

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru imobilul situat pe strada Piața Haralambie Botescu nr. 11–13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului-Hala Matache Măcelarul

Văzând Referatul de aprobare nr. 630/22.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 635/22.05.2025 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice.

Având în vedere Avizul nr.19/04.12.2024 al Comisiei de administratie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 4/04.12.2024 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de adresa nr. 50541/08.05.2025 a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Sectorului 1 cu nr. 33882/20.05.2025 din partea Ordinului Arhitecților din România, prin care este exprimat interesul pentru colaborarea în vederea organizării unui concurs de soluții pentru zona Piața Matache;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. o), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Acordul de Parteneriat între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru imobilul situat pe strada Piața Haralambie Botescu nr. 11–13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului-Hala Matache Măcelarul, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze Acordul de Parteneriat menționat la **art.1.**

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului, Arhitect Șef și Direcția Generală Proiecte și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

**Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare**

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA**

Nume Prenume	Funcția	Se însoțește	Verificat/ Întocmit	Data
Petrică Ionescu	Director executiv		Verificat	22.05.2025
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	22.05.2025



ACORD DE PARTENERIAT

CAP I. Părțile acordului:

Art. 1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR, cu sediul social în B-dul Regina Elisabeta Nr. 47, Sector 5, București, cod fiscal:, telefon: fax:....., e-mail: relatiipublice@pmb.ro, cont, deschis la, reprezentat legal prin, în calitate de, numit în continuare **Municipiul București prin Primar**.

și

Art. 2. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, C.I.F.: 4505359, telefon: +40 (0)21 319 10 13, fax: +40 (0) 21 319 10 27, e-mail: registratura@primarias1.ro, cont RO24TREZ24A670600591200, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat legal prin domnul **George-Cristian Tuță**, în calitate de **Primar**, denumit în continuare **Sectorul 1 al Municipiului București**.

și

Art. 3. ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA, cu sediul în Str. Pictor Arthur Verona nr. 19, Sector 1, București, cod fiscal:, telefon: fax:....., e-mail: office@oar.archi, cont, deschis la, reprezentat legal prin, în calitate de, numit în continuare **Ordinul Arhitecților din România**.

Sectorul 1 al Municipiului București, Municipiul București prin Primar și Ordinul Arhitecților din România vor fi denumite, în continuare, în mod individual, „**Partea**”, iar în mod colectiv „**Părțile**”.

Părțile au hotărât încheierea prezentului acord de parteneriat, denumit în cele ce urmează „**Acordul**”, cu **respectarea** următoarelor condiții:

II. Obiectul acordului:

Art. 2.1. Obiectul prezentului Acord de Parteneriat îl constituie colaborarea între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România (OAR) în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru configurarea și valorificarea spațiului urban situat în Str. Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, Sector 1, București, cât și pentru fostul amplasament al monumentului-Hala Matache Măcelarul. Concursul vizează selecția celei mai bune soluții integrate pentru regenerarea arhitecturală și urbanistică a pieței publice și a imobilelor adiacente, în scopul redării acestui spațiu comunității printr-o intervenție de calitate, sustenabilă și relevantă pentru peisajul urban al Sectorului 1.

CAP III. Obligațiile Părților

Art. 3.1. Obligațiile Municipiul București prin Primar:

1. Să susțină și să faciliteze, prin structurile de specialitate, derularea concursului internațional de soluții de arhitectură și urbanism, în conformitate cu atribuțiile sale legale și administrative;





2. Să desemneze reprezentanți în grupul de lucru comun pentru elaborarea temei și regulamentului de concurs, precum și în juriul concursului, în colaborare cu Sectorul 1 și Ordinul Arhitecților din România;
3. Să ofere sprijin instituțional pentru obținerea avizelor, acordurilor și documentațiilor necesare pentru organizarea concursului și, ulterior, pentru implementarea proiectului câștigător;
4. Să participe activ la promovarea publică a concursului și la asigurarea vizibilității acestuia la nivelul Capitalei, în parteneriat cu Sectorul 1 și Ordinul Arhitecților din România.

Art. 3.2. Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

1. Să susțină și să faciliteze, prin structurile de specialitate, derularea concursului internațional de soluții de arhitectură și urbanism, în conformitate cu atribuțiile sale legale și administrative;
2. Să pună la dispoziția Ordinului Arhitecților din România toate informațiile, documentele, planurile cadastrale și tehnice necesare pentru elaborarea temei de concurs și a regulamentului aferent;
3. Să desemneze reprezentanți în grupul de lucru comun pentru elaborarea temei de concurs și în juriul concursului;
4. Să asigure, după încheierea concursului, implementarea proiectului câștigător, prin inițierea demersurilor legale și administrative necesare;
5. Să sprijine promovarea concursului și comunicarea publică aferentă acestuia, în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România și Municipiul București prin Primar.

