

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 42 din 22.05.2025

privind aprobarea radierii dreptului de folosință înscris în favoarea doamnei Aurelia Bender, asupra unui teren înscris în C.F. nr. 406344, proprietatea comunei Periam, domeniul privat

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1)-(2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 885 alin. (1) și (2), art. 907, art. 908 și art.1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 24 alin. (3), art. 28 alin. (6), alin. (7) lit. b) și art. 31 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imonbiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 287 lit. b), art. 350 și art. 353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4145/21.05.2025, depusă de doamna Aurelia Bender;
- b) extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 406344 Periam (Nr. C.F. vechi:4777) pentru imobilul reprezentând un teren în suprafață totală de 150 mp, proprietatea privată a Comunei Periam, situat în intravilanul Comunei Periam (zona Periam-Port), județul Timiș, terenul fiind aferent casei de vacanță aflată în proprietatea doamnei Aurelia Bender.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 4182/22.05.2025 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. nr. 4187/22.05.2025 prezentat de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam, aprobat prin H.C.L. nr. 72/01.11.2024;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 129 alin. (14), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 150 mp înscris în favoarea doamnei Aurelia Bender, la lit. C. Partea III. Sarcini din **C.F. nr. 406344 Periam** (Nr. C.F. vechi: 4777, Nr. topografic: 4141/2099/1/8/145), având Nr. cadastral 406344, ca urmare a încetării acestuia.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