

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții *“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str.
Dridu Nr. 2, Sector 1, București”***

Văzând Referatul de aprobare nr. DIP 468/ 16.05.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIP 469/ 16.05.2025 întocmit de către Direcția Implementare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 286 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport” la Școala Gimnazială nr. 178.

Ținând cont de adresa de înaintare nr. J-SUDS/ 970 / 11.12.2023 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții ***“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”*** elaborată de către Asocieria POPAESCU & CO SRL – ATELIER UNBUILT SRL;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții **“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”** conform **Anexei nr. 1.** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției **“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”** conform **Anexei nr. 2,** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă **Hotărârea Consiliului Local nr. 286 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport” la Școala Gimnazială nr. 178.**

Art.4. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

Secretar General
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare Proiecte		Întocmit	16.05.2025

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 178, STR. DRIDU NR. 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI"

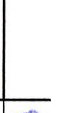
Cuprinde:

1. VOLUMUL 1

- Referate de verificare - 5 pagini
- DALI - Parte scrisă - 76 pagini
- DALI - Parte desenată - 20 planuri

2. VOLUMUL 2

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 21 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 13 planuri
- Memoriu de Instalații - Parte scrisă - 9 pagini
- Memoriu de Instalații - Parte desenată - 6 planuri

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	16.05.2025

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea,
modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178,
Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București"**

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **49.405.199,73** lei **fără** TVA,
din care C+M: **28.608.627,20** lei **fără** TVA;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **58.732.395,65** lei **inclusiv** TVA,
din care C+M: **34.044.266,37** lei **inclusiv** TVA.

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- Regim de înălțime - P + 2E
- Suprafață totală desfășurată (cladiri ce fac obiectul proiectului) – 3.774,30 mp
- Suprafață totală construită (cladiri ce fac obiectul proiectului) – 1.478,30 mp
- Valoare investiție / mp – 12,878.34 lei
- Durata de realizare - 12 luni.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare Proiecte		Întocmit	16.05.2025



Nr. DIP 468 / 16.05, 2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, sector 1, București "

1.1 Descrierea situației actuale:

Clădirea Școlii Gimnaziale nr. 178 este o construcție realizată în anul 1965, cu destinația de unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+2E și are în plan forma literei "U", fiind realizată din trei tronsoane despărțite prin rosturi antiseismice.

Clădirea școlii a suferit în timp avarii și degradări provenind atât din cutremurele prin care construcția a trecut pe durata ei de viață, cât și din întreținerea deficitară în timp, astfel că au fost constatate următoarele deficiențe:

- elementele de anvelopă (pereții exteriori) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale;
- se prezintă zone cu termosistem degradat, fisuri în zonele de cuplare, în pereții structurali, în planșeele de beton armat și în pardoselile din materiale rigide (mozaic), rostul dintre trotuar și construcție este local, neetanș;
- tâmplăria nu respectă rezistențele termice minime prevăzute în normativele actuale, garniturile și sistemele de închidere ale tâmplăriei exterioare sunt deteriorate;
- clădirea școlii nu este amenajată pentru persoanele cu dizabilități: rampele de acces în clădire sunt neconforme, nu există lift pentru deplasarea pe verticală, grupuri sanitare neamenajate special pentru persoanele cu dizabilități;
- acoperișul școlii este tip terasa necirculabilă iar la nivelul terasei au aparut infiltrații de apă.
- clădirea școlii nu dispune de instalații de climatizare și nici de sisteme de ventilare organizată.
- pentru iluminat sunt folosite corpuri fluorescente, care nu oferă necesarul de lumină pentru lucru și sunt ineficiente energetic.
- centrala termică este veche și necesită înlocuire.
- corpurile de încălzire sunt radiatoare de oțel care nu au fost spălate sau curățate în ultimii 3 ani și nu sunt prevăzute cu robinete termostactice.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Pagina 1 din 6



Având în vedere că a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, sector 1, București"*.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare."*

Totodată, la art. 5 alin. (4) din același act normativ, se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului



public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România și vizează modernizarea unităților de învățământ publice prin:

- Consolidare structurala conform expertizei tehnice;
- Reabilitarea energetică a clădirii conform cerințelor NZEB;
- Realizarea documentației și a scenariului pentru securitate la incendiu conform legislație în vigoare;
- Modernizarea tâmplăriilor interioare și a golurilor de acces;
- Modernizare finisaje interioare si exterioare, in functie de degradari;
- Amenajare spatii exterioare si preluarea apelor pluviale catre rețelele de canalizare;
- Modernizarea instalatiilor termice, a instalatiilor HVAC; a instalatiilor sanitare, a instalatiilor de canalizare interioare precum și a instalatiilor electrice (curenti tari și curenti slabi) conform legislatiei in vigoare

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Temei de Proiectare;
- Actualizarea Expertizei Tehnice;
- Actualizarea Auditului Energetic;
- Obținere avize / acorduri utilități;
- Revizuire și actualizare documentație tehnico-economică faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General în conformitate cu legislația în vigoare;



- consolidarea celor 3 tronsoane;
- reabilitare energetica;
- modificari la nivelul instalatiilor;
- recompartimentari arhitecturale pentru reconfigurarea funcțională;
- reparații locale ale acoperișului existent;
- amplasare panouri fotovoltaice;
- amplasare instalatie HVAC;
- dotare și echipare clădire pentru persoanele cu dizabilitati;
- realizare grup electrogen, T.E.G. si gospodarie de apa;
- realizare platformă colectare deseuri selective.