Art. 3.3. Obligațiile Ordinului Arhitecților din România:

1. Să elaboreze și să propună spre aprobare tema de concurs și regulamentul de concurs, în conformitate cu normele Uniunii Internaționale a Arhitecților (UIA) și bunele practici internaționale în domeniu;
2. Să organizeze, în calitate de autoritate contractantă, concursul internațional de soluții de arhitectură și urbanism, cu respectarea legislației în vigoare și a standardelor de transparență, echitate și profesionalism;
3. Să gestioneze procesul de înscriere, selecție și jurizare a proiectelor, asigurând respectarea criteriilor stabilite în regulamentul de concurs;
4. Să constituie și să coordoneze activitatea juriului concursului, în acord cu părțile asociate, și să asigure prezența unor experți independenți și recunoscuți profesional la nivel național și internațional;
5. Să asigure promovarea concursului în mediile profesionale și publice relevante, inclusiv pe plan internațional;
6. Să transmită Sectorului 1 al Municipiului București și Municipiul București prin Primar rezultatele concursului, documentația aferentă și recomandările formulate de juriu;
7. Să ofere consultanță și sprijin tehnic pentru derularea etapelor post-concurs, inclusiv în procesul de contractare a proiectantului câștigător.



CAP IV. Durata acordului:

Art. 4.1. Acordul intră în vigoare la data semnării lui și își produce efectele până la data atingerii obiectivelor stabilite..

CAP V. Modificarea acordului:

Art. 5.1. Prevederile prezentului Acord pot fi modificate prin act adițional scris, cu acordul expres al ambelor Părți.

Art. 5.2. Părțile se angajează să adapteze prezentul Acord, dacă este necesar, în conformitate cu modificările legislative apărute ulterior încheierii acestuia, în măsura în care acestea devin aplicabile și influențează derularea parteneriatului.

CAP VI. Aspecte financiare:

Art. 6.1. Prezentul Acord de parteneriat nu generează costuri financiare pentru părțile semnate. Orice angajament bugetar va fi analizat și asumat prin acte administrative subsecvente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAP VII. Încetarea acordului:

Art. 7.1. Prezentul Acord încetează:

1. Prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre Părți, printr-o notificare scrisă trimisă celeilalte Părți cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile calendaristice, fără ca Partea care denunță Acordul să expună motivele de denunțare;
2. Prin acordul scris al Părților, la data convenită de acestea;
3. În orice alt caz prevăzut de normele legale.

Art. 7.2. Încetarea acordului, indiferent de modalitatea în care are loc, nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți la momentul încetării.

CAP VIII. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

În baza prezentului Acord, fiecare Parte se obligă:

Art. 8.1. Să prelucreze datele cu caracter personal primite de la celelalte Părți ("Datele Personale") cu bună-credință, respectând drepturile persoanelor vizate și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 8.2. Să implementeze măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea Datelor Personale împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat, precum și împotriva oricărei alte forme de prelucrare ilegală.

CAP IX. Litigii

Art. 9.1. Orice neînțelegere sau diferend care poate lua naștere în legătură cu prezentul Acord va fi soluționată pe cale amiabilă între Părți pe calea negocierilor între Părți, iar în situația în care acestea nu ajung la nici un acord privind rezolvarea acestei dispute, aceasta va fi soluționată de instanțele judecătorești competente.

CAP X. Clauze finale

10.1. Modificarea oricărei clauze se face prin acordul părților, în scris într-un act adițional, care va face parte integrantă din prezentul acord.

10.2. Forța majoră exonerează Părțile de răspundere, iar cel ce o invocă se obligă să o notifice celeilalte Părți înainte de a lua o hotărâre care o vizează și pe cealaltă. Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.



10.3. Presentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legislația în vigoare din România.

10.4. Părțile se obligă să consulte în prealabil cealaltă Parte în orice activitate de comunicare sau promovare care are legătură cu obiectul Acordului și care implică însemnele sau menționarea denumirii celeilalte Părți, rămânând la latitudinea Părților să decidă oportunitatea implicării însemnelor sau menționarea denumirii lor.

10.5. Comunicarea oficială între Părți în baza prezentului Acord se realizează prin e-mail, fax, curier, poștă cu confirmare de primire sau prin orice altă modalitate convenită de Părți.

10.6. Părțile, cât și persoanele care le reprezintă, declară că au capacitatea juridică, puterea și autoritatea de a semna prezentul Acord, în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile.

10.7. Părțile desemnează ca **responsabili pentru desfășurarea acestui Parteneriat** pe:

- a),, din partea Primăriei Sectorului 1
- b),, din partea Municipiului București prin Primar
- b),, din partea Ordinului Arhitecților din România

Prezentul acord s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare Parte semnatară, Părțile declarând în mod expres că au primit câte un original.

Municipiul București
Primar

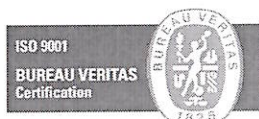
.....

