



NR. ÎNREG. 21389 din 24.02.2025

Raportul procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic de Detaliu -

ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI DE LOCUIT) SI IMPREJMUIRE

BENEFICIAR: JIMAN RAUL IOAN

LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA DOMINIC MEDREA, NR. 16, JUDETUL ALBA

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și propuneri; + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panoul de intenție și propuneri pe teren + raspuns proiectant privitor la obiecțiuni exprimate
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise (obligația inițiatorului)	S-au identificat proprietarii imobilelor inscrise in cartile funciare nr.: - la nord: CF 109209 - la sud: STR Dominic Medrea
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-14

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	, și-au exprimat dezacordul față de intenția elaborării planului de urbanism, motivând că nu sunt respectate reglementările stabilite prin HCL 420 din 16.12.2005, art.8, respectiv profilul străzii de 7m iar retragerile față de drum, de 5m. Pe planșele propuse pentru aceasta documentație, era notat profilul străzii de 8m și retragerile de 5 m. Ca urmare a acestor notificări, proiectantul ne-a transmis prin adresa nr.9941/29.01.2025, faptul că observațiile vecinilor sunt întemeiate și a modificat planșa de reglementări în acord cu specificațiile PUZ din HCL 420/2005. Răspunsul proiectantului a fost transmis persoanelor care au exprimat opoziții sau observații, cu specificarea faptului că răspunsul exprimat nu reflectă automat poziția Serviciului de Urbanism. Proprietarii au primit un termen
--	--



NR. ÎNREG. 21389 din 24.02.2025

	de exprimare a observațiilor, dar nu au mai revenit asupra problemelor de mai sus.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 17.12.2024 – 31.12.2024 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează: - [redacted] conform invitației nr. 146113/13.12.2024; - [redacted] conform invitației nr. 146115/13.12.2024 - [redacted] conform invitației nr. 146118/13.12.2024 - [redacted] conform invitației nr. 146112/13.12.2024 - [redacted] conform invitației nr. 146124/13.12.2024 - [redacted] conform invitației nr. 146127/13.12.2024 - [redacted] conform invitației nr. 146129/13.12.2024 La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse. [redacted] [redacted] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă. Documentele transmise pentru [redacted] s-au întors la sediul primăriei deoarece nu au fost ridicate de la poștă,



NR. ÎNREG. 21389 din 24.02.2025

drept urmare aceasta nu și-a exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

- [] si-au exprimat acordul cu privire la documenție, transmițând și dorința de a se respecta distanța menționată pe planșă față de vecinul din partea de est.

- [] și-au exprimat dezacordul față de intenția elaborării planului de urbanism, motivând că nu sunt respectate reglementările stabilite prin HCL 420 din 16.12.2005.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 29.05.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER