

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul a 10 unități de învățământ și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ din Sectorul 1

Văzând Referatul de aprobare nr. DIP 470 /16.05.2025 al Primarului Sectorului 1;
Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIP 471 /16.05.2025 întocmit de către Direcția Implementare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
În virtutea prevederilor Constituției României.
Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Ținând cont de Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile.
În conformitate cu art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 310 din 12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE);
Conform Ordinului 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.
Luând în seama Planul Național de Acțiune în Domeniul Eficienței Energetice (PNAEE);
Ținând cont de Procesul Verbal de predare cu nr. de înregistrare J-SUDS/317/04.05.2022 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, privind obiectivul de investiții ***„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 (amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la nivelul a 10 unități de învățământ)”*** elaborată de către societatea S.C. EXPERT ENERGY CONSULT S.R.L.
În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 respectiv amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la nivelul a 10 unități de învățământ respectiv:** Colegiul Tehnic Media, Școala Gimnazială Nicolae Titulescu, Școala Gimnazială nr. 5, Colegiul Tehnic de Aeronautică Henri Coandă, Școala Gimnazială nr. 6, Grădinița nr. 122, Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I, Colegiul Tehnologic Viaceslav Harnaj, Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice I.N. Socolescu, Liceul Teoretic Nicolae Iorga)” conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 pentru 8 unități de învățământ respectiv:** Colegiul Tehnic Media, Școala Gimnazială Nicolae Titulescu, Școala Gimnazială nr. 5, Colegiul Tehnic de Aeronautică Henri Coandă, Școala Gimnazială nr. 6, Grădinița nr. 122, Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I, Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice I.N. Socolescu, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

Secretar General
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare Proiecte		Întocmit	16.05.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul a 10 unități de învățământ și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ din Sectorul 1

Cuprinde:

1. VOLUMUL 1

- **Studiu de fezabilitate** - 164 pagini
- **Studiu de fezabilitate - Anexa 1 Fisă tehnică a modulelor fotovoltaice** - 459 pagini
- **Procesul verbal de predare-primire al documentatiei** nr. 3 din 04.05.2022 înregistrat la Serviciul Urmărire și Derulare Servicii cu nr. J-SUDS/317/04.05.2025

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	16.05.2025

Președinte de sedință,

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 (amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la nivelul a 10 unități de învățământ)” și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 din cele 10 unități de învățământ

Indicatori valorici (Total 10 unități de învățământ)

Putere instalată [kWp]	1.389,55
Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	1.975.629,60
Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	1.220,35
Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	4,6
Rata internă de rentabilitate (RIR) / an (%)	29
Total Deviz General	
Investiție	8.805.182,64
C+M	3.269.171,00

Valoare fără TVA (lei)

Valoare cu TVA (lei)

Eșalonare investiție - 10 unități de învățământ

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: - 14 luni

Anul I (INV): 10.274.276,86 lei cu TVA

Anul II (INV): 203.890,50 lei cu TVA

1 Colegiul Tehnic Media

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	377,87
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	536.757,00
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	331,55
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	4,96

<u>Indicatori valorici:</u>	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA lei
Investiție	2.366.562,75	2.816.209,68
C+M	884.279,60	1.052.292,72
Durata de realizare	14 luni	

2 Școala Gimnazială Nicolae Titulescu

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	158,36
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	224.775,30
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	138,84
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	4,79

<u>Indicatori valorici:</u>	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA lei
Investiție	1.007.290,05	1.198.675,16
C+M	373.037,00	443.914,03
Durata de realizare	14 luni	

3 Școala Gimnazială nr. 5

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	68,45
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	97.103,20
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	59,98
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	6,00

<u>Indicatori valorici:</u>	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA lei
Investiție	435.169,76	517.852,02
C+M	162.495,40	193.369,53
Durata de realizare	14 luni	

4 Colegiul Tehnic de Aeronautică Henri Coandă

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	246,65
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	349.141,00
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	215,66
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	5,95