Sectorul 1 al Municipiului București
Primar

.....

Ordinul Arhitecților din România
Președinte

.....





Nr. 630/22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru imobilul situat pe strada Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului-Hala Matache Măcelarul

Descrierea situației actuale:

Piața Matache, situată în Str. Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, aflată în proximitatea Gării de Nord, se confruntă în prezent cu un proces avansat de degradare urbană și de o lipsă acută de coerență funcțională. În forma sa actuală, acest spațiu este slab valorificat, lipsindu-i calitățile esențiale pentru a deveni un loc activ, atractiv și bine integrat în contextul urban. Zona este marcată de prezența fostei Hale Matache, cunoscută și sub numele popular de „Macelarul”, o clădire emblematică care a jucat un rol central în comerțul local și în viața comunității. Această hală, deși încărcată de valoare istorică și culturală, este în prezent degradată și neintegrată în proiectele urbane curente, ceea ce contribuie la imaginea fragmentată și necoerentă a pieței.

Absența unei viziuni unitare și a unor intervenții coordonate a condus la o imagine urbană fragmentară, cu impact negativ asupra percepției generale a zonei și a relației sale cu restul orașului. Intervenția asupra acestui amplasament poate constitui un moment cheie pentru recăștigarea coerenței urbanistice și pentru reactivarea funcțională și simbolică a zonei.

Având în vedere interesul exprimat constant de societatea civilă și de organizațiile profesionale din domeniul arhitecturii și urbanismului, se impune organizarea unui concurs internațional de soluții. Acesta va asigura transparența procesului decizional și va garanta un rezultat arhitectural de calitate, în acord cu valoarea strategică a perimetrului în peisajul urban al Capitalei.

1. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea intervenției urgente asupra unei zone urbane centrale – Piața Matache –fostul amplasament al monumentului – Hala Matache, care, în formele lor actuale, se confruntă cu un proces accentuat de degradare fizică și funcțională, fiind lipsită de coerență urbanistică și de integrare în dinamica orașului.

Totodată, imobilul situat pe strada Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, aflat într-o stare avansată de deteriorare, reprezintă un punct strategic pentru reactivarea urbană a zonei și pentru reconfigurarea identitară a perimetrului.

Scopul principal al proiectului este organizarea unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism, care să genereze propuneri de calitate pentru reamenajarea amplasamentului și integrarea acestuia într-o viziune coerentă, transparentă și validată public, în acord cu cerințele actuale de dezvoltare urbană durabilă și cu prevederile documentațiilor de urbanism în vigoare.

Prin inițierea proiectului se urmăresc mai multe obiective esențiale:

- Regenerarea urbană a zonei și reintegrarea imobilului situat în Str. Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, dar și fostul amplasament Hala Matache Măcelarul în circuitul urban și comunitar, prin valorificarea potențialului său strategic în contextul dezvoltării zonei;



- Reînvierea Pieței Matache ca spațiu public vibrant și accesibil, destinat comunității locale și tuturor locuitorilor orașului, pentru a readuce viața și activitățile urbane autentice în zonă;
- Transformarea pieței într-un punct de întâlnire prietenos și integrat în viața cotidiană, care să faciliteze interacțiunea socială, comerțul local și evenimentele culturale;
- Încurajarea comerțului local autentic, ca factor esențial în dinamica socială și economică a zonei, contribuind la păstrarea identității culturale și la creșterea calității vieții locuitorilor;
- Susținerea pieței locale și a activităților comerciale de proximitate, prin crearea unui cadru urban prietenos și funcțional care să permită comercianților să își desfășoare activitatea în condiții optime, să stimuleze circulația pietonală și să încurajeze interacțiunea directă între vânzători și comunitate, contribuind astfel la revitalizarea economiei locale și la consolidarea identității culturale a zonei;
- Asigurarea transparenței și excelenței în procesul de proiectare, prin organizarea unui concurs internațional de soluții, care să reflecte nevoile și aspirațiile comunității;
- Respectarea cadrului legal și urbanistic existent, pentru o dezvoltare coerentă și sustenabilă a zonei.

2. Principiile de bază și finalitatea:

- **Principiul legalității:** Toate acțiunile derulate în cadrul proiectului vor respecta prevederile legale privind urbanismul, patrimoniul, spațiile publice și colaborarea instituțională;
- **Principiul transparenței:** Procesul de proiectare și implementare va fi comunicat clar și deschis către public și părțile interesate, inclusiv prin organizarea unui concurs internațional cu criterii publice și monitorizare continuă;
- **Principiul interesului public:** Proiectul urmărește revitalizarea Pieței Matache pentru beneficiul comunității locale și al tuturor locuitorilor, prin crearea unui spațiu urban funcțional, accesibil și sigur;
- **Principiul sustenabilității:** Intervențiile vor respecta principiile dezvoltării durabile, cu accent pe integrarea armonioasă în contextul urban și protejarea identității istorice a zonei;
- **Principiul colaborării:** Proiectul se bazează pe parteneriate eficiente între autoritățile locale, organizațiile profesionale, societatea civilă și alți actori relevanți;
- **Principiul susținerii economiei locale:** Revitalizarea pieței va include măsuri care să sprijine activitatea comercială locală și să stimuleze interacțiunea directă între comercianți și comunitate;
- **Principiul continuității:** Intervenția propusă reprezintă un demers integrat, care poate fi extins și adaptat în funcție de evoluția zonei și feedback-ul comunității.

3. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Implementarea proiectului va conduce la o îmbunătățire semnificativă a calității spațiului public din zona Pieței Matache, transformând acest loc într-un spațiu urban funcțional, accesibil și atractiv, adaptat nevoilor comunității. Reconfigurarea Pieței Matache va îmbunătăți percepția urbană generală, sporind atractivitatea acestei zone atât pentru locuitori, cât și pentru vizitatori. Aceasta va contribui la crearea unui mediu urban sigur și primitor, care să susțină diverse activități sociale, culturale și comerciale.

Totodată, sprijinirea pieței locale și a activităților comerciale de proximitate va dinamiza economia zonei, va crea oportunități pentru comercianți și va încuraja interacțiunea socială, contribuind astfel la revitalizarea vieții comunitare. Un spațiu public bine conceput va facilita dezvoltarea comerțului local autentic, va sprijini antreprenoriatul de proximitate și va stimula



participarea comunității în viața economică și culturală a cartierului. Astfel, se va consolida sentimentul de apartenență și identitate locală, esențial pentru coeziunea socială.

Organizarea unui concurs internațional de soluții va asigura transparență și calitate în procesul decizional, prin selecția celor mai bune propuneri arhitecturale și urbanistice, în conformitate cu standardele și bunele practici europene. Acest demers va promova excelența în proiectare, implicarea experților de top și va încuraja soluții inovatoare și sustenabile, adaptate particularităților locale.

În final, acest demers poate servi drept model pentru regenerarea altor spații publice degradate din oraș, promovând astfel bune practici în dezvoltarea urbană durabilă, sprijinind incluziunea socială și creând condițiile pentru o calitate superioară a vieții în comunitățile urbane.

Etapile parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza stadiului existent – Evaluarea stării actuale a Pieței Matache situată pe Str. Piața Haralambie Botescu nr. 11–13, a fostului amplasament al monumentului – Hala Matache Măcelarul, inclusiv identificarea problemelor de degradare fizică, funcțională și urbanistică;
- Consultarea părților interesate – Organizarea de întâlniri și discuții cu reprezentanți ai comunității locale, comercianți, societate civilă, experți în urbanism și arhitectură, pentru a identifica nevoile și așteptările legate de regenerarea zonei;
- Revizuirea documentațiilor urbanistice – Studierea planurilor și reglementărilor urbanistice existente, inclusiv PUZ-uri și alte documente strategice, pentru asigurarea conformității viitoarei intervenții;
- Identificarea și definirea obiectivelor proiectului – Stabilirea scopurilor prioritare, printre care regenerarea urbană, susținerea pieței locale și promovarea transparenței prin concursul internațional de soluții;
- Colectarea și integrarea feedback-ului – Prezentarea proiectului preliminar în fața factorilor decizionali și ajustarea acestuia în funcție de observațiile primite;
- Pregătirea planului pentru organizarea concursului de soluții – Definirea criteriilor de selecție, regulamentului și a calendarului concursului internațional, asigurând respectarea bunelor practici și standarde europene;
- Redactarea proiectului de hotărâre - În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și alte reglementări relevante privind salubritatea publică și protecția mediului;
- Supunerea proiectului spre aprobare în cadrul Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea semnării acordului și demararea concursului.

4. Schimbările preconizate prin propunere:

- Transformarea Pieței Matache într-un spațiu public modern și integrat, adaptat nevoilor actuale ale comunității, cu amenajări care să susțină circulația pietonală, activitățile culturale și comerciale, precum și interacțiunea socială;
- Revalorificarea simbolică a amplasamentului monument -Hala Matache Măcelarul;
- Reactivarea funcției comerciale locale, prin sprijinirea comercianților de proximitate, asigurarea unor condiții adecvate de desfășurare a activității și promovarea produselor locale ca parte a revitalizării economiei urbane;
- Revalorificarea simbolică a amplasamentului, cu accent pe memoria colectivă și identitatea cartierului, printr-o intervenție arhitecturală care recuperează valorile istorice și culturale ale locului;



- Îmbunătățirea coeziunii urbane și a conectivității pietonale, printr-o reconfigurare spațială coerentă, care să reconecteze zona Matache cu restul orașului și în special cu Gara de Nord, nod urban major;
- Creșterea atractivității zonei, atât pentru locuitorii Sectorului 1, cât și pentru vizitatori, prin crearea unui spațiu public sigur, accesibil și plăcut, care să devină un reper pozitiv în peisajul urban al Bucureștiului;
- Asigurarea unui proces decizional transparent și participativ, prin organizarea concursului internațional de soluții, care va garanta selecția unui proiect de calitate, corelat cu nevoile comunității și cu specificul zonei;
- Generarea unui model de intervenție urbană replicabil, care poate fi aplicat și în alte zone degradate ale orașului, contribuind astfel la o dezvoltare urbană durabilă și echitabilă.

