

COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E nr.37/21.05.2025

cu privire la trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei
Scobinți a Comunei Scobinți

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare inițiat de Primarul Comunei Scobinți înregistrat sub nr.
37/21.05.2025;

- Contract de schimb nr.4041/06.05.1998 autentificat la birou notarial
Berzentu Emil;

-Referatul inspectorului fond funciar, prin care solicita introducerea în
domeniul privat a suprafeței de 2100 mp teren cu numarul cadastral 69252, situat în
extravilan comuna Scobinti, judetul Iasi, T10, parcelele: A146/2 si A162/2, avand urmatoarele
vecinatati: Nord – NC65606, Est – NC65879, Sud – NC65604 si Vest – NC69253

-prevederile OUG nr.57/2019,privind aprobarea Codului administrativ cu
modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin. (1), alin (2), lit. B) coroborate cu alin (4), lit. D din
O.U.G. nr. 57/2019 de aprobare a Codului Administrativ;

In temeiul prevederilor art.137, art. 139 si art. 196 alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019
de aprobare a codului Administrativ

Primarul Comunei Scobinți

Propune :

Art.1. Se aprobă introducerea în inventarul domeniului privat al comunei
Scobinți a a suprafeței de teren de 2100 mp teren cu numărînscriș în cartea funciara nr 69252
a comunei Scobinți.

Art.2. Se mandateaza primarul comunei Scobinți, pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Art.3. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.4. Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Scobinți, tuturor persoanelor interesate și un exemplar îl va comunica Prefecturii Iași – Serviciul controlul legalității actelor și contencios administrativ.

Primar:

Gh.Hritcu



Contrasemneaza pentru legalitate:
Secretar general UAT: Rusu Cristina



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

CUI:4541270

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr. 7185/16.05.2025

REFERAT

Avand in vedere cererea d-ei Fagateanu Andruta, inregistrata la Primaria Scobinti cu nr. 2867/26.02.2025, prin care solicita schimbarea amplasamentului pentru terenul in suprafata de 1700mp(NC67740), C.L.F.F. Scobinti a propus petentei un schimb de teren cu Primaria Scobinti, teren pe care Primaria Scobinti l-a dobandit in urma Contractului de schimb nr. 4041/06.05.1998; astfel, este necesara introducerea in inventarul domeniului privat al comunei Scobinti a suprafetei de teren de 2100mp, cu nr. cad. 69252, ulterior urmand sa se realizeze schimbul de teren.

Solicitam emiterea unei hotarari de consiliu local prin care se dispune inscrierea in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al com. Scobinti a urmatoarelor terenuri:

- terenul in suprafata de 2100mp, cu numarul cadastral 69252, situat in extravilan comuna Scobinti, judetul Iasi, T10, parcelele: A146/2 si A162/2, avand urmatoarele vecinatati: Nord – NC65606, Est – NC65879, Sud – NC65604 si Vest – NC69253;

Intocmit,
Niculescu Vlad

CARTE FUNCİARĂ NR. 67740
COPIE

Carte Funciară Nr. 67740 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67740	1.700	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30586 / 08/11/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 67740 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 50071.	A1
Act Administrativ nr. 131554, din 19/11/2004 emis de CJPSDPAT IASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) FAGATEANU ANDRUTA , lipsa CNP		

