



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CONOP



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.103 din 16.12.2024

privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de închiriere, în vederea închirierii unui teren extravilan, proprietatea publică a comunei Conop, categoria de folosință pădure, în vederea înființării unui complex de vânătoare

Consiliul local al comunei Conop , județul Arad, întrunit în ședință ordinară în data de 16.12.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului comunei Conop cu privire la aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune, în vederea închirierii unui teren extravilan, proprietatea publică a comunei Conop;
- raportul compartimentului de specialitate - cu privire la aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune, în vederea închirierii unui teren extravilan, proprietatea publică a comunei Conop;
- Hotărârea C.L.Conop nr.27/28.03.2024 privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unui bun aparținând domeniului public al comunei Conop, în vederea construirii unui complex de vânătoare, în baza OUG 81/2004;
- extrasul de carte funciară nr.310707 Conop;
- prevederile art.1783 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Scrisoarea de intenție a Asociației de Vânătoare și Pescui "Crișana", în calitate de gestionar al fondului de Cinegetic nr.35 Conop, prin care solicită închirierea sau concesionarea imobilului proprietate publică a comunei Conop, în vederea înființării unui complex de vânătoare;
- raportul de evaluare bunuri imobile cu nr.336/12.12.2024, întocmit de evaluator Slavin Ioan, membru Anevar legitimație nr.16148, din care rezultă că prețul de pornire la licitație nu poate fi mai mic de 9028,41 Euro/an;
- raportul nr.090/19.08.2024 de estimare a valorii de piață a terenului extravilan proprietate publică a comunei Conop, înscris în CF nr.310707, întocmit de Value Management Consult;
- prevederile art. 129 alin. (21), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "a" coroborate cu cele ale art. 297, alin (1) ,lit.c, art. 332 și 333 alin (1), (2) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 din OUG 57/2019 – Codul administrativ , din totalul de 11 consilieri în funcție, 11 prezenți, hotărârea a fost adoptată cu un numar de 7 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » 4 abțineri, voturile exprimându-se prin vot deschis, cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii fiind majoritatea absolută;

În temeiul art.139, alin.1 din O.U.G.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CONOP

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a terenului în suprafață de 275,75 ha, categoria de folosință pădure, situat în extravilanul comunei Conop, nr. cadastral 310707, înscris în Cartea Funciară nr.310707, aflat în proprietatea publică a comunei Conop, județul Arad, în scopul înființării unui complex de vânătoare.

Art. 2 Se aprobă studiul de oportunitate, prevăzut în **Anexa 1** la prezenta hotărâre, întocmit în vederea închirierii , a imobilului în suprafață de 275,75 mp, situat în comuna Conop, teren extravilan, categoria de folosință pădure, domeniul public al comunei Conop.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare bunuri imobile cu nr.336/12.12.2024, întocmit de evaluator Slavin Ioan, membru Anevar legitimație nr.16148, din care rezultă că oprețul de pornire la licitație nu poate fi mai mic de 9028,41 Euro/an, **Anexa nr.2** la prezenta Hotărâre;

Art.4. Se aprobă prețul de pornire la licitație publică pentru atribuirea imobilului identificat la art.1 la valoarea de 875 euro/lună (10.500 euro/an), la cursul BNR din ziua plății, sumă ce va fi indexată anual cu rata inflației.

Art. 5 - Se aprobă documentația de atribuire privind desfășurarea licitației publice pentru atribuirea imobilului prevăzut la art.1 , conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, întocmită în forma prevăzută de Regulamentul -cadru.

Art.6. (1) Se aprobă modelul contractului de închiriere a terenului prevăzut la art.1, conform **Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2) Contractul prevăzut la alin.(1) se încheie pe o perioadă de 20 ani de la data semnării.

Art. 7. (1) În vederea organizării și desfășurării licitației publice se constituie o comisie de evaluare a ofertelor pentru închirierea terenului în suprafață de 275,75 ha , în următoarea componență:

1. Băltățoiu Cristian -Constantin- viceprimarul comunei - președintele comisiei;
2. Cernescu Lazăr- consilier Juridic-membru;
3. Leric Adrian Ioan-Membru;
4. Drăgănescu Vasile-Radu- consilier primar;
5. _____ - Reprezentant Agenția Județeană a Finanțelor Publice Arad.

(2) Se desemnează membri supleanți:

- 1 Lungu Daniela Florina-inspector compartiment Agricol;
2. Drăgan Nicolae-Aurel- consilier Local.

Art. 8 - Se desemnează comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- 1.Jidoi Florica-Rodica- inspector compartiment contabilitate, impozite și taxe;
2. Miclea Mircea-Eugen- consilier superior ;
3. Costăchescu Romeo- Consilier Local.

Art. 9 - Se împuternicește primarul comunei, dl.Moldovan Petrică să organizeze licitația și să semneze contractul de închiriere.

Art. 10 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Conop , prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Conop și persoanele nominalizate la art.7 și 8 din prezenta hotărâre.

Art.11.Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Arad;
- Primarului comunei Conop;
- Membrii comisiei stabiliți la art. 7 și 8 din prezenta;
- Afișare la avizierul primăriei și publicare pe site www.primariaconop.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CONOP
Petrică MOLDOVAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CONOP
Mihaela-Nicoleta NISTOR