



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau
 Adresa: Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	12812
Ziua	30
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI
 Domiciliul Loc. Scobinti, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12812** din data **30-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, Tarla: 108; Parcela: 1P (1300,1301,1302,1303,1304,1305), UAT Scobinti avand
 numarul cadastral 63845 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **66667** situat in Jud. Iasi, Tarla: 108; Parcela: 1P (1300,1301,1302,1303,1304,1305), UAT Scobinti
 avand suprafata măsurată 105317 mp;
- 2) **66668** situat in Jud. Iasi, Tarla: 108; Parcela: 1P (1302,1303), UAT Scobinti avand suprafata
 măsurată 1746 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
 funciară al OCPI IASI la data: 03-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a
 publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Radu Ciprian Cosmin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hirlau

Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	12812
Ziua	30
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63845 / UAT Scobinti

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

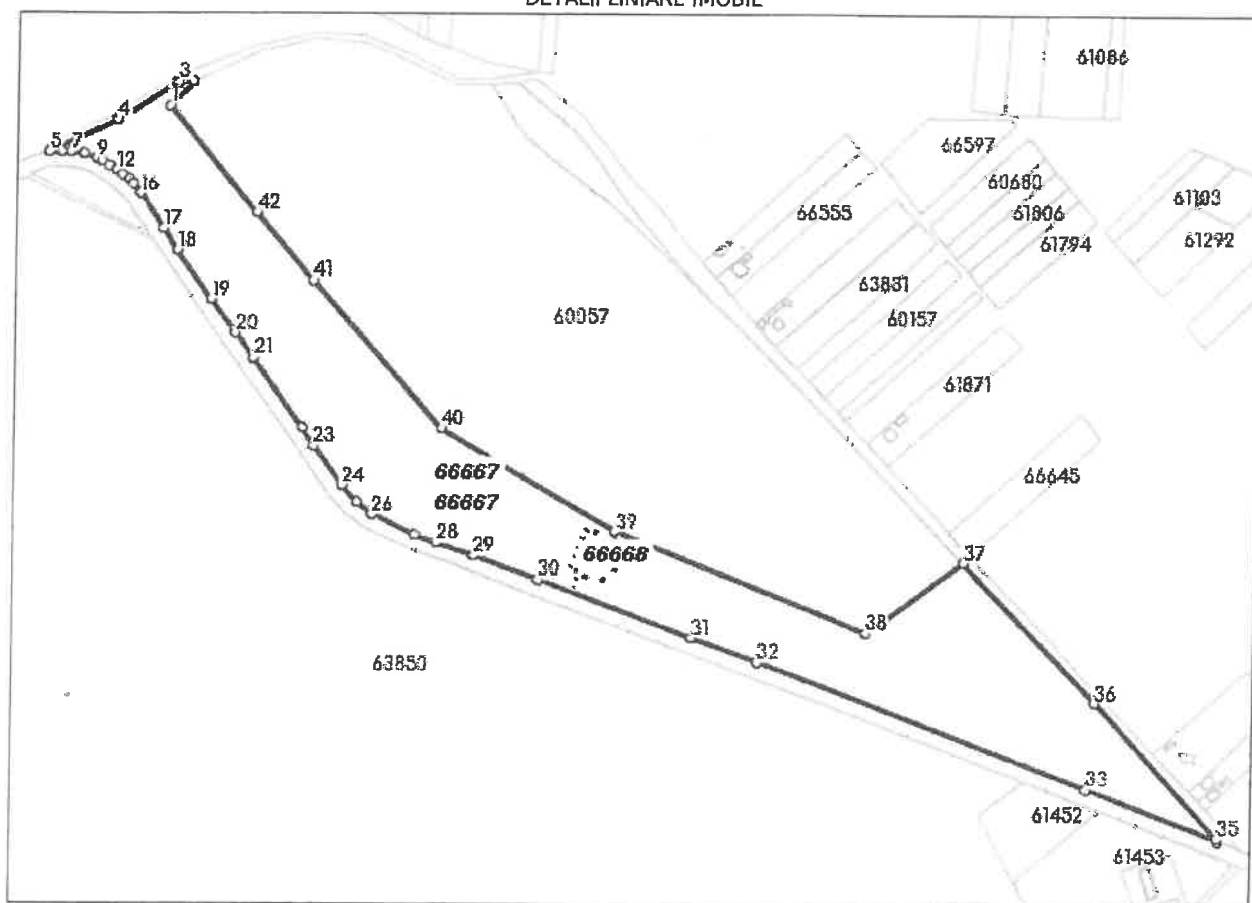
Adresa: Jud. Iasi, Tarla: 108; Parcela: 1P
 (1300,1301,1302,1303,1304,1305)

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
63845	107063	Teren neîmprejmuit.

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil :

Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

2. Tipul lucrarii :

Dezmembrare imobil in doua loturi.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren :

Imobilul se afla situat in Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

Numar Cadastral : 63845;

Numar Carte Funciara : 63845;

Tarla: 108; Parcela: 1P (1300,1301,1302,1303,1304,1305)

Teren nematerializat.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Pentru introducerea obiectivului in sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinari cinematice in modul RTK-'RO_VRS_3.1_GG prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) in sistemul national de referinta (X,Y,Z), s-a realizat utilizand softul, implementat in carnetul de teren, "Carlson Surv CE", receptionat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de receptie nr. 3/18.01.2012, nr. de inregistrare 1049683/20.01.2012.

