95	690.490,20	4.324.649,15
	Obiect 2 Conservare, restaurare si punere in valoare a picturii murale	2.544.087,62	483.376,65	3.027.464,27
	Obiect 3 Conservarea si restaurarea iconostasului	553.219,36	105.111,68	658.331,04
	Obiect 4 Sistem panouri fotovoltaice	32.707,89	6.214,50	38.922,38
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.280,21	623,24	3.903,45
	Obiect 1 Manastirea Bunea	3.280,21	623,24	3.903,45
	Obiect 2 Conservare, restaurare si punere in valoare a picturii murale	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 Conservarea si restaurarea iconostasului	0,00	0,00	0,00
	Obiect 4 Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	57.975,00	11.015,25	68.990,25
	Obiect 1 Manastirea Bunea	33.975,00	6.455,25	40.430,25
	Obiect 2 Conservare, restaurare si punere in valoare a picturii murale	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 Conservarea si restaurarea iconostasului	0,00	0,00	0,00
	Obiect 4 Sistem panouri fotovoltaice	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	75.002,00	14.250,38	89.252,38
	Obiect 1 Manastirea Bunea	15.802,00	3.002,38	18.804,38
	Obiect 2 Conservare, restaurare si punere in valoare a picturii murale	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 Conservarea si restaurarea iconostasului	0,00	0,00	0,00
	Obiect 4 Sistem panouri fotovoltaice	59.200,00	11.248,00	70.448,00
4.5.	Dotari	179.900,00	34.181,00	214.081,00
	Obiect 1 Manastirea Bunea	179.900,00	34.181,00	214.081,00
	Obiect 2 Conservare, restaurare si punere in valoare a picturii murale	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 Conservarea si restaurarea iconostasului	0,00	0,00	0,00
	Obiect 4 Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 Manastirea Bunea	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 Conservare, restaurare si punere in valoare a picturii murale	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 Conservarea si restaurarea iconostasului	0,00	0,00	0,00
	Obiect 4 Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.080.331,03	1.345.262,90	8.425.593,92

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare se santier	124.588,41	23.671,80	148.260,21
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88.588,41	16.831,80	105.420,21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	36.000,00	6.840,00	42.840,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	75.416,47	0,00	75.416,47
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	34.280,21	0,00	34.280,21
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii	6.856,04	0,00	6.856,04
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.280,21	0,00	34.280,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%*C+M)	1.371.208,49	260.529,61	1.631.738,10
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18.846,72	3.580,88	22.427,60
TOTAL CAPITOL 5		1.590.060,09	287.782,29	1.877.842,37

CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PT CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT AJUSTAREA DE PRET				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 3.1. + 3.2. + 3.3. + 3.5. + 3.7. + 3.8. + 4. + 5.1.1.)	1.971.090,22	374507,14	2.345.597,36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de pret	197.109,02	37.450,71	234.559,74
TOTAL CAPITOL 7		2.168.199,24	411.957,86	2.580.157,10
TOTAL GENERAL		11.564.031,81	2.182.836,91	13.746.868,72
din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		6.856.042,44	1.302.648,06	8.158.690,50

In preturi la data 12/02/2025; IEURO = 4.9759 lei

Data: 20/05/2025

Intocmit: Arh. Matei BARBU

Beneficiar: Manastirea Bunea