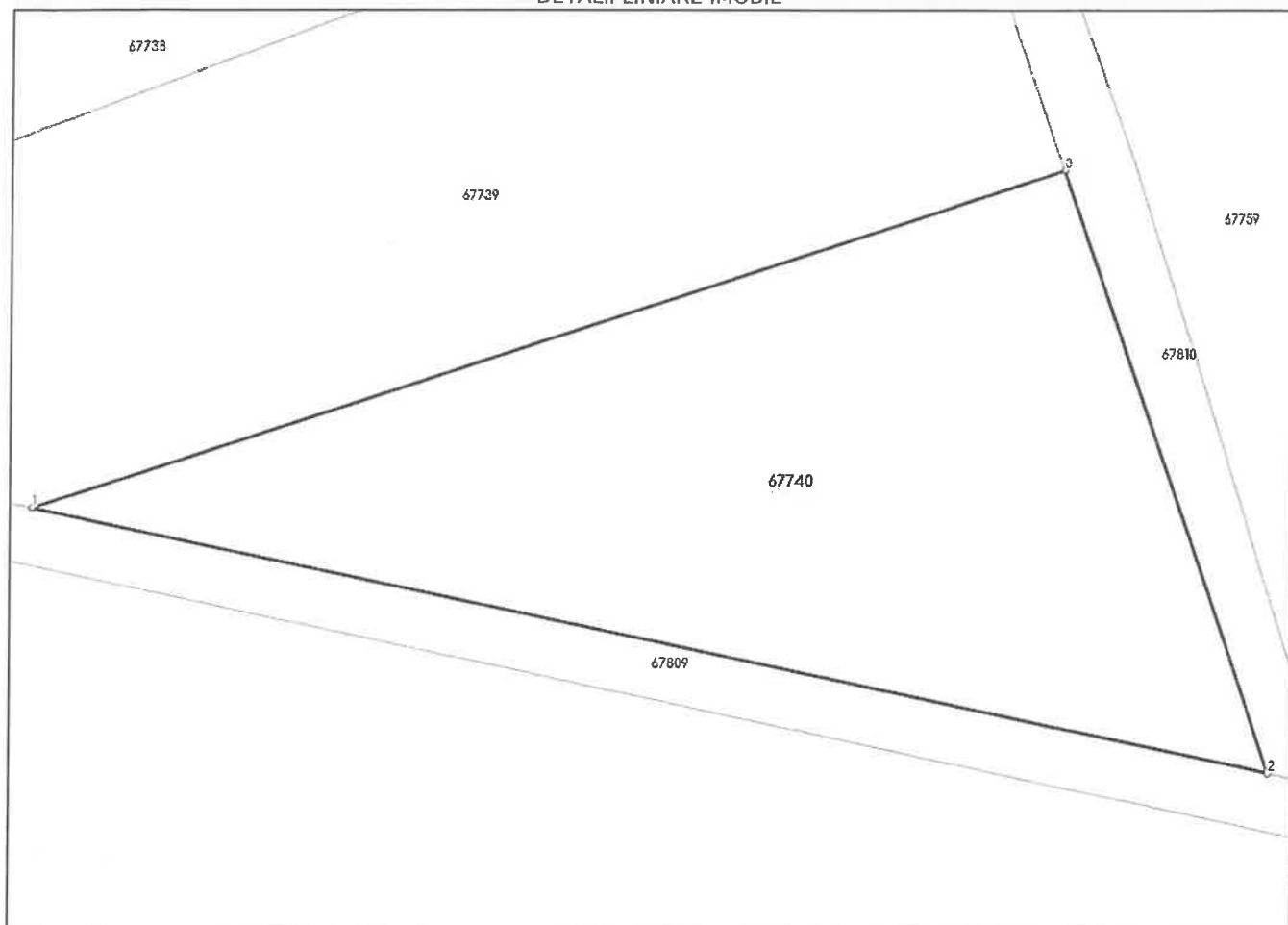
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67740	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	118	1407/13	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.901,477 656.601,128	2	639.988,183 656.582,563	88.671
2	639.988,183 656.582,563	3	639.973,6 656.624,901	44.779
3	639.973,6 656.624,901	1	639.901,477 656.601,128	75.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 69252
COPIE

