

COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr.38/21.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la dezmembrarea unui imobile inscrise cu nr. cadastral in cartea
funciară a Comunei Scobinți

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Scobinți inregistrat sub nr.
38/21.05.2025;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

Art. 135 alin2 si art. 233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și
completările ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate
modificările și completările ulterioare;

Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu
toate modificarile si completările ulterioare;

-Referatul intocmit de Niculescu Vlad – inspector in aparatul de
specialitate al Primarului com. Scobinți;

Faptul ca au fost indeplinite conditiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind
transparenta decizionala;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului
Local Scobinți;

In temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul
Administrativ.

Primarul Comunei Scobinți Propune :

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciara nr. 65286, în suprafața de 2,0 ha, în trei loturi, cu numere cadastrale și carti funciare distincte, după cum urmează:

-lot 1, în suprafața de 0,7000 ha, în care se va emite titlu de proprietate dnei Bercu C. Maria

-lot 2, în suprafața de 0,3858 ha, în care se va emite titlu de proprietate lui Zurbagiu Gheorghe

-lot 3, în suprafața de 0,9142 ha, va ramane rezervă la dispoziția C.L.F.F. Scobinti

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului- teren, înscris în cartea funciara nr. 666285, în suprafața de 1,3817 ha, în trei loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, după cum urmează:

-lot 1, în suprafața de 0,7100 ha, în care se va emite titlu de proprietate dnei Bercu C. Maria

-lot 2, în suprafața de 0,5000 ha, în care se va emite titlu de proprietate lui Buga I. Gheorghe

-lot 3, în suprafața de 0,1717 ha, va ramane rezervă la dispoziția C.L.F.F. Scobinti

Art.3. Se mandateaza primarul comunei Scobinți, pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Art.4. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5. Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Scobinți, tuturor persoanelor interesate și un exemplar îl va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor și contencios administrativ.

Primar:Gh.Hritcu



Contrasemneaza pentru legalitate:
Secretar general UAT:Rusu Cristina



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

CUI:4541270

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr. 7237/17.05.2025

REFERAT

Avand in vedere necesitatea emiterii titlurilor de proprietate pe numele de Bercu C. Maria, Ozoreanu Gheorghe si Buga I. Gheorghe, solicitam emiterea unei H.C.L. prin care se aproba dezmembrarea imobilului:

- teren, inscris in cartea funciara nr. 65286, in suprafata de 2,0000ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,7000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Bercu C. Maria

-lot 2, in suprafata de 0,3858 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Zurbagiu Gheorghe

-lot 3, in suprafata de 0,9142 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti

- teren, inscris in cartea funciara nr. 66285, in suprafata de 1,3817 ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,7100 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Bercu C. Maria

-lot 2, in suprafata de 0,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Buga I. Gheorghe

-lot 3, in suprafata de 0,1717 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti

Intocmit,
Niculescu Vlad