Realizarea obiectivului de investitii va avea un impact pozitiv privind:

- îmbunătățirea organizării serviciilor didactice;
- dezvoltarea și adaptarea serviciilor didactice la nevoile populației aflate în continuă schimbare;
- creșterea satisfacției și siguranței elevilor;
- concentrarea și dezvoltarea tehnologiei;
- asigurarea funcționării sustenabile și cost-eficiente a școlii pe termen mediu și lung;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea atractivității locurilor de muncă din școală;
- dotarea unității de învățământ pentru persoanele cu dizabilități;

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții – **49.405.199,73** lei **fără** TVA,
din care C+M – **28.608.627,20** lei **fără** TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții – **58.732.395,65** lei **inclusiv** TVA,
din care C+M – **34.044.266,36** lei **inclusiv** TVA.

B. Durata de realizare - Durata estimată de execuție a obiectivului este de **12 luni**.





1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 286 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției *"Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sala de sport" la Școala Gimnazială nr. 178"*.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Cheltuielile de investiții privind execuția lucrărilor de *"Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, sector 1, București"* vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție privind execuția lucrărilor de *"Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, sector 1, București"*

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 286 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției *"Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sala de sport" la Școala Gimnazială nr. 178"*;



Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii** Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, sector 1, București "**

PRIMAR

GORGE - CRISTIAN TUȚĂ





Nr. DIP/ 469 / 16.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178,
Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București"**

Clădirea Școlii Gimnaziale nr. 178 este o construcție realizată în anul 1965, cu destinația de unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+2E și are în plan forma literei "U", fiind realizată din trei tronsoane despărțite prin rosturi antiseismice.

Clădirea școlii a suferit în timp avarii și degradări provenind atât din cutremurele prin care construcția a trecut pe durata ei de viață, cât și din întreținerea deficitară în timp, astfel că au fost constatate următoarele deficiențe:

- elementele de anvelopă (pereții exteriori) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale;
- se prezintă zone cu termosistem degradat, fisuri în zonele de cuplare, în pereții structurali, în planșeele de beton armat și în pardoselile din materiale rigide (mozaic), rostul dintre trotuar și construcție este local, neetanș;
- tâmplăria nu respectă rezistențele termice minime prevăzute în normativele actuale, garniturile și sistemele de închidere ale tâmplăriei exterioare sunt deteriorate;
- clădirea școlii nu este amenajată pentru persoanele cu dizabilități: rampele de acces în clădire sunt neconforme, nu există lift pentru deplasarea pe verticală, grupuri sanitare neamenajate special pentru persoanele cu dizabilități;
- acoperișul școlii este tip terasa necirculabilă iar la nivelul terasei au apărut infiltrații de apă.
- clădirea școlii nu dispune de instalații de climatizare și nici de sisteme de ventilare organizată.
- pentru iluminat sunt folosite corpuri fluorescente, care nu oferă necesarul de lumină pentru lucru și sunt ineficiente energetic.
- centrala termică este veche și necesită înlocuire.
- corpurile de încălzire sunt radiatoare de oțel care nu au fost spălate sau curățate în ultimii 3 ani și nu sunt prevăzute cu robinete termostatic.

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România și vizează modernizarea unităților de învățământ publice prin:

- Consolidare structurală conform expertizei tehnice;
- Reabilitarea energetică a clădirii conform cerințelor NZEB;
- Realizarea documentației și a scenariului pentru securitate la incendiu conform legislației în vigoare;
- Modernizarea tâmplăriilor interioare și a golurilor de acces;

Pagina 1 din 2



- Modernizare finisaje interioare si exterioare, in functie de degradari;
- Amenajare spatii exterioare si preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare;
- Modernizarea instalatiilor termice, a instalatiilor HVAC; a instalatiilor sanitare, a instalatiilor de canalizare interioare precum și a instalatiilor electrice (curenti tari și curenti slabi) conform legislatiei in vigoare.

În cadrul documentației tehnico-economice au fost analizate două scenarii, iar pentru intervenția optimă propusă a fost ales Scenariul 1, care prevede următoarele lucrări de intervenție asupra clădirii:

- consolidarea celor 3 tronsoane;
- reabilitare energetica;
- modificari la nivelul instalatiilor;
- recompartimentari arhitecturale pentru reconfigurarea funcțională;
- reparații locale ale acoperișului existent;
- amplasare panouri fotovoltaice;
- amplasare instalatie HVAC;
- dotare și echipare clădire pentru persoanele cu dizabilitati;
- realizare grup electrogen, T.E.G. si gospodarie de apa;
- realizare platformă colectare deseuri selective.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții investiții ***“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”***.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare Proiecte		Întocmit	16.05.2025

3209/11.12.2023
J-SUDS/970/11.12.2023.