Carte Funciară Nr. 69252 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69252	2.100	Teren neimprejuit; Lot 1; Imobil înscris în CF sporadic 60547; Imobil repositionat. Conform act: T10; A146/2. Amplasament real: T10; P146/2; P162/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1326 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. adev 904, din 21/01/2025 emis de PRIMARIA SCOBINTI; Act Notarial nr. C SCHIMB 4041, din 06/05/1998 emis de NP EMIL BERZENTU; Act Notarial nr. C DONATIE SI RECTIFICARE 1710, din 11/08/1997 emis de NP EMIL BERZENTU;		
B1	Se înființează cartea funciara 69252 a imobilului cu numărul cadastral 69252 / UAT Scobinti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65605 înscris în cartea funciara 65605;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 65605 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 23051; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65605/Scobinti, înscrisa prin încheierea nr. 22349 din 31/08/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 129341, din 12/06/1995 emis de CJPSDPT IASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FEDELES MARIA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65605/Scobinti, înscrisa prin încheierea nr. 22349 din 31/08/2021;</i>	A1 / B.5
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65605/Scobinti, înscrisa prin încheierea nr. 22349 din 31/08/2021;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SCOBINTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

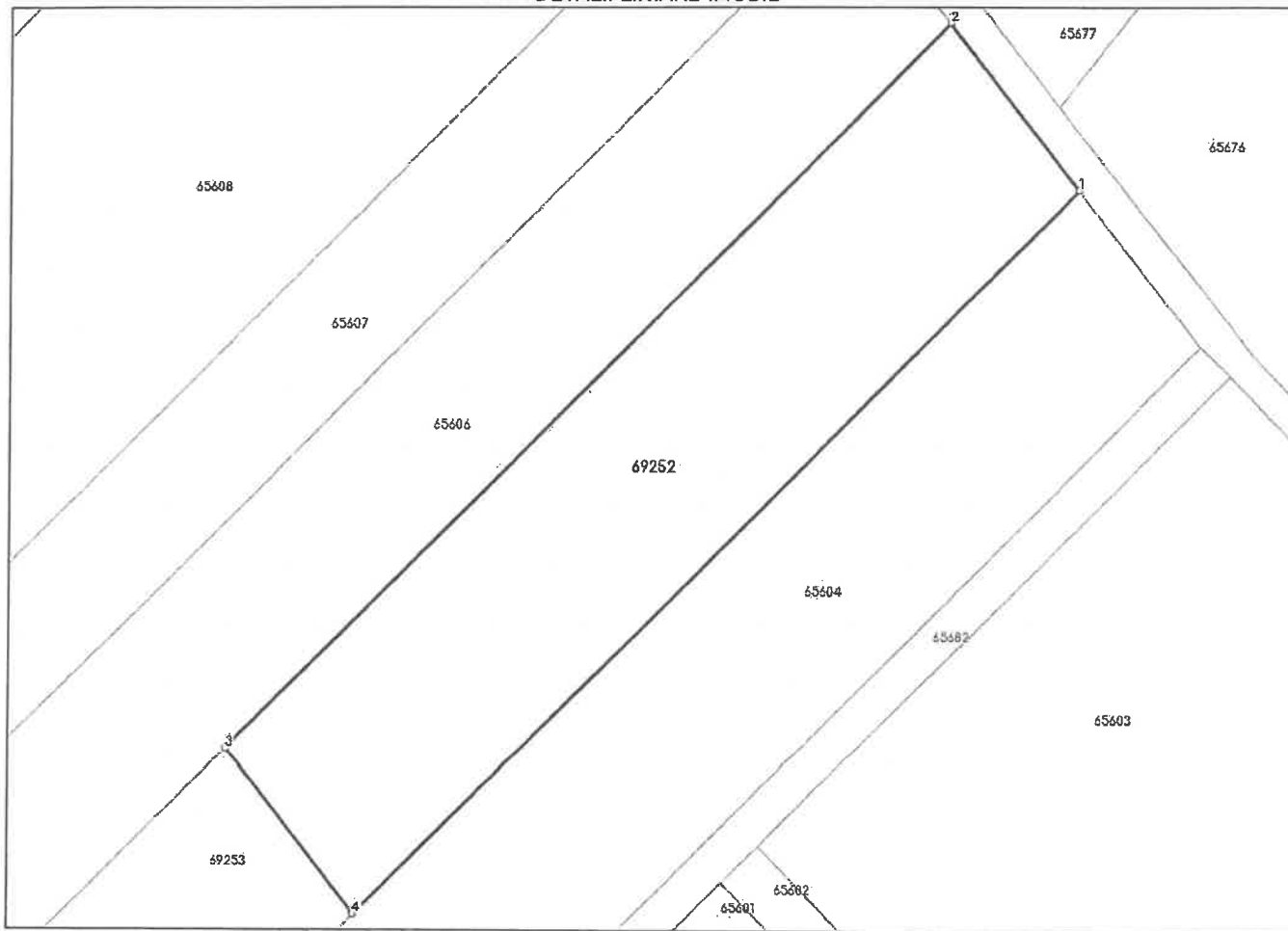
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69252	2.100	Lot 1; Imobil înscris în CF sporadic 60547; Imobil repositionat. Conform act: T10; A146/2. Amplasament real: T10; P146/2; P162/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	10	146/2; 162/2	-	Imobil repositionat. Conform act: T10; A146/2. Amplasament real: T10; P146/2; P162/2.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	656.644,75 661.025,105	2	656.631,926 661.041,564	20.865
2	656.631,926 661.041,564	3	656.560,537 660.969,434	101.485
3	656.560,537 660.969,434	4	656.573,361 660.952,975	20.865
4	656.573,361 660.952,975	1	656.644,75 661.025,105	101.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



CONTRACT DE SCHIMB TERENURI

Între Consiliul local al comunei Scobinti, reprezentată prin vice-primar HRITCU GHEORGHE, în baza delegației nr. 1348/07.04.1998, emisă de Consiliul local Scobinti, județul Iasi, FEDELES N. STELICA, FEDELES MARIA, soți, domiciliati în orașul Hirău, str. Al. cel Bun, bl. B1, ap. 6, județul IASI, a intervenit prezentul contract de schimb.

Noi, Primaria comunei Scobinti, județul Iasi, prin delegat HRITCU GHEORGHE, conform delegației nr. 1348/07.04.1998, declarăm ca dam în deplină proprietate și posesie numitorilor FEDELES STELICA, FEDELES MARIA, imobilul proprietatea noastră format din teren în suprafața de 700 (saptesute) mp, situat în intravilanul comunei Scobinti, județul Iasi, tarlăua 20, parcela P 1001/1, cu vecinii: la Nord Pintilie Mihai, la Sud D.S. 1066, la Est D.S. 178, la Vest Pintilie Mihai, având dimensiunile arătate în schita plan anexa ce face parte integrantă din prezentul contract în schimbul suprafeței de 2100 (douamiiisuta) mp, teren situat în extravilanul comunei Scobinti, județul Iasi, tarlăua T 10, parcela P. 146/2, cu vecinii la nord Maței Dumitru, la sud Solonca Constantin, la est D.E. 146/31 la vest D.E. 146/30, având dimensiunile arătate în schita plan anexa ce face parte integrantă din prezentul contract.

Terenul ce formează obiectul prezentului contract de schimb a fost dobândit de noi Primaria Scobinti Județul IASI, prin preluare în patrimoniul privat al comunei, conform Hotărârii Consiliului local Scobinti județul Iasi, nr. 34 /15.03.1998.

Noi FEDELES STELICA, FEDELES MARIA, declarăm ca dam în deplină proprietate și posesie Primăriei comunei Scobinti, județul IASI, în schimbul suprafeței de 700 (saptesute) mp, teren situat în intravilanul satului Scobinti, județul Iasi, conform schitei plan anexa ce face parte integrantă din prezentul contract, imobilul proprietatea noastră format din teren în suprafața totală de 2100 (douamiiisuta) mp, teren situat în extravilanul comunei Scobinti, județul Iasi, tarlăua T. 10, parcela P. 146/2, cu vecinii: la nord Maței Dumitru, la sud Solonca Constantin, la est D.E. 146/31, la vest D.E. 146/30, având dimensiunile arătate în schita plan anexa ce face parte integrantă din prezentul contract.

Terenul ce formează obiectul prezentului contract a fost dobândit de noi Fedeles Stelica Fedeles Maria prin donație conform Contractului de donație autentificat cu nr. 1710/11.08.1997 la Biroul Notarului Public EMIL BERZENTU din. HIRLAU, Str. Ghe. Doja nr. 4, județul IASI.