Aparatura folosita: South S82 GNSS Rover

Sistemul de coordonate:

Coordonatele punctelor sunt determinate in sistemul de proiectie: Stereo – 70

Informatii legate de masuratori:

Nume Job:	APA16032022
Data si ora:	16-03-2022, 09:39:53
Varianta de determinare RTK:	reala
Tipul Solutiei pt coordonare determinate:	fixed
User name:	syscadrk747

Nota: Calculul suprafetelor s-a făcut automat într-un program specializat.

Data intocmirii :
Mai 2022

Persoana fizica autorizata :
Ing. Birlica Cristian Iulian



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63845	107063.00	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi Taria: 108; Parcela: IP (1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
63845		Scobinti



637500

637000

658000

637500

63700

Nr. cad. 60592 (DC)

NC 60057

NC 64668 (DR)

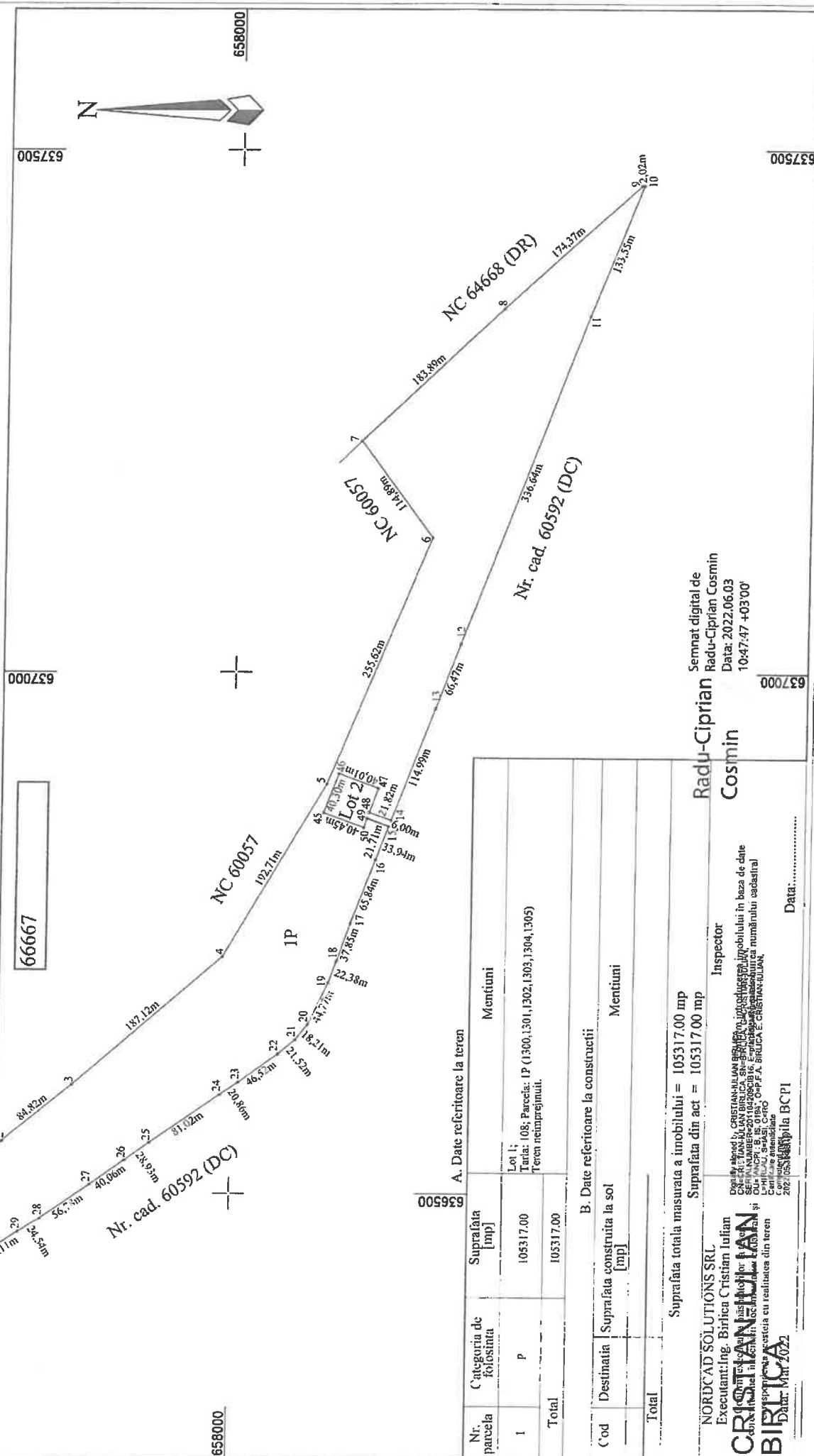
Nr. cad. 60592 (DC)