5. Impactul economic, social asupra mediului: Proiectul va stimula economia locală prin sprijinirea comercianților de proximitate și revitalizarea pieței. Social, va readuce comunității un spațiu public activ și sigur, favorabil interacțiunii și coeziunii sociale. Din punct de vedere ecologic, amenajarea va promova soluții sustenabile, contribuind la îmbunătățirea calității mediului urban.

6. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt: Nu este cazul. Eventualele implicații bugetare vor fi analizate și asumate distinct, prin acte administrative subsecvente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: Nu este cazul.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

10. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Proiectul va fi implementat printr-un parteneriat între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea regenerării Pieței Matache și reintegrării acesteia în viața orașului.

Implementarea va include lansarea unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism, urmat de selectarea unei propuneri câștigătoare ce va sta la baza viitorului proiect tehnic. Ulterior, autoritatea locală va asigura etapele de proiectare, avizare și execuție, în funcție de resursele disponibile și de prioritățile stabilite prin bugetul local.

Pentru buna desfășurare a procesului, vor fi desemnate echipe de lucru tehnice și administrative, responsabile de organizarea concursului, de relația cu juriul și cu participanții, precum și de integrarea propunerii câștigătoare în documentațiile urbanistice și tehnice. Implementarea va ține cont de principiile sustenabilității, utilizării eficiente a resurselor și sprijinirii pieței locale și a comercianților din zonă.



11. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Văzând Referatul de aprobare nr. 630/22.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 631/22.05.2025 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice.

Având în vedere Avizul nr.19/04.12.2024 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 4/04.12.2024 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de adresa nr. 50541/08.05.2025 a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Sectorului 1 cu nr. 33882/20.05.2025 din partea Ordinului Arhitecților din România, prin care este exprimat interesul pentru colaborarea în vederea organizării unui concurs de soluții pentru zona Piața Matache;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. o), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru imobilul situat pe strada Piața Haralambie Botescu nr. 11–13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului-Hala Matache Măcelarul.

PRIMAR,

George – Cristian Tuță





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru imobilul situat pe strada Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului-Hala Matache Măcelarul

Având în vedere Avizul nr.19/04.12.2024 al Comisiei de administratie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 4/04.12.2024 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de adresa nr. 50541/08.05.2025 a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Sectorului 1 cu nr. 33882/20.05.2025 din partea Ordinului Arhitecților din România, prin care este exprimat interesul pentru colaborarea în vederea organizării unui concurs de soluții pentru zona Piața Matache;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. o), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Descrierea situației actuale:

Piața Matache, situată în Str. Piața Haralambie Botescu 11-13 și aflată în apropierea Gării de Nord, se confruntă cu un proces avansat de degradare fizică și funcțională. În prezent, spațiul este fragmentat, lipsit de coerență urbanistică și insuficient valorificat din punct de vedere social, economic și cultural. Totodată, în trecut, zona a fost marcată de prezența Halei Matache, cunoscută și sub denumirea populară de „Macelarul”, o clădire emblematică pentru comerțul de produse proaspete, care a reprezentat un important punct de legătură între producători și consumatori. Această hală a fost un reper identitar al cartierului, atât din punct de vedere arhitectural, cât și cultural, dar în prezent este degradată și nevalorificată, iar potențialul său istoric și urban este ignorat.

Activitățile comerciale existente funcționează în condiții precare, iar piața locală, fost centru activ de viață comunitară, și-a pierdut rolul și atractivitatea.

Lipsa unei viziuni unitare de dezvoltare a condus la un peisaj urban incoerent, slab conectat cu restul orașului, afectând percepția generală asupra zonei și limitând oportunitățile de revitalizare economică și socială.

În ciuda potențialului strategic al amplasamentului, infrastructura existentă este subutilizată, iar valorile istorice și culturale ale fostei Hale Matache nu sunt puse în valoare. Zona necesită o intervenție coerentă, integrată și participativă, care să reactiveze spațiul public și să readucă piața în circuitul urban și comunitar.



Proiectul de hotărâre de interes public local își propune:

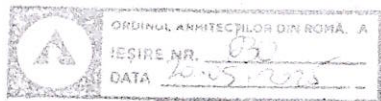
- Regenerarea urbană a Pieței Matache și transformarea acesteia într-un spațiu public funcțional, atractiv și accesibil, adaptat nevoilor comunității locale și comercianților;
- Reintegrarea imobilului în circuitul urban și comunitar, prin valorificarea potențialului său strategic;
- Revalorificarea simbolică a amplasamentului monument -Hala Matache Măcelarul;
- Revitalizarea activităților comerciale tradiționale și de proximitate, prin crearea unui cadru urban prietenos și funcțional care să susțină desfășurarea comerțului local autentic, oferind comercianților condiții optime de vânzare și promovând produsele locale;
- Susținerea pieței de vânzări ca motor al economiei locale, facilitând accesul direct între producători, comercianți și consumatori, încurajând astfel interacțiunea socială și coeziunea comunitară;
- Reactivarea simbolică a pieței ca reper identitar al cartierului și element valoros de patrimoniu cultural;
- Organizarea unui concurs internațional de soluții arhitecturale și urbanistice, care să asigure transparență, calitate și creativitate în intervenția propusă;
- Crearea unui spațiu urban care să permită utilizarea multiplă pentru activități comerciale, culturale și comunitare, integrând piața ca un loc de întâlnire și activitate socială;
- Asigurarea dezvoltării sustenabile a zonei, în acord cu reglementările urbanistice existente și cu bunele practici în domeniul amenajării spațiilor publice.

În cadrul parteneriatului, părțile implicate se angajează să coopereze pentru dezvoltarea și promovarea unor soluții integrate, menite să susțină revitalizarea pieței locale, protejarea spațiului public și stimularea activităților comerciale autentice, dar și să crească gradul de implicare și conștientizare a comunității cu privire la valoarea și importanța unui spațiu urban bine gestionat și accesibil tuturor.

În baza celor expuse mai sus și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru imobilul situat pe strada Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului-Hala Matache Măcelarul.

Acordul intră în vigoare la data semnării lui și își produce efectele până la data atingerii obiectivelor stabilite.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Întocmit	Data
Petrică Ionescu	Director executiv		Verificat	22.05.2025
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	22.05.2025



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

str. Pictor Arthur Verona
nr. 19 010312 Bucuresti
Romania

T + 40 (0) 21 317 26 34
F + 40 (0) 21 317 26 35
E office@oar.archi

CĂTRE: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ÎN ATENȚIA: GEORGE – CRISTIAN TUȚĂ, PRIMAR

REFERITOR LA: Adresa cu nr. 542 din data de 13.05.2025 transmisă către
Ordinul Arhitecților din România de către Primăria
Sectorului 1 al Municipiului București

Stimate Domnule Primar - George Cristian Tuță,

Vă mulțumim pentru interesul acordat concursului de soluții, un instrument esențial pentru asigurarea calității mediului construit și a spațiilor publice și pentru dezvoltarea urbană sustenabilă și participativă.

Apreciem deschiderea Sectorului 1 al Municipiului București față de concursul de soluții și vă asigurăm de disponibilitatea Ordinului Arhitecților din România pentru semnarea unui protocol de colaborare cu Primăria Municipiului București și Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea organizării de concursuri relevante pentru comunitate, sector și oraș.

Suntem în asentimentul dvs. în ceea ce privește alegerea concursului de soluții drept cea mai bună procedură de selecție pentru serviciile de proiectare aferentei unui obiectiv de importanța zonei „Piața Matache” și suntem dispuși să acordăm consultanță și sprijin în organizarea procedurii de achiziție publică.

În acest sens, avem rugămintea să clarificați statutul juridic al achiziției publice „Servicii de elaborare a Studiului de Fezabilitate (inclusiv studii conexe) și a Expertizei tehnice a construcțiilor existente pe amplasament, pentru obiectivul de investiții Modernizare și refuncționalizare/realizare construcție nouă – Piața Matache”, întrucât demararea în paralel a altei proceduri de achiziție publică pentru imobilul IE 231949 nu este posibilă.

În vederea formalizării protocolului de colaborare, vă rugăm să ne transmiteți dacă propunerea de protocol de colaborare va fi inițiată de către Primărie sau dacă preferați să întocmim un document de lucru și să îl transmitem pentru verificare și aprobare.

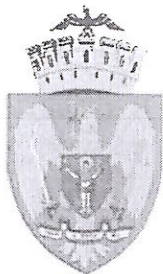
Cu stimă,

arh. Ștefan Bălici

Președinte Ordinul Arhitecților din România



Data: 20.05.2025.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism

SERVICIUL DE AUTORIZARE

Nr. 50541/ ..08.01.....2025

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Bd. Banu Manta nr.9, Sector 1, București

dip@primarias1.ro, registratura@primarias1.ro

Tel: 0730801190 Cormos Adrian

În urma analizării documentațiilor depuse împreună cu cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului București la nr. 50541 din 27.03.2025, privind emiterea certificatului de urbanism în vederea executării lucrărilor de desființare: demolare și reconstrucție a clădirilor C3 și C4 înscrise în CF nr.231949 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București din Str. Piața Haralambie Botescu nr.11-13, Sector 1, în conformitate cu Legea 50/1991 republicată și cu Normele Metodologice de aplicare ale acesteia aprobate cu Ordin 839/2009, vă comunicăm următoarele:

