

Nr. _____ / _____
K2-99 / 22.05.2025

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 628/22.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 629/22.05.2025 întocmit de Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității din cadrul Direcției Generale Comunitate și Politici Publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție;

Ținând cont de notarea Sentinței Civile nr. 1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă, prin care Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor România Film este obligată să predea Consiliului Local al Sectorului 1 bunurile nominalizate în anexa nr. 1 a O.G. nr. 39/2005, în Cartea Funciară nr. 228663;

Văzând Încheierea dispusă de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II- a Civilă în ședința din Camera de Consiliu din data de 21.03.2018, în dosarul nr. 7430/299/2018;

Luând în considerare procesul - verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. 56/2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil Cinematograf Giulești, situat în București, Calea Giulești nr. 56A;

Ținând seama de Hotărârea nr. 213/2015 a Consiliului General al Municipiului București, prin care Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând cont de Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic;

Văzând adresa Direcției Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 4415/22.01.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 22005/31.03.2025;

Luând în considerare adresa Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială – Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu, din cadrul Primăriei Sectorului 6 nr. 33115/15.05.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 32948/15.05.2025, ce are atașat extrasul de carte funciară pentru informare C.F. nr. 248388;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut – “Imobilul “Cinematograful Giulești” din Cal. Giulești nr. 56, 56A, în suprafață de 1355 mp, identificat cu nr. cadastral și carte funciară 248388, prevăzut la Art. 1 se stabilește potrivit Anexei, care face parte integrată din prezenta Hotărâre”.

Art. II. – Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului “Cinematograful Giulești” din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, se modifică și completează cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. III. – Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului “Cinematograful Giulești” din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, rămân nemodificate.

Art. IV. - (1) Primarul Sectorului 1, Arhitect Șef, Direcția Generală Management și Operațiuni și Direcția Siguranța Cetățenilor Locuire și Dezvoltarea Comunității din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

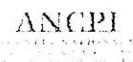
SECRETAR GENERAL,

Mirona Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ionescu Petrică Marius	Director Executiv, Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Verificat	21.05.2025
Dragnea Lucian Augustin	Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Întocmit	21.05.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248388 București Sectorul 6

Nr. cerere 44093
Ziua 29
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188859317



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 56,56A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248388	1.355	Teren neîmprejmuit; Lot 2 rezultat în urma dezlipirii.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248388-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 56,56A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:732 mp; Cinematograf "Giulești", edificat în 1963 din beton, cu regimul de înălțime S+P+1E, fara lift, fara C.P.E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44093 / 29/04/2025			
Act Notarial nr. 831, din 28/04/2025 emis de BUCUR NICOL FTA;			
B1	Se înființează cartea funciara 248388 a imobilului cu numărul cadastral 248388 / UAT București Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 233333 înscris în cartea funciara 233333;		A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 1559, din 06/11/2018 emis de Baia Valeria;			
B2	Se înființează cf. 233333 a imobilului cu nr. cad. 233333/București Sectorul 6 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.228663\cf.228663; -- nr.cad.232240\cf.232240;		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 233333/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 83741 din 07/11/2018;			
Act Administrativ nr. 213, din 26/11/2015 emis de CONSILIUL GENERAL MUN. BUCUREȘTI;			
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 233333/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 16564 din 18/03/2016;		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 81789, din 21/11/2017 emis de OCPI. Buc.;			
B4	se îndreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara, în sensul menționării corecte a denumirii proprietarului, respectiv : MUNICIPIUL BUCUREȘTI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 233333/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 18009 din 07/03/2018;		A1, A1.1
Hotărare Judecatoreasca nr. 537 din dosar nr. 3618/1/2016, din 16/02/2017 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Hotărare Judecatoreasca nr. 1246 din dosar nr. 8128/2/2013, din 15/04/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Hotărare Judecatoreasca nr. 1901 din dosar nr.8128/2/2013, din 14/06/2016 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;			
B5	se notează Decizia nr. 537/16.02.2017 din dosar nr. 3618/1/2016 pronunțată de ÎNALȚA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE , având ca parti, Consiliul Local al Sectorului 1 București , Sectorul 1 al Municipiului București și Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor România -Film		A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 25965 din 05/04/2018;		
Act Administrativ nr. 60791, din 21/08/2018 emis de OCPIB;		
B6	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul idenificat cu nr. cad. 232240 ,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral 233333 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 65228 din 06/09/2018;		
Act Normativ nr. 120, din 30/06/2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI; Act Normativ nr. 113, din 25/06/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI; Act Administrativ nr. 6249, din 15/02/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 6; Act Normativ nr. 160, din 23/08/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege	A1
1) MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 232240/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 19411 din 13/03/2018;		
Act Administrativ nr. 60791, din 21/08/2018 emis de OCPIB;		
B8	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul idenificat cu nr. cad. 228663 ,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral 233333 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 232240/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 65228 din 06/09/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