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa de dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Nr. cad	Suprafata [mp]
63845	107063.00	P	Total	105317.00
		Teren nematerializat.		
Total	107063.00		Total	1746.00
			Total	107063.00

NORDCAD SOLUTIONS SRL Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian		Inspector Radu-Ciprian	
Confirm executarea masuratorilor la terenul...		Confirm introducerea imobilului in baza de date...	
Cristian Iulian Birlica		Ciprian	
Data: 2022.06.03		Data: 2022.06.03	
Semnat digital de Radu-Ciprian		Semnat digital de Radu-Ciprian	
Data: 2022.06.03		Data: 2022.06.03	
63700		63700	

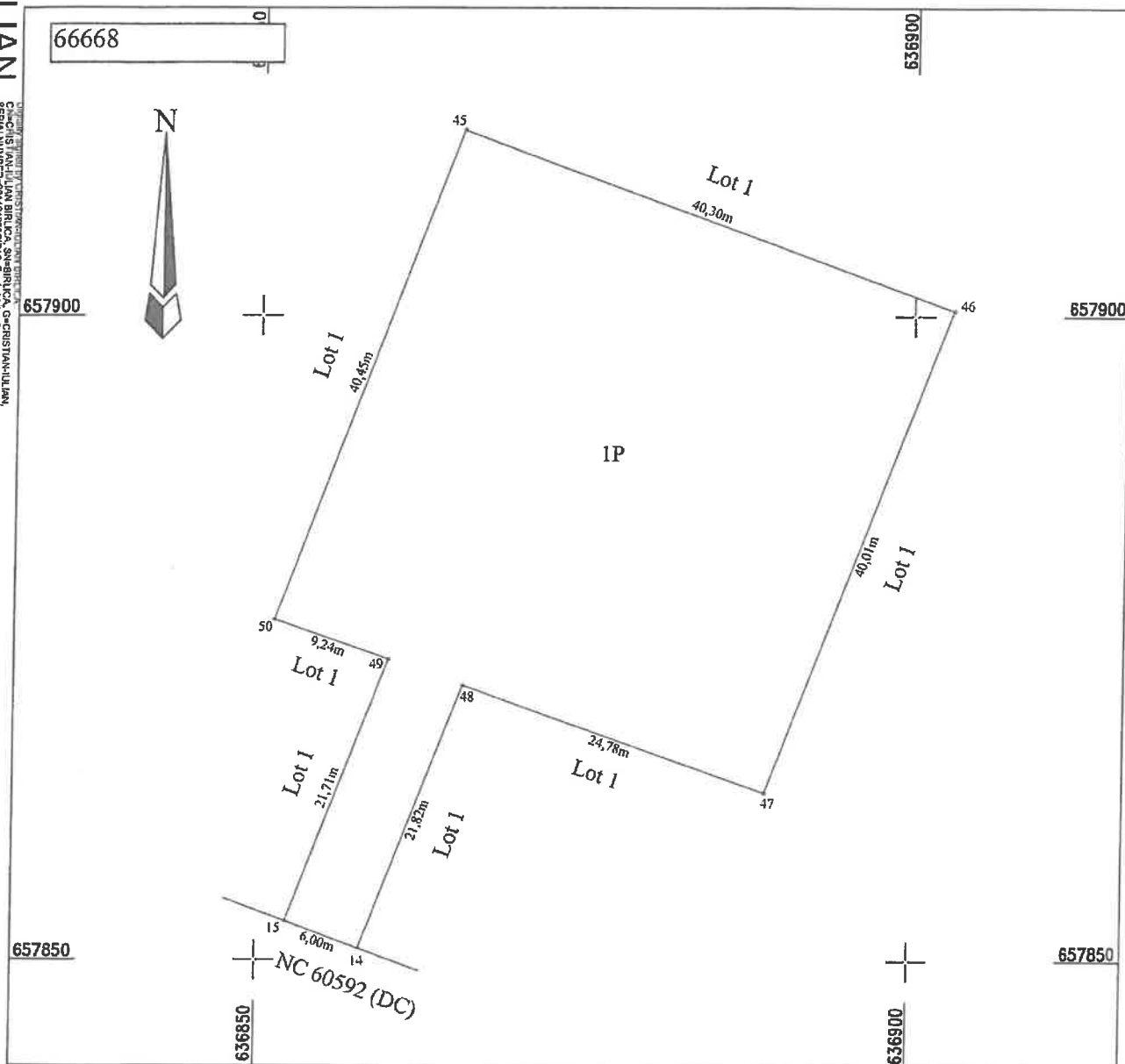
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	105317.00	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi Taria: 108; Parcela: P (1300,1301,1302,1303,1304,1305)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1746.00	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi Tarla: 108; Parcela: 1P (1302,1303)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	1746.00	Lot 2; Tarla: 108; Parcela: 1P (1302,1303) Teren neimprejuiat.
Total		1746.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1746.00 mp
Suprafata din act = 1746.00 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: Mai 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Radu-Ciprian Cosmin Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin Data: 2022.06.03 10:47:27 +03'00'
Stampila BCPI		

