



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E nr.39/21.05.2025

cu privire la acceptarea dezmembrării unor imobile înscrise cu nr. cadastral în
cartea funciară a Comunei Scobinți

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Scobinți înregistrat sub nr.
39/2025;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

Art. 135 alin2 și art. 233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și
completările ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate
modificările și completările ulterioare;

Art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu
toate modificările și completările ulterioare;

-Referatul întocmit de Niculescu Vlad – inspector în aparatul de
specialitate al Primarului com. Scobinți;

Faptul că au fost îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind
transparența decizională;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului
Local Scobinți;

În temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primarul Comunei Scobinți Propune :

Art.1. Se acceptă dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciara nr. 62054, în suprafata de 0.7037 ha, în doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, în suprafata de 0,5633 ha, va reprezenta terenul aferent Dispensarului Uman (NC66669);

-lot 2, în suprafata de 0,1404 ha, va reprezenta terenul aferent rezervorului de apa administrat de Apavital (NC66670).

Art.2. Se acceptă dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciara nr. 63845, în suprafata de 10,7063 ha, în doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, în suprafata de 10,5317 ha, va reprezenta terenul aferent imașului comunal (NC66667);

-lot 2, în suprafata de 0,1746 ha, va reprezenta terenul aferent rezervorului de apa administrat de Apavital (NC66668).

Art.3. Se mandateaza primarul comunei Scobinți, e pentru întocmirea si semnarea în numele si pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei Hotarari.

Art.4. În conformitate cu dispozițiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5. Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Scobinți, , tuturor persoanelor interesate si un exemplar îl va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.

Primar: Gh. Hritcu



Contrasemneaza pentru legalitate:
Secretar general UAT: Rusu Cristina





COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

CUI:4541270

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr. 7158/16.05.2025

REFERAT

Avand in vedere necesitatea detasarii terenului aferent rezervorului de apa administrat de Apavital, de terenul aferent Dispensarului Uman, situat in intravilan sat Scobinti, com. Scobinti, jud. Iasi, inscris in cartea funciara 62054, ce figureaza mentionat in inventarul domeniului public al com. Scobinti la poz. 4a(CC2110), respectiv detasarii terenului aferent rezervorului de apa administrat de Apavital de imasul comunal al com. Scobinti, situat in extravilan com. Scobinti, jud. Iasi, inscris in cartea funciara 63845, ce figureaza mentionat in inventarul domeniului public al com. Scobinti la poz. 78(P1300,1301,1302,1303,1304,1305), solicitam emiterea unei H.C.L. prin care se accepta dezmembrarea imobilelor- teren:

1. inscris in cartea funciara nr. 62054, in suprafata de 0.7037 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,5633 ha, va reprezenta terenul aferent Dispensarului Uman (NC66669);

-lot 2, in suprafata de 0,1404 ha, va reprezenta terenul aferent rezervorului de apa administrat de Apavital(NC66670).

2. inscris in cartea funciara nr. 63845, in suprafata de 10.7063 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 10,5317 ha, va reprezenta terenul aferent imasului comunal(NC66667);

-lot 2, in suprafata de 0,1746 ha, va reprezenta terenul aferent rezervorului de apa administrat de Apavital(NC66668).

Intocmit,
Niculescu Vlad