

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

Suprafata totala conform CE = 500.00 mp
99.20 mp
= 147.20 mp
mp
e si platforme = 90.00 mp
Suprafata zonei verzi amenajate = 250.80 mp

POT rezultat = 31.84 %
CUT rezultat = 0.62
REGIM DE INALTIME = P+M

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate				
1. UTR L3A -locuinte individuale si semicolective	500.00	100	500.00	100
S. constructii	-	-	200.00	40
S. alei auto sau pietonale si platforme	-	-	125.00	25.00
S. zone verzi	500.00	100	175.00	35.00
2. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	-	-

Proprietar : JIMAN RAUL IOAN
CF : 83955
Suprafata : 500.00 mp

ANEXA 2 LA HCL NR. _____/2025

parcela care a generat PUD- ul

Limita de proprietate parcele vecine

Retrageri :

Retragere fata de aliniament

Retrageri laterale si posterioara

Zonificare functionala :

L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cupat si izolat.
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren (P+1+M)
H max = P+1+M

Zona edificabila

Acces auto si pietonal propus unitati de locuit

Cai de circulatie rutiera :

Strazi - imbracaminte asfaltica

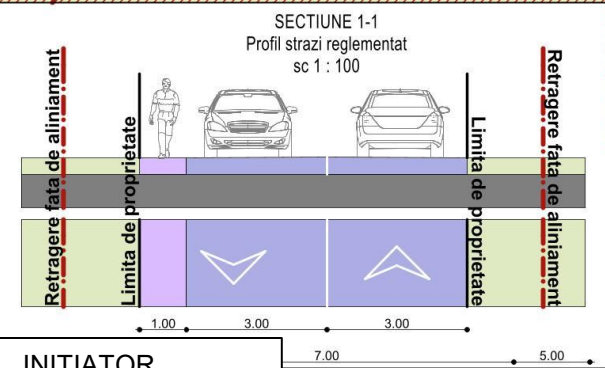
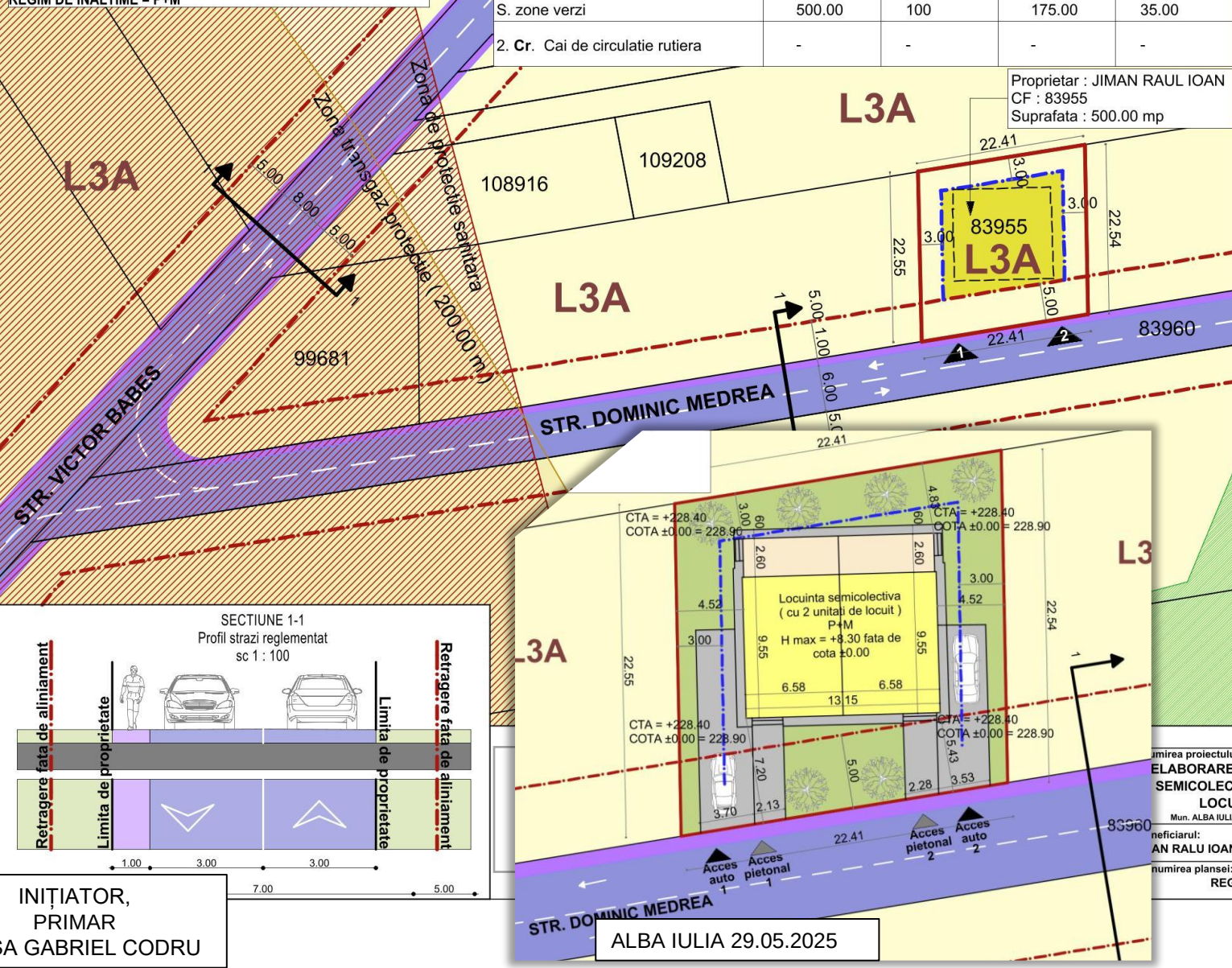
Trotuare - pavaj dale din beton

Zone de protectie :

Zona de protectie LEA 110 Kv

Zona de protectie sanitara

Zona de protectie transgaz - 200.00 m



numirea proiectului:	ELABORARE DTAC PENTRU O LOCUINTA SEMICOLECTIVA (CU DOUA UNITATI DE LOCUIT) SI IMPREJMUIRE	Nr. pr: 260/ 2024
numirea planului:	AN RALU IOAN	Faza PUD
numirea planului:	REGLEMENTAR URBANISTICE	Nr. pl.

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 29.05.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER