



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlau
Adresa: Oras Hârlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	12813
Ziua	30
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI

Domiciliul Loc. Scobinti, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 12813 din data 30-05-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Scobinti, Jud. Iasi, UAT Scobinti avand numarul cadastral 62054 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **66669** situat in Loc. Scobinti, Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 5633 mp;
- 2) **66670** situat in Loc. Scobinti, Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 1404 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 06-06-2022.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI DRUJESCU

Andrei Drujescu

Digitally signed by Andrei Drujescu
Date: 2022.06.06 14:01:01 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	12813
Ziua	30
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62054 / UAT Scobinti

TEREN Intravilan

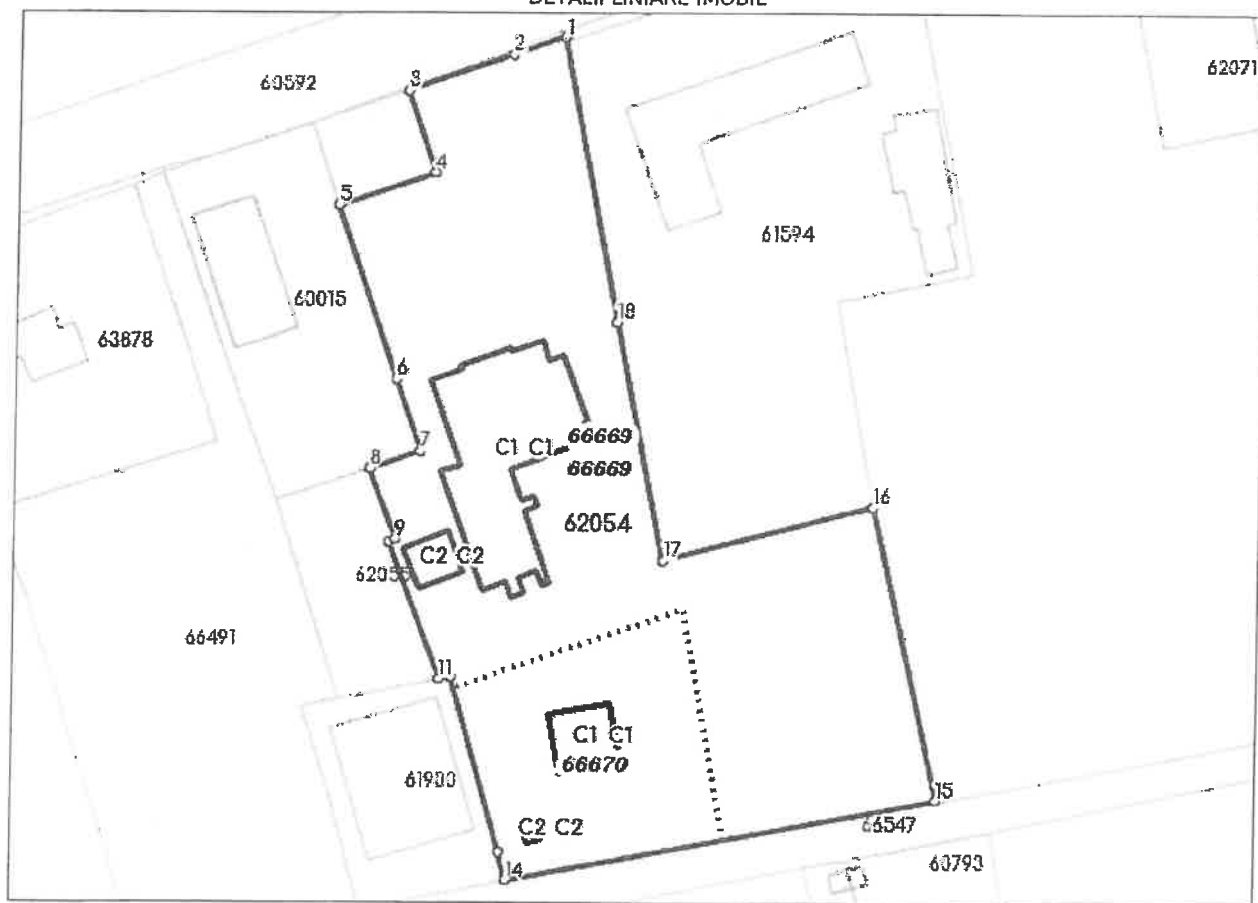
Adresa: Loc. Scobinti, Jud. Iasi

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62054	7037	Teren împrejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.659	42	2110;2112;	
2	arabil	DA	3.149	42	2113;2112;	
3	livada	DA	85	42	2110;2111;	
4	livada	DA	1.144	42	2111	
	TOTAL:		7.037			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62054-C1	constructii de locuinte	635	Cu acte	Constructie locuinta(folosita ca Dispensar Uman), Constructie parter (Su=465.98mp) cu plvita si casa scaril la subsol 9Su21.75mp) construita din piatra si caramida in anul 1926 conform adv. 1474/08.12.2014.
2	62054-C2	constructii administrative si social culturale	59	Fara acte	Dispensar uman , construit din caramida in anul 1976 conform adv. 11474/08.12.2014.
3	62054-C3	constructii industriale si edilitare	106	Fara acte	Rezervor apa potabila construit din beton si placi metalice in 1999 conform adv. 11474/08.12.2014.
4	62054-C4	constructii industriale si edilitare	8	Fara acte	Statie pompe apa construita in 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.206
2	3	18.76
3	4	14.706
4	5	16.999
5	6	30.975
6	7	13.023
7	8	8.992
8	9	12.744
9	10	1.234
10	11	24.872
11	12	2.038
12	13	30.809
13	14	4.926
14	15	72.917
15	16	50.819
16	17	35.893
17	18	41.154
18	1	49.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12813	30.05.2022	03.06.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12813 înregistrată la data de 30.05.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66669	5633	Loc. Scobinti, Jud. Iasi