1. Pentru respectarea conținutului legal necesar emiterii Certificatului de Urbanism prevăzut la art.19 alin.(1) lit.b) pct.2 din Norme Metodologice, documentația trebuie completată cu :
 - Extras de Carte Funciară pentru informare actualizat la zi – deși în Cererea pentru emiterea CU se menționează existența extrasului de Carte Funciară eliberat ca răspuns la cererea nr.32452 din 12.03.2025, în fapt la dosar sunt atașate doar extrasele de plan cadastral (ortofotoplan) cu numărul respectiv
2. În verificările efectuate privind instituirea unui regim special de protecție asupra imobilului, am constatat:
 - Imobilul cu IE 231949 *nu este înscris* individual și nici parte a unui ansamblu, sit sau parcelare în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015 (anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015);
 - Imobilul se află în *zona de protecție a monumentelor istorice* identificate în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015: nr.451 B-II-mB-18182 Piața Haralambie Botescu nr.1 (confuzie cu nr.10 - monument dispărut – Hala Matache Măcelaru), nr.288 B-II-m-B-18010 str. Atelierului nr.19 (casă), nr.290 B-II-m-B-18012 str. Atelierului nr.21 (casă), nr.284 B-II-m-B-18006 str. Atelierului nr.12 (casă), nr.285 B-II-m-B-18007 str. Atelierului nr.14 (casă), nr.286 B-II-m-B-18008 str. Atelierului nr.16 (casă);
 - Conform reglementărilor P.U.G, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungită, cu modificările și completările ulterioare, imobilul este amplasat în subzona CA2 și nu intră în perimetrul P.U.Z. Zonelor construite protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, prelungită.

3. Constatând natura dublă a solicitării dumneavoastră, referitoare pe de o parte la *lucrări de demolare a corpurilor C3 și C4 (i)*, în baza expertizelor tehnice și pe de altă parte la *lucrări de reconstrucție a corpurilor C3 și C4 (ii)*, le vom analiza separat:

(i) lucrări de demolare a corpurilor C3 și C4 - se vor respecta prevederile și competențele de autorizare prevăzute la art.8 respectiv art.4 din Legea 50/1991, republicată:

L50/1991 Art. 8

(1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art.4 (..) (4) În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indică și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii

(ii) lucrări de reconstrucție a corpurilor C3 și C4

În considerarea:

- dreptului de proprietate publică asupra imobilelor ce fac obiectul solicitării;
- valorii memoriale, istorice și arhitecturale a construcției ce se afla în 2011 pe amplasamentul din Piața Haralambie Botescu nr.10 și anume monumentul dispărut – *B-II-mB-18182 Hala Matache Măcelaru* (martorul, probabil cel mai elocvent, al procesului de dezvoltare al întregii zone sub impactul construirii Gării de Nord) precum și a contribuției acesteia la menținerea memoriei locului, atât privind vocația comercială cât și toponimia, constituindu-se ca reper pentru comunitate;
- interesului deosebit al societății civile precum și al profesioniștilor din domeniu asupra conservării și reamplasării construcției;
- reglementărilor *PUZ Str. Berzei - Calea Griviței -Str. Atelierului - Str. Cameliei, sector 1* aprobat cu HCGMB nr.132 din 27.04.2013 și a studiilor de fundamentare ale acestuia, prin care a fost prevăzută obligativitatea realizării unui concurs de soluții (de arhitectură și urbanism) pentru imobilul în cauză și integrarea pe amplasament a elementelor conservate din monumental dispărut;
- studiului istoric pentru identificarea resursei culturale realizat pentru UAUM de către Prof.dr.arh Hanna Derer în februarie 2011 prin care s-a constatat raportat la metodologia de evaluare de la acel moment, că *Hala Matache Măcelaru, situat în Piața Haralambie Botescu nr.10 prezintă (a)vechime – valoare mare, (b)arhit.,art.,urb. – valoare medie, (c)frecvență – excepțional, (d)mem.-simbol.- valoare mare și deci ar putea fi clasat în grupa A;*

În temeiul prevederilor legale,

L350/2001 Art. 1 (4)Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii

Art.27^1 (1)Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: a)asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general; b)asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii; c) supune aprobării consiliului local / Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de initiator;d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

Art.36 (2)Conducătorul structurii de specialitate din cadrul aparatelor consiliilor județene sau primăriilor are statutul de arhitect-șef și reprezintă autoritatea tehnică în domeniul amenajării teritoriului și

urbanismului din cadrul administrației publice județene și locale. (3) Arhitectul-sef desfășoară o activitate de interes public, ale cărei scopuri principale sunt dezvoltarea durabilă a comunității, coordonarea activităților de dezvoltare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, protejarea valorilor de patrimoniu și a calității arhitecturale la nivelul unității administrativ-teritoriale.