<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	1.560.702,75	1.857.236,28
C+M	576.404,60	685.921,47
Durata de realizare	14 luni	

5 Școala Gimnazială nr. 6

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	69,26
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	97.993,00
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	60,53
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	5,57

<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	457.215,75	544.086,75
C+M	164.102,40	195.281,86
Durata de realizare	14 luni	

6 Grădinița nr. 122

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	43,34
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	61.338,10
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	37,89
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	5,12

<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	286.533,29	340.974,62
C+M	105.051,20	125.010,93
Durata de realizare	14 luni	

7 Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	372,20
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	533.112,00
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	329,30
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	4,40

<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	2.346.641,15	2.792.502,97
C+M	877.558,80	1.044.294,97
Durata de realizare	14 luni	

8 Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice I.N. Socolescu

<u>Indicatori fizici:</u>	Putere instalată [kWp]	53,46
	Producție anuală estimată de energie electrică [kWh/an]	75.410,00
	Reducere impact de mediu [tone CO2 echivalent/an]	46,58
	Termenul brut de recuperare a investiției (TRB) (ani)	5,36

<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	345.067,14	410.629,89
C+M	126.242,00	150.227,98
Durata de realizare	14 luni	

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare Proiecte		Întocmit	16.05.2025



Nr. DIP 440 / 16.05.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1, respectiv amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la 10 unități de învățământ” și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ

1.1. Descrierea situației actuale

Ținând seama de faptul că îmbunătățirea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice internaționale și naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, a dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare, precum și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Miniștrii energiei din UE au adoptat în regim de urgență în Consiliu European, documentul EUCO 31/22 - Capitolul 3, art. 17, 18, 19, un Regulament care se va aplica de la 1 Decembrie 2022 până la 31 Martie 2023.

Din aceste considerente se impune adoptarea proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice „**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1** respectiv amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la 10 unități de învățământ” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ din cele 10 ce fac obiectul studiului de fezabilitate elaborat.

Având în vedere că 2 din cele 10 unități de învățământ respectiv **Colegiul Tehnologic Viaceslav Harnaj** și **Liceul Teoretic Nicolae Iorga** cuprinse în documentația elaborată, fac parte din contractul aflat în derulare cu nr. J-AC/281/23.12.2022 privind “Servicii de actualizare a Expertizelor tehnice și refacerea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție precum și servicii de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor (PAEL), a Proiectului Tehnic de Execuție (PTE), asistență tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor și servicii conexe în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București” se supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București indicatorii tehnico-economici pentru 8 din cele 10 unități de învățământ.

Drept urmare soluțiile tehnice/studiile nZeb pentru aceste 2 licee vor fi preluate în cadrul contractului mai sus menționat, astfel indicatorii tehnico-economici aferenți se vor aproba ulterior ca parte integrantă din documentația tehnică elaborată conform contractului aflat în derulare.

Obiectivul de investiții constă în instalarea sistemelor fotovoltaice pe terasele/acoperișurile celor 8 unități de învățământ preuniversitar, aflate în administrarea Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București:



1. **Colegiul Tehnic Media, situat pe Strada Jiului, nr. 163;**
2. **Școala Gimnazială Nicolae Titulescu, situată pe Bd. Nicolae Titulescu, nr. 50-52**
3. **Școala Gimnazială nr. 5, situată pe Calea Victoriei, nr. 114;**
4. **Colegiul Tehnic de Aeronautică Henri Coandă, situat pe Bulevardul Ficusului, nr. 44;**
5. **Școala Gimnazială nr. 6, situată pe Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 74;**
6. **Grădinița nr. 122, situată pe Strada Băneasa, nr. 12;**
7. **Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I, situat pe Strada Butuceni, nr. 10;**
8. **Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice I.N. Socolescu, situat pe Strada Occidentului, nr. 12;**

În vederea dimensionării taliei optime a sistemelor fotovoltaice propuse pentru instalare pe terasele/acoperișurile celor 10 unități de învățământ preuniversitar analizate, a fost efectuată o analiză tehnico-energetică la nivelul fiecăreia dintre acestea. În acest sens, au fost cuantificat necesarul de energie electrică anual al fiecărui amplasament, cu o agregare lunară – întrucât în toate amplasamentele analizate, instalația fotovoltaică va avea o putere instalată mai mică de 400 kWp.