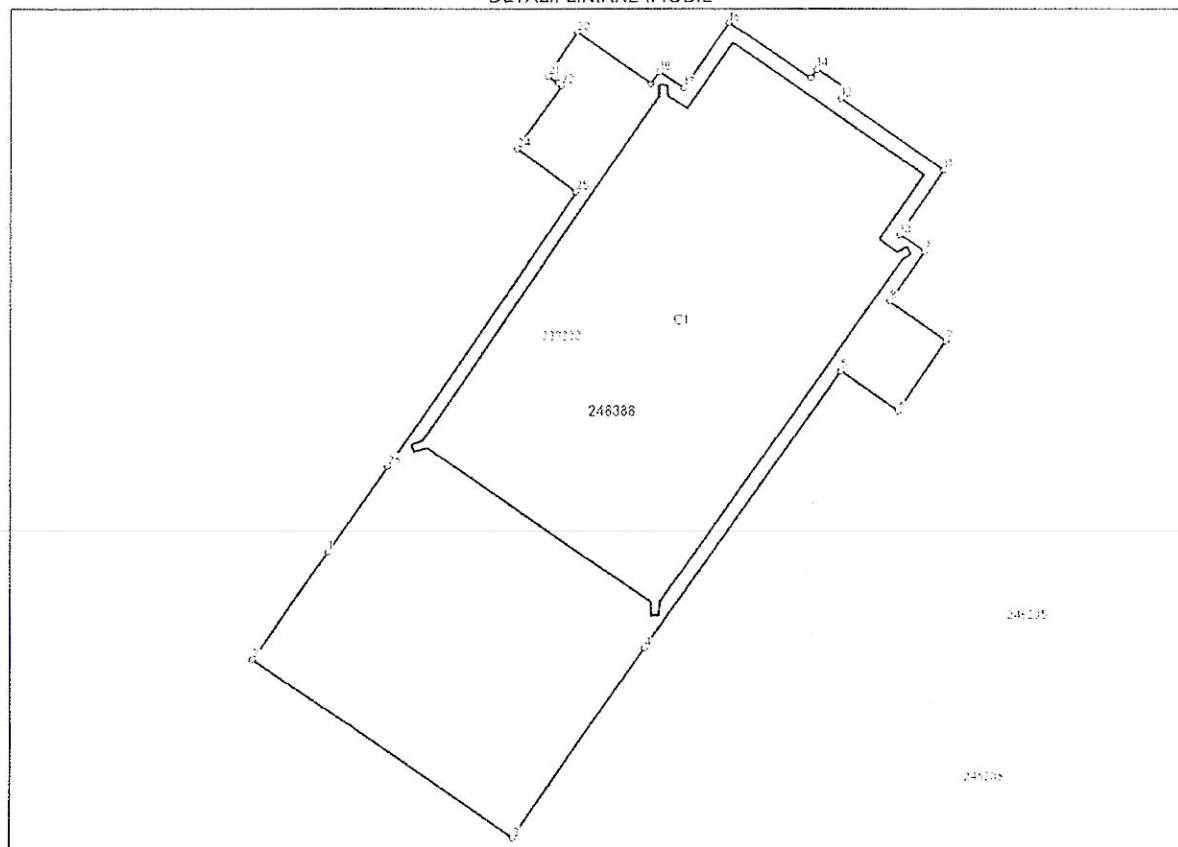
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248388	1.355	Lot 2 rezultat în urma dezlipirii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.355	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248388-C1	construcții administrative și social culturale	732	Cu acte	S. construită la sol: 732 mp; Cinematograf "Giulești", edificat în 1963 din beton, cu regimul de înălțime S+P+1E, fără lift, fără C.P. E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.377
3	4	16.631
5	6	4.994

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	22.589
4	5	24.303
6	7	6.052

Carte Funciară Nr. 248388 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.952
9	10	2.16
11	12	8.988
13	14	2.612
15	16	6.994
17	18	2.058
19	20	6.416
21	22	0.905
23	24	5.527
25	26	23.975

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	4.413
10	11	5.646
12	13	0.788
14	15	0.744
16	17	5.712
18	19	1.063
20	21	3.799
22	23	0.295
24	25	5.295
26	1	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2025038559/29-04-2025 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Nr. 1628/22.05.2025

APROB

~~PRIMAR~~

GEORGE CRISTIAN TUTĂ

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

1.1 Descrierea situației actuale:

- Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

- La data adoptării actului administrativ sus-menționat, imobilul ce formează obiectul solicitării, era cuprins în imobilul identificat cu numărul cadastral și Carte Funciară 233333, situat în Calea Giulești nr.56, 56A, rezultat ca urmare a alipirii imobilelor identificate cu nr cadastrale 228663 și 232240;

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin adresa nr. 27778/9790 din 26.03.2025 transmisă de Direcția Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, s-a solicitat comunicarea suprafeței imobilului ce se dorește a fi transmis din administrarea Sectorului 6 al Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, având în vedere faptul că între suprafața de teren ce face obiectul solicitării și suprafața imobilului identificat cu nr. cadastral și Carte Funciară 233333 există diferențe;

Astfel, având în vedere adresa nr.33115/15.05.2025 transmisă de Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială – Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu, din cadrul Primăriei Sectorului 6, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 32948 din 15.05.2025, prin care s-a comunicat instituției noastre extrasul de carte funciară actualizat pentru imobilul **Cinematograful Giulești** situat în Calea Giulești nr.56, 56A, în suprafață de 1355 mp, identificat cu nr. cadastral și carte funciară 248388, **se impune** modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în sensul actualizării informațiilor privind identificarea imobilului, conform extrasului de CF nr. 248388.

1.3. Principiile de bază:

a) **principiul legalității** actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;



- adresa nr. 27778/9790 din 26.03.2025 transmisă de Direcția Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București;

- adresa nr.33115/15.05.2025 transmisă de Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială – Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu, din cadrul Primăriei Sectorului 6, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 32948/15.05.2025;

- Extras de Carte Funciară, format neutilizabil în circuitul civil;

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind *modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.*

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Petrică IONESCU	Director Executiv Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Avizat	22.05.2025
Augustin DRAGNEA	Consilier local Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Întocmit	22.05.2025



Nr. G/1990/22.05.2025

K2-99

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 628/22.05.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 629/22.05.2025 întocmit de Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității din cadrul Direcției Generale Comunitate și Politici Publice, văzând adresa Direcției Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 4415/22.01.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 22005/31.03.2025 și adresa Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială – Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu, din cadrul Primăriei Sectorului 6 nr. 33115/15.05.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 32948/15.05.2025, ce are atașat extrasul de carte funciară pentru informare C.F. nr. 248388, nu este cazul unui impact financiar în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIURFA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		22.05.2025



Nr. M/ ⁴⁵⁶⁰ / 23.05.2025

K2-

99

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.4/2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

1.Descrierea situației actuale:

Prin HCGMB nr.213/2015 privind inscrierea imobilului "Cinematograful Favorit" situat în Drumul Taberei nr. 24a, sector 6 și a imobilului "Cinematograful Giulești" situat în Calea Giulești nr. 56a, sector 6, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București, imobilul a trecut în evidențele cadastrale ale sectorului 6.

Prin HCL S1 nr.204/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, cinematograful urma să revină în evidențele cadastrale ale Sectorului 1.

Consiliul General al municipiului București nu a dat curs solicitării, imobilul rămânând tot în evidențele cadastrale ale Sectorului 6.

Potrivit HCL S1 nr.195/2024 privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, imobilul a revenit la Sectorul 6 al Municipiului București.

La data prezentei, imobilul identificat cu numărul cadastral și Carte Funciară 233333, ce este rezultatul unei operațiuni cadastrale de alipire, prin care s-au alipit imobilele identificate cu nr cadastrale 228663 și 232240, este înscris în cartea funciară și are atribuit număr poștal pe Sectorul 6 al Municipiului București.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că în conformitate cu limitele de hotar actuale dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București stabilite potrivit Decretului nr. 284/1979, privind stabilirea sectoarelor Municipiului București, coroborate cu Procesul-Verbal de Conciliere încheiat în anul 2012 și cu limitele de lucru actuale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, imobilul înscris în cartea funciară 233333, ce cuprinde și **Cinematograful Giulești, se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.**

Astfel, având în vedere situația mai sus prezentată, atât autoritățile locale de la nivelul Sectorului 6, și cât și cele ale Sectorului 1 al Municipiului București se află în imposibilitatea implementării unor proiecte de investiții necesare în vederea reabilitării și reintegrării în circuitul public al Cinematografului Giulești, condiții în care imobilul respectiv continuă să se degradeze.

Totodată, situația existentă generează disconfort din punct de vedere estetic dar mai ales un puternic sentiment de nesiguranță în rândul cetățenilor ca urmare a faptului că imobilul respectiv se află într-o avansată stare de degradare, constituit un real pericol la adresa integrității și sănătății persoanelor ce



tranzitează această zonă, astfel încât se impune intervenția de urgență a autorităților publice locale în remedierea acestei situații.

Reiterăm motivele adoptării actelor administrative anterioare prezentului:

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 213/2015, Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Astfel, având în vedere sentințele instanțelor judecătorești, mai sus menționate, prin Hotărârea nr. 124 din 04.05.2018, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Consiliului General al Municipiului București modificarea Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, solicitare ce nu a produs efecte până la data prezentei.

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 132/24.06.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea Cinematografului "Cotroceni" și a Cinematografului "Giulești", ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Prin adresa Primăriei Municipiului București nr. 131281/10.10.2022 înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 55465 /11.10.2022 ne-a fost comunicat faptul că, potrivit evidențelor cadastrale de la nivelul anului 1986 imobilul Cinematograful Giulești, situat în Calea Giulești nr. 56A, figura înregistrat pe raza teritorială a Sectorului 1 a municipiului București.

Deși, la data prezentei, ca urmare a faptului că imobilul are documentație cadastrală avizată în baza căreia i-a fost atribuit număr cadastral și a fost intabulat în cartea funciară pe Sectorul 6, în condițiile în care din punct de vedere teritorial imobilul se află pe raza Sectorului 1, coroborat cu prevederile din codul administrativ anterior menționate, în baza cărora Sectoarele Municipiului București pot administra doar bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza lor teritorială, imobilul respectiv se află într-o stare avansată de degradare, constituit un real pericol la adresa integrității și sănătății persoanelor ce tranzitează această zonă, astfel încât se impune intervenția de urgență a autorităților publice locale în remedierea acestei situații.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii dreptului de administrare asupra Cinematografului Giulești în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București este în concordanță cu prevederile legale în vigoare.

La adoptarea Hotărârii Consiliului local nr.132/2021 s-a ținut cont de următoarele :

Prin sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată pe fond în dosarul nr. 8128/2/2013, Tribunalul București a dispus obligarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm" (RADEF) la predarea către Consiliul Local Sector 1 a următoarelor imobile prevăzute în Anexa 1 a O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, documentele și bunurile mobile aferente acestora:

- Cinematograf PATRIA
- Cinematograf SCALA
- Cinematograf EXCELSIOR
- Cinematograf DACIA
- Cinematograf GRIVIȚA
- Cinematograf COTROCENI
- Cinematograf GIULEȘTI
- Cinematograf FERVIAR



- Cinematograf GRĂDINA PARC

-Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a rămas definitivă și constituie titlu executoriu ca urmare a respingerii atât a recursului cât și a contestației în anulare formulate de RADEF în cadrul litigiului, prin Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, respectiv prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată în dosar nr. 3618/1/2016.

Ca urmare a acestor împrejurări, Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de titular al dreptului de administrare al acestor imobile conform legii, a întreprins demersurile necesare pentru punerea în executare a titlului executoriu menționat.

Prin încheierile Judecătorei Sectorului 1 –Secția a –II-a civilă din data de 21.03.2018, în dosarul nr.7428/299/2018 s-a admis executarea silită, în sensul punerii în posesie a Sectorului 1, în calitate de administrator, a bunurilor imobile asupra cărora a dispus instanța de judecată în Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a curții de Apel București , Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

În anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni"-sector 6 și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 au fost înscrise imobilele Cinematograful Patria, Cinematograful Excelsior , Cinematograful Cotroceni și Cinematograful Grădina Parc situate în sectorul 1 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București .

Cinematograful "Giulești" – a fost predat în administrarea Consiliului Local Sector 6 în baza Legii nr. 303/2008, potrivit protocolului de predare-primire din 03.08.2015 încheiat între RADEF și Sectorul 6 București, deși conform Anexei la OUG. nr. 39/2005 cinematograful este situat pe raza Sectorului 1 și trebuia astfel să fie predat în administrare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București. Pentru redobândirea dreptului de administrare, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 289/18.09.2017 prin care a solicitat Consiliului General al Municipiului București transferarea imobilului din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea sa.

În anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni"-sector 6 și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 au fost înscrise imobilele Cinematograful Patria, Cinematograful Excelsior , Cinematograful Cotroceni și Cinematograful Grădina Parc situate în sectorul 1 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București .

În ceea ce privește Cinematograful "Giulești" situat în Calea Giulești nr. 56, Judecătoria Sectorului 1 București a dispus prin Încheierea din data de 21.03.2018, în dosarul nr.7430/299/2018 a dispus încuviințarea executării silită a debitoarei Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA la cererea creditorului Sectorului 1 al Municipiului București de către BEJ Sersea Adrian-Eugen, în dosarul de executare al acestuia nr. 56/2018.



Prin Procesul verbal încheiat în data de 13.04.2018 de către BEJ Sersea Adrian-Eugen, Sectorul 1 al Municipiului București a fost pus în posesia bunului imobil Cinematograful Giulești, aflat în București, Calea Giulești nr.56A, sector 6, iar prin Încheierea din data de 16.04.2018 BEJ Sersea Adrian-Eugen a dispus încearea executării silite.

Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA a chemat Sectorul 1 al Municipiului București solicitând anularea executării silite ce a făcut obiectul dosarelor de executare nr.54, 55,56,57,58/2018 ale BEJ Sersea Adrian-Eugen. Cererea a fost înregistrată în data de 19.04.2018 pe rolul Judecătoriei Sector 1 București și a format obiectul dosarului nr. 10964/299/2018.

Prin Sentința civilă nr. 4968/09.08.2018 Judecătoria Sector 1 București a respins contestația la executare formulată de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA , ca neîntemeiată.

Împotriva Sentința civilă nr. 4968/09.08.2018, Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA a formulat apel. Tribunalul București, prin Decizia nr. 1027/27.03.2019 a respins apelul ca nefondat.

Ulterior, Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 au formulat contestație la executare, înregistrată pe rolul Judecătoriei Sector 6 în data de 25.04.2018, constituindu-se dosarul nr. 6852/303/2018.

Părțile din acest dosar sunt:

- Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 în calitate de reclamantă;
- Sectorului 1 al Municipiului București – în calitate de pârâtă ;
- Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA– în calitate de pârâtă.

Prin cererea de chemare în judecată Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 a solicitat:

1. Suspendarea executării silite dispusă în Dosarul nr.56/2018 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Sersea Adrian Eugen în ceea ce privește bunul imobil Cinematograful Giulești, aflat în București, Calea Giulești nr.56A, sector 6 până la soluționarea prezentei contestații;
2. Anularea încheierilor și a tuturor formelor de executare efectuate în Dosarul de executare nr.56/2018 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Sersea Adrian Eugen și încetarea executării în ceea ce privește bunul imobil Cinematograful Giulești, aflat în București, Calea Giulești nr.56A, sector 6;
3. Întoarcerea executării, prin restabilirea situației anterioare executării cu privire la bunul imobil Cinematograful Giulești, aflat în București, Calea Giulești nr.56A, sector 6.

Prin Sentința civilă nr. 5449/2018 din data 23.08.2018 Judecătoria Sectorului 6 București a admis excepția necompetenței sale teritoriale și a declinat competența de soluționare a cauzei în favoarea Judecătoriei Sectorului 1 București, sentința fiind data fără cale de atac.

Dosarul nr. 6852/303/2018 declinat la Judecătoria Sectorului 1 București a devenit dosarul nr. 25009/299/2018.

În primă instanță, prin Sentința civilă nr. 7660/22.11.2018 Judecătoria Sectorului 1 București a dispus : Respinge, ca neîntemeiată, contestația la executare privind pe contestatorii Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6.

La instanța de apel, prin Decizia civilă nr. 2329/16.07.2019 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă, instanța a respins apelul, ca nefondat, decizia fiind Definitivă.

Cererea de revizuire a fost formulată de Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 împotriva Deciziei civile nr. 2375/03.07.2019. Cererea de revizuire formează dosarul



nr.26622/3/2019 se află pe rolul Tribunalul București Secția a IV-a Civilă și are **termen** de soluționare a cauzei în data de 18.03.2020.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior”, "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

În motivarea adreselor mai sus menționate, Sectorul 6 al Municipiului București a invocat faptul că, imobilele respective se află pe raza sa administrativ teritorială, astfel încât, dreptul legal de administrare asupra acestora îi reveni, fără tăgadă, și că, Sectorul 1 al Municipiului București a obținut, prin sentințe ale instanțelor judecătorești, dreptul de administrare asupra acestor imobile, ca urmare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, a căror prevederi au fost modificate prin adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2019.

Subliniem faptul că, în conformitate cu limitele de lucru actuale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Cinematograful Giulești se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, conform adresei Direcției Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București, dreptul Sectorului 1 al Municipiului București de a solicita dreptul de administrare asupra Cinematografului Giulești s-au încheiat odată cu adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, conform căreia adresele menționate la punctele nr. 74 și nr. 75 ale Anexei nr. 1 ale Cinematografului Cotroceni și a Cinematografului Giulești au fost modificate din Sectorul 1 în Sectorul 6 al Municipiului București.

Pe de altă parte menționăm faptul că, Cinematograful Cotroceni a constituit obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 212 din 30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului imobilului mai sus menționat și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Soseaua Cotroceni nr.9, Sector 6, București, iar toate prerogativele dreptului de administrare rămânând la Consiliul Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală- Compartiment Fond Imobiliar.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și care nu pot deține drept de proprietate asupra bunurilor imobile..

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială, poate



administra, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București este în concordanță cu prevederile legale anterior amintite.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

- Ordonanța Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/ 04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a

"Cinematograful Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior”, "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art.287 lit. b), art. 294 alin.(1) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile



consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 213/2015 prin care Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

-Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 19.12.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. m), lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este ^{negativ} să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-



o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.4/2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu	-	Avizat	23.05.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic	-	Întocmit	23.05.2025



Nr. 6339 / 23.05/2025

Raport de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

Prin adresa nr. 2778/9790 din 26.03.2025 transmisă de Direcția Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul primăriei Municipiului București, s-a solicitat comunicarea suprafeței imobilului ce se dorește a fi transmis din administrarea Sectorului 6 al Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, având în vedere faptul că între suprafața de teren ce face obiectul solicitării și suprafața imobilului identificat cu nr. cadastral și Carte Funciară 233333 există diferențe;

Prin adresa nr.33115/15.05.2025 transmisă de Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială – Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu, din cadrul Primăriei Sectorului 6, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 32948 din 15.05.2025, s-a comunicat instituției noastre extrasul de carte funciară actualizat nr. 248388 pentru imobilul Cinematograful Giulești situat în Calea Giulești nr. 56A, în vederea rectificării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.4 din 30.01.2025, în sensul actualizării suprafeței de teren aferente "Cinematografului Giulești".

Astfel, în urma verificărilor efectuate pe site-ul ANCPI rezultă faptul că, la data prezentei, imobilul ce formează obiectul solicitării aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.4 din 30.01.2025, are atribuit nr. cadastral 248388 și este înscris în Cartea Funciară 248388, neavând suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.



Conform informațiilor înregistrate în cartea funciară nr. 248388, imobilul este situat în București, sector 6, Calea Giulești nr. 56,56A și cuprinde terenul în suprafață de 1355 mp, pe care figurează construcția C1 identificată cu nr. cadastral C1 – 248388, cu suprafață construită la sol de 732 mp, având ca proprietar tabular Municipiul București, dreptul de administrare fiind înscris în favoarea Consiliului Local al Sectorului 6.

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanții sau sarcini care să greveze imobilul.

Totodată, precizăm faptul că în urma analizării informațiilor grafice oferite de site-ul ANCP, rezultă faptul că imobilul identificat cu IE 248388, se învecinează la:

- Est, Nord și Vest cu imobilul identificat cu IE 248389- domeniu public al municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;
- Sud cu imobilul identificat cu IE 246205 - domeniu public al municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;
- Vest cu imobilul identificat cu IE 248387- domeniu public al municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, reprezentând teren neîmprejmuit- Lot 1 drum acces, (rezultat în urma dezmembrării imobilului înscris în vechea carte funciară nr. 233333),

astfel încât, la data prezentei, imobilul identificat cu IE 248388 este lipsit de acces la drumul public (str. Atelierele Noi).

Față de cele anterior menționate, considerăm că odată cu aprobarea actului administrativ de către Consiliul General al Municipiului București privind transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" înscris în CF 248388, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, este necesară notarea în cartea funciară a imobilului identificat cu nr. cadastral și CF nr.248387 a dreptului de trecere, în conformitate cu prevederile Art. 617 din Legea 287/2009 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării accesului la drumul public a imobilului ce formează obiectul solicitării transmiterii dreptului de administrare.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.4 din*



30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Anexăm extras de plan de cadastral, aferent zonei.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	23.05.2025
Miru Alina	Șef Serviciu, Reglementări Urbanistice, Cdastru și GIS		Verificat	23.05.2025
Astancăi Mihai	Inspector de specialitate		Întocmit	23.05.2025



Calea Giulesti Nr. 56, 56 A,
Sector 6 Bucuresti
Scara 1/1000

Cinematograf
Giulesti

248389

248387

248388

246206

246205

Strada Atelierele Noi

Calea Giulesti





Nr. 699/22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând Referatul de aprobare mai sus menționat, reiese faptul că Proiectul de hotărâre a fost fundamentat și inițiat ca urmare a faptului că imobilul ce formează obiectul solicitării, era cuprins în imobilul identificat cu numărul cadastral și Carte Funciară 233333, situat în Calea Giulești nr. 56, 56A, rezultat ca urmare a alipirii imobilelor identificate cu nr cadastrale 228663 și 232240, iar suprafața de teren ce se dorea a fi transmisă spre administrare nu se identifica cu suprafața de teren ce face obiectul Hotărârii Consiliului General nr. 213/2015.

Prin adresa nr. 27778/9790 din 26.03.2025 transmisă de Direcția Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, s-a solicitat comunicarea suprafeței imobilului ce se dorește a fi transmis din administrarea Sectorului 6 al Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, având în vedere faptul că între suprafața de teren ce face obiectul solicitării și suprafața imobilului identificat cu nr. cadastral și Carte Funciară 233333 există diferențe;

Astfel, având în vedere adresa nr. 33115/15.05.2025 transmisă de Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială – Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu, din cadrul Primăriei Sectorului 6, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 32948 din 15.05.2025, prin care s-a comunicat instituției noastre extrasul de carte funciară actualizat pentru imobilul **Cinematograful Giulești** situat în Calea Giulești nr. 56,56A, în suprafață de 1355 mp, identificat cu număr cadastral și carte funciară 248388, **se impune** modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în sensul actualizării informațiilor privind identificarea imobilului, conform extrasului de CF nr. 248388.

3. Principiile de bază

a) **principiul legalității** actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru

reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării** față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

4. Temeiul legal care stă la baza adoptării

– Prevederile art. 3, alin. (2), art. 64, art. 65 art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

– Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic;

– Hotărârea nr. 213/2015 a Consiliului General al Municipiului București, prin care Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

– Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție;

– Sentinței Civile nr. 1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă, prin care Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor România Film este obligată să predea Consiliului Local al Sectorului 1 bunurile nominalizate în anexa nr. 1 a O.G. nr. 39/2005, în Cartea Funciară nr. 228663;

– Încheierea dispusă de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II- a Civilă în ședința din Camera de Consiliu din data de 21.03.2018, în dosarul nr. 7430/299/2018;

- Procesul - verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. 56/2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil Cinematograf Giulești, situat în București, Calea Giulești nr. 56A;

5. Finalitatea

Adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri privind transmiterea imobilului “**Cinematograful Giulești**” din Cal. Giulești nr. 56,56A, identificat cu nr. Cadastral și carte funciară 248388, din administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

6. Schimbările preconizate prin propunere:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea implementării unui protocol de colaborare între Sectorul 1 și Sectorul 6 al Municipiului București, pentru realizarea și implementarea în comun a unor



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

proiecte de investiții menite să revitalizeze întreaga zonă și să asigure condițiile necesare reintegrării în circuitul public al Cinematografului Giulești.

7. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

8. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

- nu este cazul în această fază a proiectului

9. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

- nu este cazul în această fază a proiectului

10. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul.

11. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este necesar realizarea de consultări.

12. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

- nu este cazul.

13. Măsurile concrete de implementare

- Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

- Aprobare Hotărâre Consiliu Local Sector 1 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN APROBĂRII

Consiliului Local al Sectorului 1

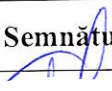
Proiectul de hotărâre pentru:

- Aprobare Hotărâre Consiliu Local Sector 1 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **SUPUN APROBĂRII** Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre** privind *modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4 din 30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56,56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.*

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Ionescu Petrică Marius	Director Executiv, Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Avizat	21.05.2025
Dragnea Lucian Augustin	Consilier superior Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității		Întocmit	21.05.2025



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind înscrierea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea Primăriei Sector 6 nr. 32316/07.08.2015;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și art. 120 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă înscrierea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 6.

Art.2 Imobilele prevăzute la art.1 se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 se completează în mod corespunzător.



17 DEC 2015

Art.4 Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să efectueze toate procedurile aferente publicității imobiliare.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel Fătu

București, 26.11.2015
Nr. 213



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

14 DEC. 2015

Anexa 10 HCL nr. 212/2015

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive						Anul dobândirii	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica		
		Elemente de identificare descriptive		Adresa			Tip act			nr./data	Emitent	
				Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal						Sector
1	Cinematograf "Favorit"	St. 1440 mp (teren+construcție)	Bd.	Drumul Taberei	24A	6	O.G. 39/2005, Legea nr. 328/2006	2015	protocol predare primire proces verbal predare primire	4023/03.08.2015 încheiat în 05.08.2015	RADEF și Consiliul Local Sector 6	
2	Cinematograf "Giulești"	St. 1355 mp. (teren+construcție)	Calea	Giulești	56A	6	O.G. 39/2005, Legea nr. 328/2006	2015	protocol predare primire proces verbal predare primire	4024/03.08.2015 încheiat în 05.08.2015	RADEF și Consiliul Local Sector 6	



14 DEC. 2015

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificarea a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-02/23.01.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 399/22.01.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 400/22.01.2025 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și Gis și Raportul de specialitate nr. M/521/23.01.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ;

Având în vedere Avizul nr. 03/30.01.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 1/30.01.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII -a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție;

Ținând cont de notarea Sentinței Civile nr. 1246/ 15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă, prin care Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film este obligată să predea Consiliului Local al Sectorului 1 bunurile nominalizate în anexa nr. 1 a OG nr. 39/2005, în Cartea Funciară nr. 228663;

Văzând Încheierea dispusă de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II- a Civilă în ședință din Camera de Consiliu din data de 21.03.2018, în dosarul nr. 7430/299/2018;

Luând în considerare procesul - verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. 56/2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil Cinematograf Giulești, situat în București, Calea Giulești nr. 56A;

Ținând seama de Hotărârea nr. 213/2015 a Consiliului General al Municipiului București, prin care Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;



Ținând cont de Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic;

Văzând adresa Sectorului 6 al Municipiului București nr. 4415/22.01.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 4240/22.01.2025;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) art. 166 alin. (2) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se solicită Consiliului General al Municipiului București, modificarea Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului “Cinematograful Giulești” din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Art.2 - Imobilul prevăzut la art.1 se identifică potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

Art.3 - Se solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară în legătură cu imobilul menționat la art.1;

Art.4 - (1) Primarul Sectorului 1, Arhitect Șef, Direcția Generală Management și Operațiuni și Direcția Siguranța Cetățenilor Locuire și Devoltarea Comunității din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 de voturi pentru și 2 abțineri înregistrate la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.01.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB

Nr. 04

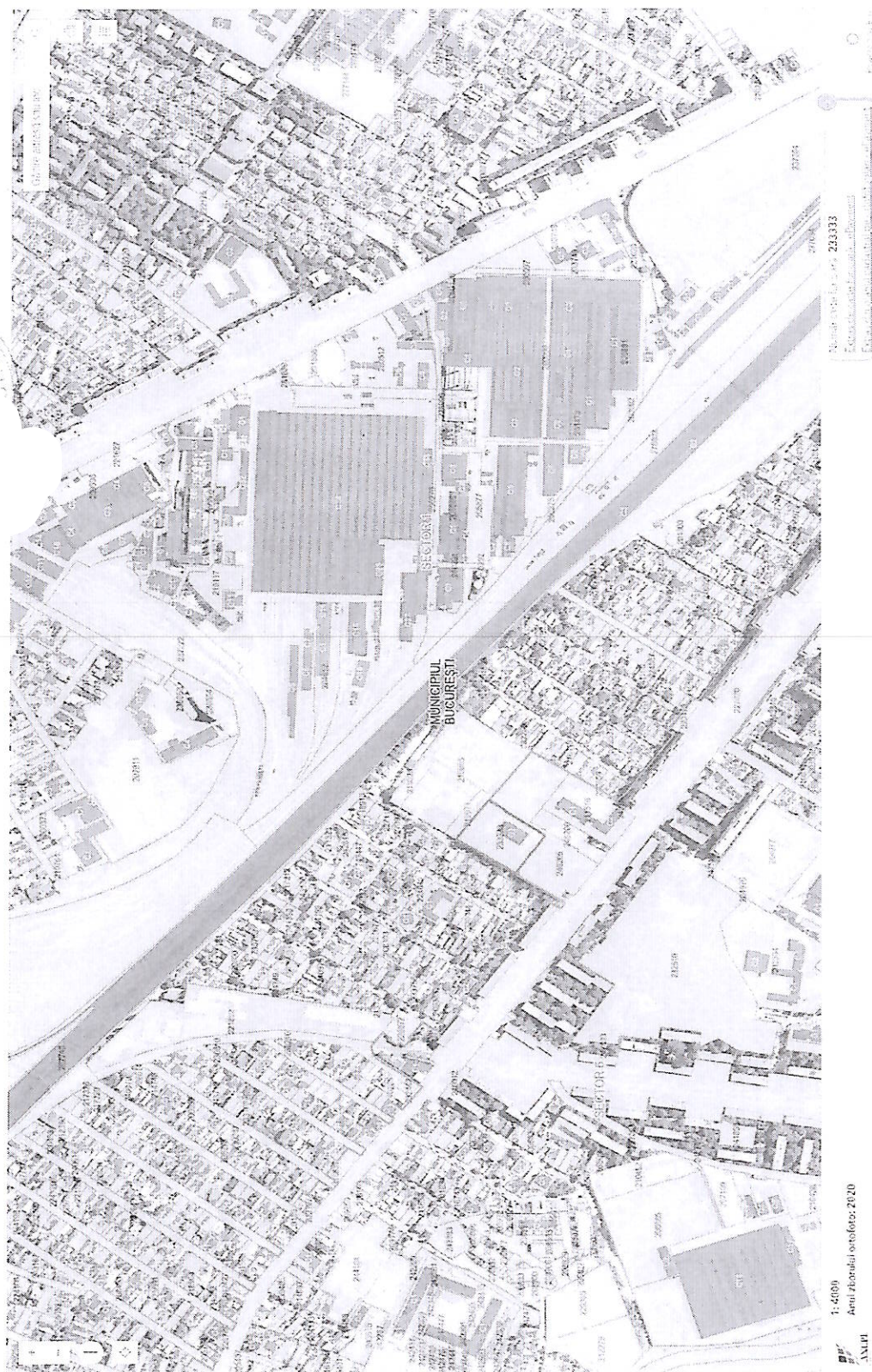
Data: 30.01.2025

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 Nr. 04/30.01.2025
Președințe de ședință
Ramona PORUMB





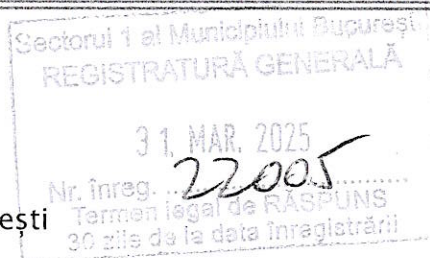
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 363/02.04.2025

Nr. 27778/9790/...26.03...2025



Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Bulevardul Banu Manta nr. 9, sector 1, București

Spre știință,

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

CABINET SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Urmare a adresei dumneavoastră nr. K/535/17.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 25990/18.02.2025, la Cabinet Secretar General cu nr. 25990/10.02.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 25990/19.02.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 27778/21.02.2025, prin care ne transmiteți Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4/30.01.2025, privind solicitarea către Consiliu General al Municipiului București de modificare a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului „Cinematograful Giulești” din Calea Giulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, cât și adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 4415/22.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 9790/22.01.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 9790/23.01.2025, vă facem cunoscute următoarele:

Având în vedere faptul că există diferențe între suprafața de teren ce face obiectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 4/30.01.2025 și suprafața de teren ce face obiectul Hotărârii Consiliului General nr. 213/2015, vă rugăm, ca împreună cu Primăria Sectorului 6, să analizați și să ne comunicați care este suprafața reală ce se dorește a se transmite din administrarea Sectorului 6 al Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Data 25.03.2025/5ex.

Întocmit, Exp. sup. Steriana Șova



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

Adresă
33115/15.05.2025

**DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ
Serviciul Cadastru, Fond
Funciar și Patrimoniu**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului (UE)
nr. 679/2016

Către:

Sectorul 1 al Municipiului București

registratura@primarias1.ro

Prin prezenta, vă transmitem atașat extrasul de carte funciară actualizat pentru imobilul Cinematograf Giulești situat în Calea Giulești nr. 56A, în suprafață de 1.355 mp, identificat cu numărul cadastral 248388, în vederea rectificării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 4/30.01.2025, privind solicitarea către Consiliu General al Municipiului București de modificare a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului „Cinematograful Giulești” din Calea Ciulești nr. 56A, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în sensul actualizării suprafeței de teren aferente Cinematografului Giulești.

Cu deosebită considerație,

Director General Adjunct,
Aura Crăciun

Șef Serviciu,
Dana-Elena Neacșu

Întocmit,
Danieș Albu



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO 9001:2015, de către organismul de
certificare CERTIND.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 25965 din 05/04/2018;		
Act Administrativ nr. 60791, din 21/08/2018 emis de OCPIB;		
B6	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul idenificat cu nr. cad. 232240 ,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral 233333 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 65228 din 06/09/2018;		
Act Normativ nr. 120, din 30/06/2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI; Act Normativ nr. 113, din 25/06/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI; Act Administrativ nr. 6249, din 15/02/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 6; Act Normativ nr. 160, din 23/08/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege	A1
1) MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 232240/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 19411 din 13/03/2018;		
Act Administrativ nr. 60791, din 21/08/2018 emis de OCPIB;		
B8	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul idenificat cu nr. cad. 228663 ,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral 233333 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 232240/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 65228 din 06/09/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.952	8	9	4.413
9	10	2.16	10	11	5.646
11	12	8.988	12	13	0.788
13	14	2.612	14	15	0.744
15	16	6.994	16	17	5.712
17	18	2.058	18	19	1.063
19	20	6.416	20	21	3.799
21	22	0.905	22	23	0.295
23	24	5.527	24	25	5.295
25	26	23.975	26	1	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2025038559/29-04-2025 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-05-2025

Asistent Registrator,
DIANA CRISTINA STEFANESCU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>