pentru restructurarea și redarea către comunitate a imobilului cu IE 231949 se impun operațiuni de regenerare urbană ce pot viza și integra atât imobilul în cauză cât și fostul amplasament al monumentului – Hala Matache Măcelarul. Acestea se vor stabili și executa condiționat de demararea unui parteneriat între autoritățile publice locale cu competență teritorială, respectiv Primăria Municipiului București și Primăria Sectorului 1 și organizații profesionale cum este Ordinul Arhitecților din România, în relație cu membri ai societății civile sau cel puțin persoane desemnate pentru relația cu organizațiile neguvernamentale.

Orice intervenție de construire pentru teritoriul vizat de operațiunea de regenerare urbană ce cuprinde zona actualei piețe Matache și cea a amplasamentului monumentului dispărut, se va stabili numai prin concurs public de arhitectură și urbanism.

În organizarea acestui parteneriat vă stăm la dispoziție cu toate informațiile și documentațiile pe care le deținem în legătură cu respectivul amplasament și vă asigurăm de implicarea noastră activă pentru demararea unei teme de concurs.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN

ȘEF DE SECȚIE,
Arh. Maria RUȘANU

Întocmit, arh. Ana-Maria DINUȚĂ



K2-116

Nr. M/4589/23.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru imobilul situat pe strada piața Haralambie Botescu nr.11-13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului-Hala Matache Măcelarul

1.Descrierea situației actuale:

Hala Matache este o construcție monument istoric datată din 1887, care a fost demolată pentru construcția Diametralei Buzzești-Berzei în 2013, la 2 ani de la data la care a fost programată demolarea inițială. În acei 2 ani au existat multiple propuneri, proiecte și negocieri pentru menținerea acesteia pe amplasament, dar toate aceste demersuri au eșuat în găsirea unei soluții.

În prezent, zona studiată prezintă următoarele deficiențe și disfuncționalități:

Din punct de vedere urbanistic, zona este destructurată, cu goluri în fondul construit și spații reziduale neamenajate;

Din punct de vedere arhitectural, lipsește reperul reprezentat anterior de Hala lui Matache Măcelaru. Cadrul construit este variat ca vechime, gabarit, arhitectură și stare de întreținere;

Din punct de vedere juridic, atât clădiri publice, cât și particulare, persoane fizice sau companii;

Relația pieței cu strada descurajează pietonul din pricina prezenței unei parări vaste care diminuează vizibilitatea și atractivitatea spațiului;

Actuala piață nu constituie un ansamblu coerent, în principal din cauza construcțiilor și amenajărilor rare de valoare arhitecturală, neîntreținute, cu aspect provizoriu;

Fondul construit existent este fie lipsit de calitate fie se află într-o stare foarte avansată de degradare.

Piața Matache trebuie să își păstreze actuala funcțiune. Locul este destinat să articuleze un nucleu de spații publice și comerciale purtătoare ale identității cartierului. În același timp, se recomandă păstrarea caracterului țesutului istoric, prin evitarea unor situații conflictuale, atât social cât și arhitectural (placarea de bulevarde) precum și evoluția cartierului după un ritm firesc și sustenabil.

În baza protocolului încheiat între cele două părți, Primăria Sector 1 al municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România vor iniția și vor realiza acțiuni comune destinate demersului dezvoltării calității cadrului construit, a arhitecturii și spațiului public în Sectorul 1, pentru eficientizarea și digitalizarea procedurilor de autorizare și pentru întărirea dialogului între comunitatea profesională de proiectare, mediul administrativ, comunitatea antreprenorială, societatea civilă, pentru creșterea calității vieții cetățenilor din Sectorul 1 al municipiului București și din Capitală.

În acest context este necesar a se organiza un concurs de soluții de arhitectură și urbanism.

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit. o) acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale;



Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Plecând de la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 166 alin. (2) lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premarg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.



Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre Privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru imobilul situat pe strada piața Haralambie Botescu nr.11-13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului-Hala Matache Măcelarul, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 .

DIRECTOR **AL**
LAVINIA **CU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
NĂFTĂNĂILĂ DAIANA ELENA	Șef serviciu		AVIZAT	23.05.2025
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	23.05.2025



Nr. G/2015/23.05.2025

12-116

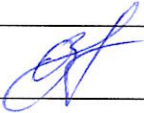
RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru imobilul situat pe strada Piața Haralambie Botescu nr. 11 – 13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului – Hala Matache Măcelarul

Văzând Referatul de aprobare nr. 630/22.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 635/22.05.2025 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru imobilul situat pe strada Piața Haralambie Botescu nr. 11 – 13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului – Hala Matache Măcelarul.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGEL CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		23.05.2025