UNBUILT
tejer.

Adresa nr. 1532/11.12.2023

Către: **Primăria Sector 1 – Direcția Investiții**

” Ref: „Achiziția serviciilor de actualizare a Expertizelor tehnice și refacere, Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție precum și servicii de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor (PAEL), a Proiectului Tehnic de Execuție (PTE), asistența tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor și servicii conexe în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București

Contract: J-AC281-S/23.12.2022

Subiect: **Depunere N3 – DALI/SF.**

Atasam anexat procesul verbal de Predare-Primire pentru subpunctul „I” Refacerea documentațiilor tehnico-economice – Faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție /Studiului de Fezabilitate (după caz) documentațiile depuse faza N3 – DALI /SF.

Cu stima,
Arh. Leu Vlad Florin



**PROCES VERBAL
DE PREDARE - PRIMIRE
PROIECT NR.1S/2023**

Intocmit in conformitate cu prevederile reglementarilor aplicabile din domeniul proiectarii.
SC POPAESCU & CO SRL reprezentata prin arh. Silviu Popaescu si **SC ATELIER UNBUILT SRL** reprezentata prin arh. Aurelia Stan au predate documentatia pentru obiectivul:
„ Servicii de actualizare a Expertizelor tehnico si refacere, Documentatiilor de avizare a Lucrarilor de Interventie precum si servicii de elaborare a proiectului pentru Autorizarea Executarii Lucrarilor (PAEL), a Proiectului tehnic de Executie (PTE), Asistenta Tehnica pe durata executiei si pana la receptia finala a lucrarilor si servicii conexe in vederea reabilitarii si modernizarii sau dupa caz, consolidarii a 11 unitati de invatamant din sectorul 1 al Municipiului Bucuresti”

Numar Proiect: 1S/2023

Beneficiar: Primaria Sectorului 1

Titularul Investitiei: Primaria Sectorului 1

Faza: Subpunctul „I” Refacerea documentatiilor tehnico-economice – Faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie /Studiului de Fezabilitate (dupa caz)

Predarea s-a efectuat pentru urmatoarele unitati de invatamant:

- 1 - Grădinița Numărul 97- Minervei,
 - 2 - Școala Gimnazială Numărul 178,
 - 3 - Școala Gimnazială "Sfântul Nicolae"
 - 4 - Colegiul Național de Informatică "Tudor Vianu"
 - 5 - Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza",
 - 6 - Liceul Teoretic "Nicolae Iorga" – Clădirea Sălii de sport
 - 7 - Grădinița Numărul 44 – Barlogeni
- Data predării: 11.12.2023
 - Documentatia aferenta predării:
 - PARTE SCRISA conform borderou
 - PARTE DESENATA conform borderou
 - DOCUMENTE ANEXE conform borderou
 - Documentatia predate in exemplar fizic si electronic.

Prezentul process verbal a fost intocmit in 2 exemplare, un exemplar fiind predate beneficiarului.

AM PREDAT,	AM PRIMIT
Din partea proiectantului general	Din partea beneficiarului
Arh Silviu POPAESCU	ADRIANA PARHOL



4559
Nr. M/ /23.05.2025

K2-97

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București"

1.Descrierea situației actuale:

Clădirea Școlii Gimnaziale nr. 178 este o construcție realizată în anul 1965, cu destinația de unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+2E și are în plan forma literei "U", fiind realizată din trei tronsoane despărțite prin rosturi antiseismice.

Clădirea școlii a suferit în timp avarii și degradări provenind atât din cutremurele prin care construcția a trecut pe durata ei de viață, cât și din întreținerea deficitară în timp, astfel că au fost constatate deficiențe.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții **"Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București"**, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."



Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin creerea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;



- Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau



semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.



Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *“Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București”* , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR GENERAL
LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	23.05.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	23.05.2025



K2-97

Nr. G/1947/21.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178,
Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București"**

Văzând Referatul de aprobare nr. DIP 468/16.05.2025 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate nr. DIP 469/ 16.05.2025 întocmit de către Direcția Implementare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, ținând cont de adresa de înaintare nr. J-SUDS/ 970 / 11.12.2023 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București" elaborată de către Asocieria POPADESCU & CO SRL – ATELIER UNBUILT SRL, impactul financiar asupra bugetului va consta în principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții – 49.405.199,73 lei fără TVA,
din care C+M – 28.608.627,20 lei fără TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții – 58.732.395,65 lei inclusiv TVA,
din care C+M – 34.044.266,36 lei inclusiv TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și consolidarea Școlii Gimnaziale nr. 178, Str. Dridu Nr. 2, Sector 1, București".

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		21.05.2025