În acest sens, se definește setul de obiective ce se doresc a fi atinse prin realizarea investiției publice „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1”.

Decarbonizarea sistemului energetic al UE este esențială pentru atingerea obiectivelor climatice stabilite pentru 2030 și pentru realizarea strategiei pe termen lung a Uniunii vizând atingerea neutralității emisiilor de dioxid de carbon până în 2050.

Pactul verde european se axează pe 3 principii-cheie pentru tranziția către o energie curată, care vor contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la îmbunătățirea calității vieții cetățenilor europeni, printre care și prioritizarea eficienței energetice, îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor și dezvoltarea unui sector energetic bazat în mare parte pe surse regenerabile.

În iulie 2021, ca parte a pachetului legislativ prin care se realizează Pactul verde european, Comisia a propus o modificare a Directivei privind energia din surse regenerabile [Directiva (UE) 2018/2001] pentru a alinia obiectivele privind energia din surse regenerabile la noul obiectiv climatic. Comisia propune creșterea obiectivului obligatoriu privind sursele regenerabile în mixul energetic al UE la 40 % până în 2030 și promovează utilizarea combustibililor din surse regenerabile, precum hidrogenul în industrie și transporturi, cu obiective suplimentare.

Aceasta vizând să mențină poziția de lider mondial a UE în domeniul surselor regenerabile și, în sens mai larg, să ajute UE să își îndeplinească angajamentele de reducere a emisiilor asumate în temeiul Acordului de la Paris.

Directiva stabilește un nou obiectiv obligatoriu al UE pentru 2030, și anume că cel puțin 32% din consumul final de energie trebuie să provină din surse regenerabile de energie, existând și o clauză pentru o posibilă creștere a acestei valori până în 2023, precum și un obiectiv majorat de 14 % pentru ponderea de combustibili din surse regenerabile în domeniul transporturilor, până în anul 2030.

La momentul realizării Studiului de Fezabilitate, Directiva (UE) 2018/2001 a fost transpusă în legislația națională, prin intermediul Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie.



1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Obiectivul general îl constituie creșterea capacității de producție de energie din surse regenerabile prin dezvoltarea de proiecte fotoelectrice la nivelul a 10 unități de învățământ preuniversitar aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Obiectivul specific este determinat de crearea a zece centrale fotoelectrice de tip rooftop, cu o putere instalată totală de aproximativ 1,8 MWp, la nivelul celor 10 unități de învățământ, până la data de 31.05.2023.

- Creșterea ponderii energiei din surse regenerabile în mixul total de energie, prin investiții în capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie, corelat cu eliminarea cărbunelui din mixul energetic până în 2032 – RST 2019, 2020;
- Creșterea competitivității, eficienței energetice și utilizării surselor regenerabile la nivel național.
- Creșterea securității energetice prin diversificarea surselor de producție și reducerea dependenței de importuri.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 7 alin. (7), se menționează că:
„Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare..”