2	66670	1404	Loc. Scobinti, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 06-06-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI DRUJESCU

Andrei Drujescu

Digitally signed by Andrei Drujescu
Date: 2022.06.06 14:01:42 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil :

Intravilan Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi

2. Tipul lucrării :

Dezmembrare imobil in doua loturi.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren :

Imobilul se afla situat in Intravilan Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi

Tarla: 42; Parcele: 1CC, 2A, 3L, 4L;

Numar Cadastral : 62054;

Numar Carte Funciara : 62054;

Teren materializat prin tarusi din lemn.

Pe teren se afla o constructie C1(dispensar uman), S.c.= 635.00 mp, S.u.= 465.98 mp, cu pivnita si casa scarii la subsol (S.u.= 21.75 mp), construita in anul 1926, din piatra si caramida, o constructie C2(dispensar uman), S.c.=59.00 mp, construita in anul 1976, din caramida, o constructie C3(rezervor apa potabila), S.c.= 106.00 mp, construta in anul 1999, din beton si placi metalice si o constructie C4(statie pompe apa), S.c.= 8.00 mp, construita in anul 2013.

NOTA : Conform masuratorilor si limitelor materializate (prin garduri) gasite la teren, s-au constatat nealipiri cu imobilul cu nr. cad. 60592 (DC 1049), vecin in partea de Nord. Astfel imi asum corectitudinea masuratorilor si intocmirii planului de amplasament si delimitare al imobilului ce face obiectul prezentei documentatii.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Pentru introducerea obiectivului in sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinari cinematische in modul RTK-'RO_VRS_3.1_GG prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalcul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) in sistemul national de referinta (X,Y,Z), s-a realizat utilizand softul, implementat in carnetul de teren, "Carlson Surv CE", receptionat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de receptie nr. 3/18.01.2012, nr. de inregistrare 1049683/20.01.2012.

Aparatura folosita: South S82 GNSS Rover

Sistemul de coordonate:

Coordonatele punctelor sunt determinate in sistemul de proiectie: Stereo – 70

Informatii legate de masuratori:

Nume Job:	DD25052022
Data si ora:	25-05-2022, 14:18:06
Varianta de determinare RTK:	reala
Tipul Solutiei pt coordonare determinate:	fixed
User name:	sycadrtk747

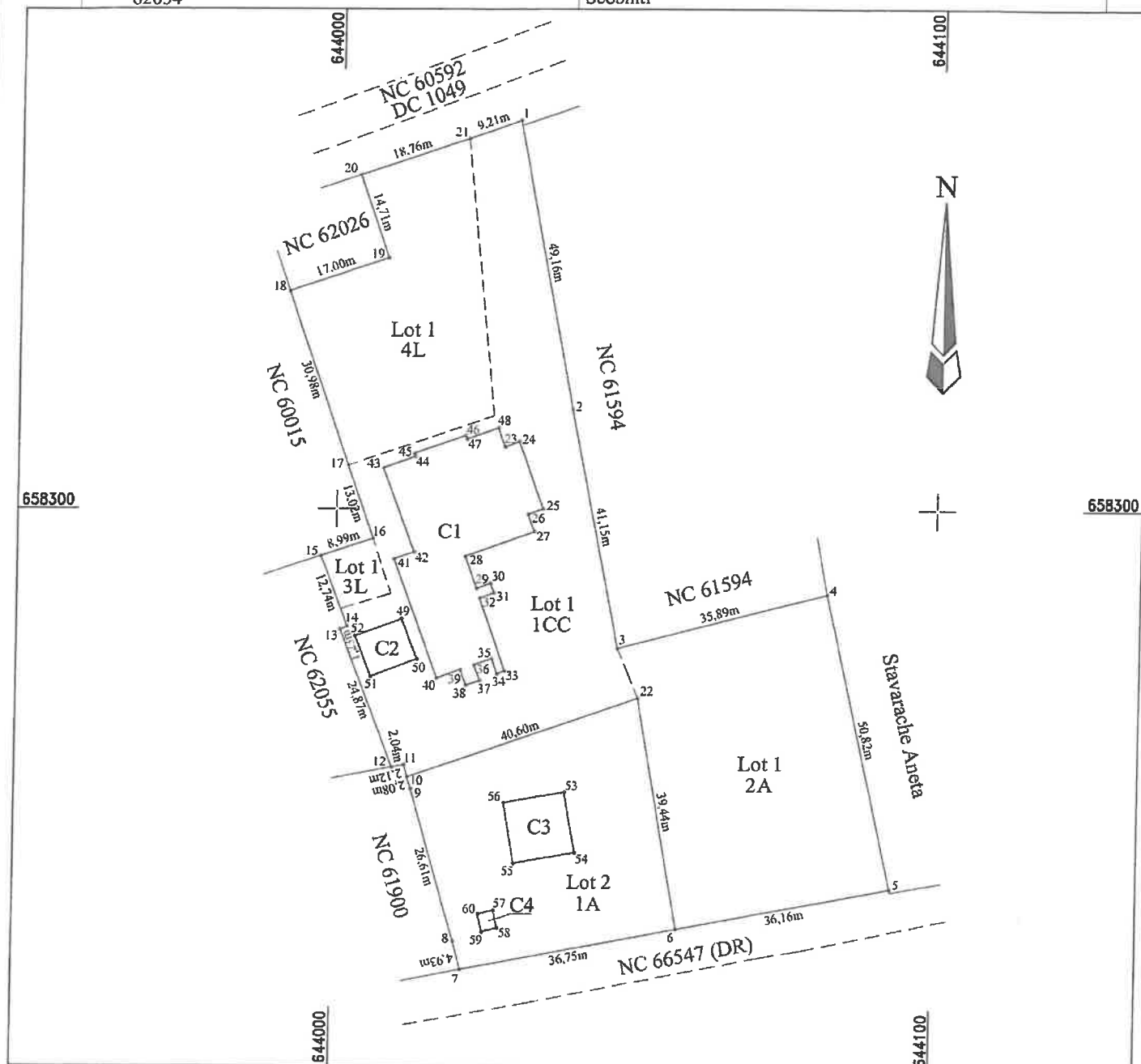
Nota: Calculul suprafetelor s-a făcut automat intr-un program specializat.

Data intocmirii :
Mai 2022



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62054	7037.00	Intravilan Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)	
62054	Scobinti	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62054	2659.00	CC	Teren materializat prin tarusi din lemn.	66669	2659.00	CC	Lot 1
	3149.00	A			1745.00	A	
	85.00	L			85.00	L	
	1144.00	L			1144.00	L	
Total	7037.00	-	-	Total	5633.00	-	-
62054	2659.00	CC	Teren materializat prin tarusi din lemn.	66670	1404.00	A	Lot 2
	3149.00	A			1404.00	A	
	85.00	L			1404.00	A	
	1144.00	L			1404.00	A	
Total	7037.00	-	-	Total	7037.00	-	-

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Executant: Ing. Birica Cristian Iulian

Confirmarea de executare a planului de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire, realizat de catre Birica Cristian Iulian, inginer, in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral, corespunde cu planul de amplasament si delimitare a imobilului, realizat de catre
Birica Cristian Iulian, inginer, in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Caracteristici tehnice: 20.05.2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Andrei Drujescu

Digitally signed by Andrei Drujescu
Date: 2022.06.06 14:02:53 +03'00'

Stampila BCPI

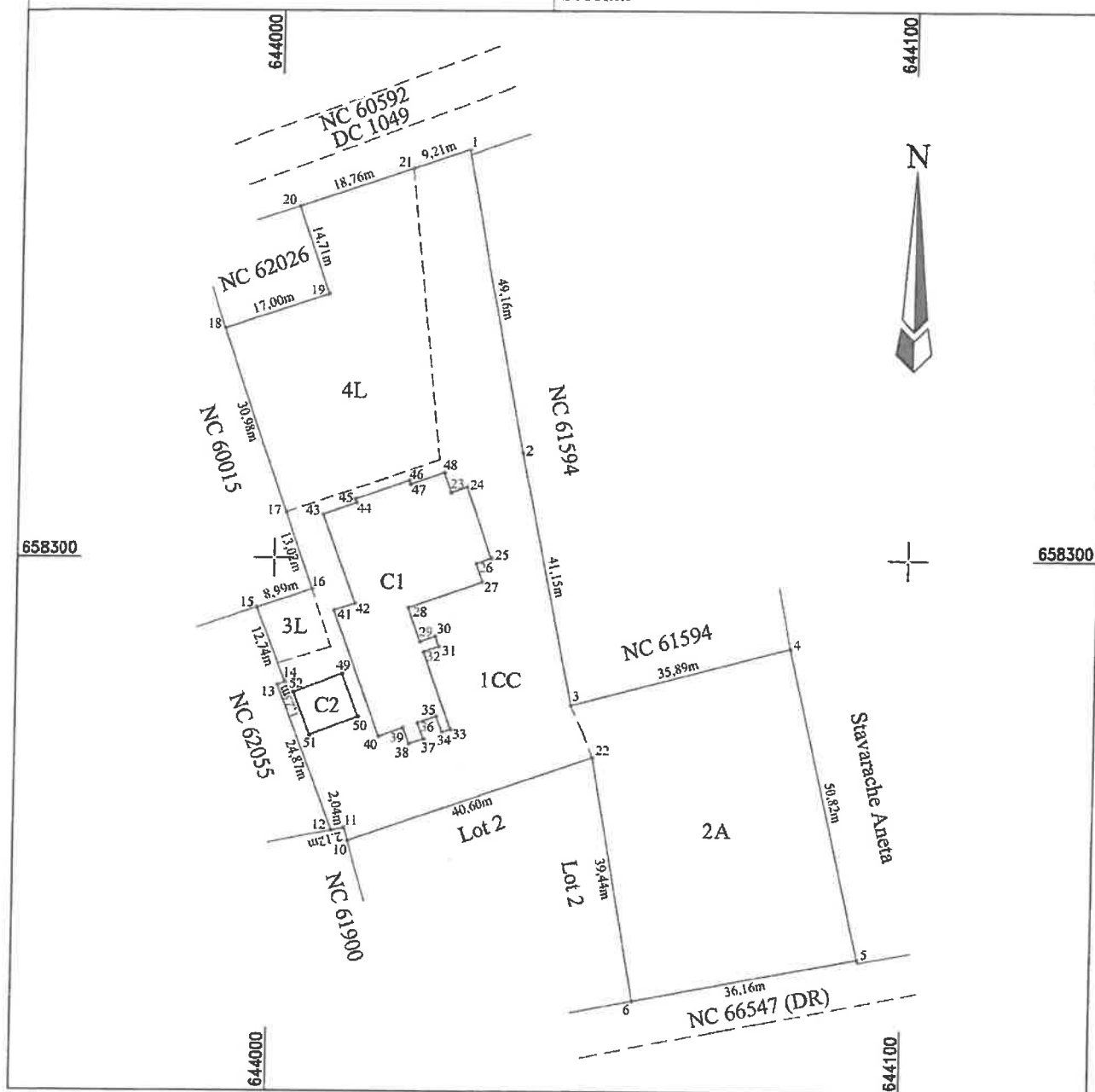
Data:

**CRISTIAN-IULIAN
BIRICA**

Data: Mai 2022

Scara 1:1000

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
	Scobinti



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	2659.00	Lot 1: Teren materializat prin tarusi din lemn.
2	A	1745.00	
3	L	85.00	
4	L	1144.00	
Total		5633.00	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	635.00	Pe teren se afla o constructie C1 (dispensar uman), S.c.: 635.00 mp, S.u.: 465.98 mp, cu pivnita si casa scarii la subsol (S.u.: 21.75 mp), construita in anul 1926, din piatra si caramida, si o constructie C2 (dispensar uman), S.c.: 57.00 mp, construita in anul 1976 din caramida.
C2	CAS	59.00	
Total		694.00	