Terenurile sunt în circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini, nu au mai fost vindute, donate sau ipotecate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice și ne garantăm reciproc de orice evicțiune totală sau parțială.

Cu toate că li s-a pus în vedere necesității obținerii certificatelor de sarcini de la Judecătoria Pâncani Județul Iasi, partile contractante au insistat la încheierea actului pe riscul și răspunderea lor, scutind Notarul Public de orice răspundere.

Noi partile contractante declarăm ca suntem de acord cu acest schimb reciproc al imobilelor descrise mai sus, valorile terenurilor fiind egale, schimbul se face fără sulta nefiind pretenții de nici o natură din partea noastră, fiecare intrând în stăpânire de drept și de fapt asupra terenurilor obținute prin schimb, începând de azi, data autentificării prezentului contract.

Tehnoredactat la sediul Biroului Notarului public din Hirău, str. Gh. Doja, nr. 4, județul Iasi, în șase exemplare, azi data autentificării.

PARTI CONTRACTANTE,

Primaria Comunei Scobinti, județul Iasi
prin delegatul Hritcu Gheorghe, delegație
nr. 1348/07.04.1998.



Fedeles Stelica,

Fedeles Maria



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC EMIL BERZENTU
HIRLAU, STR. GHE. DOJA, NR. 4, JUDETUL IASI
Nr. Inreg. 4373/1998

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 9061
Anul 1998, luna mai, ziua 06

In fata mea, EMIL BERZENTU, Notar Public din Hirleau, str. Ghe. Doja, nr. 4, judetul Iasi, s-au prezentat Hritcu Gheorghe viceprimar al comunei Scobinti, judetul Iasi cunoscut personal de notarul public din orasul Hirleau, judetul Iasi in calitate de coschimbant, Fedeles Stelica identificat cu B.I. seria B.X. nr.884937, eliberat la data de 03.09.1984 de Politia orasului Hirleau, judetul Iasi, Fedeles Maria, identificata cu B.I. seria G.D. nr. 0376372, eliberat la data de 21.09.1992, de Politia orasului Hirleau, judetul Iasi, in calitate de coschimbanti care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea acestuia si au semnat toate exemplarele.=====

In temeiul art. 8, lit. "b", din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**=====

S-au aplicat taxele de timbru la valoarea circulatiei bunuri de 1.365.000(unmiliontreisutesaizeciscincimii)lei, conform Expertizei emisa de S.C."Societatea Expertilor Tehnici" S.A., in baza contractului nr. 650303/1998 pentru stabilirea valorii actualizate de circulatie pentru locuinte si terenuri in judetul Iasi la care, partile au achiesat astfel :=====

S-a taxat cu 50.000 lei, taxa timbru fiscal cu chit. nr.2691680/1998.=====

S-a aplicat timbru judiciar de 15.00 lei.=====

S-a percepu onorariul de 300.000 lei cu chit. nr.4011/1998.=====

NOTAR PUBLIC,
EMIL BERZENTU

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
BERZENTU EMIL SI BERZENTU ANDREEA DIANA
SEDIUL: Str. Gh. Doja, Nr. 4, Hirleau, Belcesti, Jud. Iasi
INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 2361
Data 21.11.2006
BERZENTU ANDREEA DIANA, notar public, legalizez aceasta copie conform cu in scrisul prezentat noua DE GHIAR care are pagini, colationat de secretarul HOCANU MARIA
S-a taxat cu 9 lei, la timbre fiscale cu chit. Nr. 196112
S-a perceput onorariul de 9 lei, cu chit. nr. 196112

COLATIONAT
SECRETAR

NOTAR PUBLIC
EMIL BERZENTU ANDREEA DIANA

ROMANIA
JUDECATORIA HIRLAU
BIBLIOTHECA DE TRANSCRIPTIUNI
SI INSCRIPTIONI IMOBILIARE

Prezentul incheiere a fost
de transcris, la data 06/11/2006
S-a perceput cu 5000 lei
pentru 5000 lei

Procedute



