Nr.4962 din 21.05.2024
Dosar A1

Raport de specialitate

privind scutirea de la plata chiriei pentru perioada rămasă din contractul de închiriere nr.5427/17.05.2023, pentru suprafața de 30,81 ha, din pășunile Cocoș și Dosul Tireului ca urmare a neîndeplinirii condiției de eligibilitate pentru cererea de plată pe suprafață la APIA

Luând act de:

- cererea Asociației Crescătorilor de Animale Ovidius Brădețelu, înregistrată cu nr.3878 din 23.04.2025;
- punctul 3. de la titlu XII din contractul de închiriere nr. 5427 din 17.05.2023.
- procesul-verbal de predare primire a pășunilor înregistrat sub nr. 5436 din 17.05.2023.
- actul adițional nr. 1/2024 la contractul de închiriere nr. 5427 din 17.05.2023.
- art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare**;**
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinul nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică cu modificările şi completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea nr. 3878/23.04.2025 a Asociației Crescătorilor de Animale Ovidius Brădețelu cu sediul în comuna Ibănești, sat Ibănești Pădure, nr.38A, jud. Mureș, CUI 30057068, prin care solicită scutirea de la plata chiriei pentru suprafața de:

- 27 ha din pășunea Cocoș, (din blocul fizic 1606 suprafața de 26,55 ha, din blocul fizic 5431 suprafața de 0,45 ha).

- 3,83 ha din pășunea Dosul Tireului, (din blocul fizic 1486).

Parte din suprafața de pășune totală atribuită de 322,98 ha care i s-a atribuit conform HCL nr. 32/24.04.2023 privind închirierea pășunilor comunei Ibănești, prin atribuire directă.

Având în vedere că în anul 2024 suprafața de pășune menționată mai sus nu a fost eligibilă pentru subvenția pe suprafață fiind respinsă de APIA la controlul preliminar din cauza densității foarte mare a arbuștilor de afinei (în proporție de cca 90%), afinei nefiind considerate plante eligibile pentru pășunat.

Propun ca Asociația Crescătorilor de Animale Ovidius Brădețelu să fie scutită de la plata chiriei pentru suprafața de 30,81 ha deoarece această suprafață nu este eligibilă pentru cuprinderea ei în cerea de plată pe suprafața de teren la APIA. Astfel chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha, 30,81 ha X 487 lei = 15014,21 lei) se reduce cu suma de 15014,21 lei/an. Dacă scădem acestă sumă din totalul de plată a chiriei prevăzută în Actul Adițional nr.1/2024 la contractul de închiriere nr. 5427 din 17.05.2025 la capitolul IV punctul 1 rezultă o valoare totală a chiriei de **167.884,25 lei/an.**

Având în vedere modificările propuse mai sus acestea se reflectă și asupra capitolului V punctul 2 litra c din contract care v-a trebui modificat astfel:

c - Anual, Consiliul Local al Comunei Ibănești va stabilii diminuarea suprafețelor atribuite în funcție de scăderea efectivului de animale constatate de primar, până la data de 1 martie a fiecărui an, conform O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare. Diminuarea se va face doar în cazul în care solicitantul deține efectivul de animale sub 1 UVM/ha pentru suprafața eligibilă (la subvenția pe suprafața de teren) la APIA.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, apreciez oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei pentru perioada rămasă din contractul de închiriere nr.5427/17.05.2023, pentru suprafața de 30,81 ha, din pășunile Cocoș și Dosul Tireului ca urmare a neîndeplinirii condiției de eligibilitate pentru cererea de plată pe suprafață la APIA și propun spre analiză și debzatere proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,

Referent superior
Gliga Zaharie