Suprafata din act = 5633.00 mp

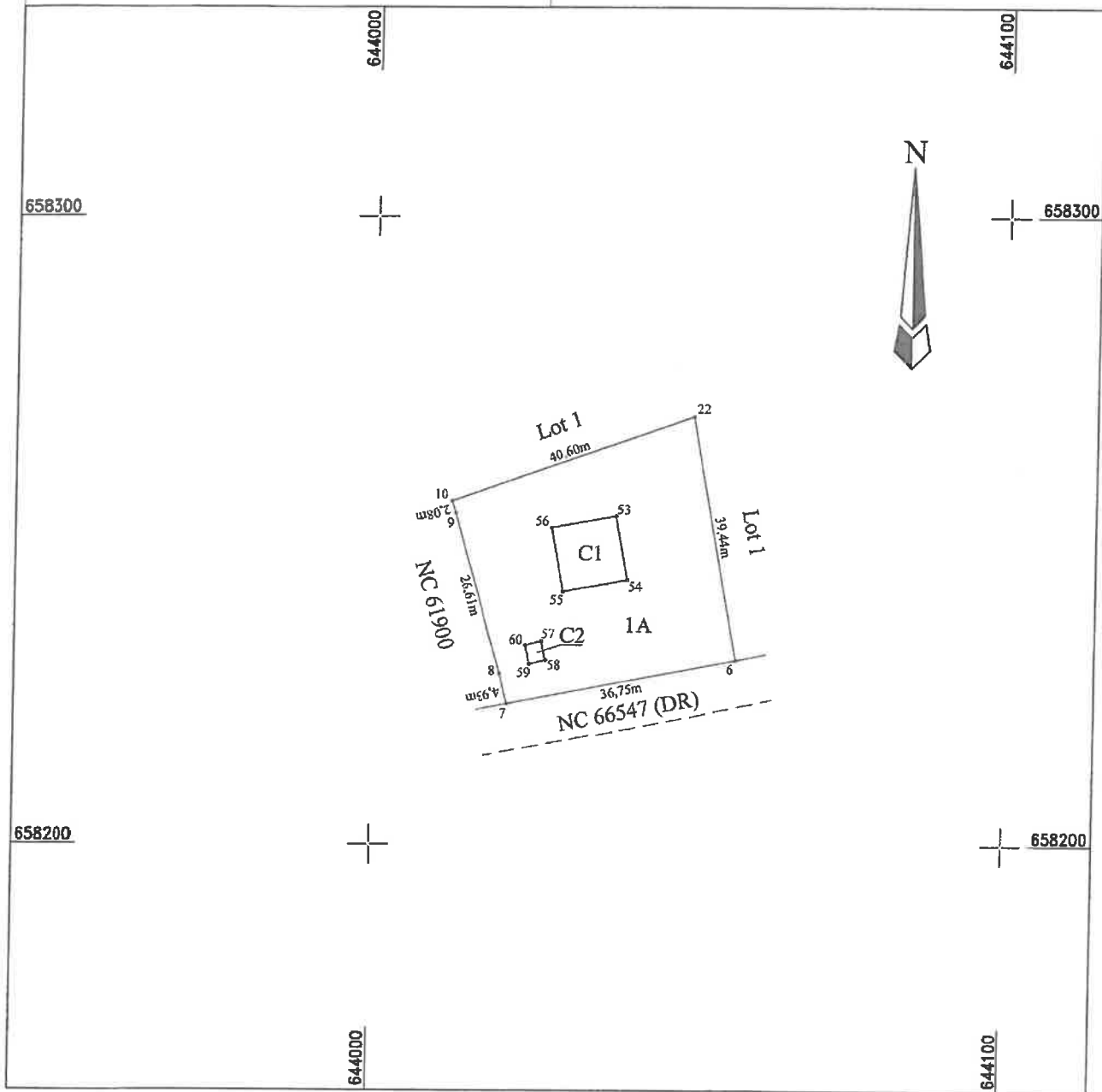
Data:.....

CRISTIAN-IULIAN
BIRLICA

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66670	1404.00	Intravilan Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
	Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	1404.00	Lot 2; Teren materializat prin tarusi din lemn.
Total		1404.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CIE	106.00	Pe teren se afla o constructie C1 (rezervor apa potabila), S.c.= 106.00 mp, construita in anul 1999, din beton si placi metalice si o constructie C2 (statie pompe apa),
C2	CIE	8.00	S.c.: 8.00 mp, construita in anul 2013.
total		114.00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1404.00 mp

Suprafata din act = 1404.00 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea informațiilor documentare cadastrale și

IAN
Data: Mai 2014

Data: Mai 2022

Computerul meu
2022.05 3 06.14

Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed by Andrei Drujescu
Date: 2022.06.06 14:13:23 +02'00'

Data:.....

**CRISTIAN-IULIAN
BIRLICA**

INTRAVILAN FETEȘTI

2