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico - economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *„aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”*.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

a. **Principiul legalității:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

b. **Principiul egalității:** beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

c. **Principiul transparenței:** în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.



d. **Principiul proporționalității:** formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

e. **Principiul satisfacerii interesului public:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

f. **Principiul imparțialității:** personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

g. **Principiul continuității:** activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

h. **Principiul adaptabilității:** autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

Prin Studiul de fezabilitate elaborat, se dorește implementarea unui proiect de producere a energiei electrice din surse regenerabile, sub forma unui număr de 10 centrale fotoelectrice instalate la nivelul a 10 unități de învățământ preuniversitar, se urmărește creșterea gradului de energie electrică produsă din surse regenerabile la nivelul UAT Sectorul 1 al Municipiului București dar și a României și, așadar, contribuția la atingerea Țintelor privind lupta împotriva schimbărilor climatice, prin minimizarea emisiilor specifice de CO₂ echivalent agregate la nivel național.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost analizate două scenarii tehnice distincte privind orientarea față de punctele cardinale: **Sistemul PV va fi orientat către SUD sau Sistemul PV va fi orientat către EST-VEST**

S-a putut observa că în **Scenariul 1**, se putea obține o putere totală instalată în DC de 1.747,98 kWp (1,75 MWp) conform analizei tehnico economice efectuate.

Prin centralizarea producțiilor de energie electrică, se poate observa că prin implementarea proiectului în Scenariul 1 – Orientare SUD, se poate obține o producție totală de energie electrică de aproximativ 2.467,66 MWh/an, cu o putere instalată totală de 1,75 MWp, obținând așadar o producție specifică de energie electrică de 1.411,72 MWh/MWp, deci un randament foarte bun al sistemului fotovoltaic.

În **Scenariul 2**, se putea obține o putere totală instalată în DC de 1.928,61 kWp (1,93 MWp) conform analizei tehnico economice a scenariului.

După centralizarea producțiilor de energie electrică, s-a putut observa că prin implementarea proiectului în Scenariul 2 – Orientare EST-VEST, se poate obține o producție totală de energie electrică de aproximativ 2.479,80 MWh/an, cu o putere instalată totală de 1,93 MWp, obținând așadar o producție specifică de energie electrică de 1.285,79 MWh/MWp, deci un randament mai scăzut al sistemului fotovoltaic, față de orientarea SUD (cu aproximativ 9%).



A fost recomandată implementarea proiectului în **Scenariul 1 – Orientare SUD**, întrucât acest scenariu conduce la obținerea celor mai bune performanțe tehnice, energetice și implicit, financiare, pentru sistemele fotovoltaice analizate.

Perioada brută de recuperare a investiției este mai scurtă în **Scenariul 1 – Orientare SUD** decât în **Scenariul 2 – Orientare EST-VEST** cu 0,4 ani (cca. 5 luni) iar rezultatul analizei cost beneficiu relevă faptul că pentru **Scenariul 1 – Orientare SUD** profitabilitatea este cu 0,35 EUR_{venit net} / EUR_{investit} față de **Scenariul 2 – Orientare EST-VEST**.

Indicatorii financiari / economici obținuți sunt cu aproximativ **2,72%** mai atractivi în **Scenariul 1 – Orientare SUD**, față de **Scenariul 2 – Orientare EST-VEST**.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile.
- Planul Național de Acțiune în Domeniul Eficienței Energetice
- Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare
- Analiza documentației tehnice, faza Studiul de fezabilitate și documentațiile tehnice conexe privind obiectul de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 prin amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la nivelul a 10 unități de învățământ", pusă la dispoziție de către Societatea SC EXPERT ENERGY CONSULT S.R.L depusă cu adresa de înaintare nr. J-SUDS/ 317 / 04.05.2022.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Ținând cont de aspectele prezentate în documentația elaborată respectiv Studiul de fezabilitate, prin implementarea prezentul proiect se dorește scăderea impactului global asupra mediului, la nivel local, regional și național, prin creșterea cantității de energie electrică provenită din surse regenerabile și prin crearea unei noi surse distribuite de energie, eliminând astfel inclusiv pierderile de putere și energie (și, implicit, impactul asupra mediului asociat) din rețelele electrice de transport și distribuție.

Implementarea proiectului va aduce o contribuție semnificativă la obiectivele României privind tranziția către sustenabilitate și către neutralitate climatică.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Principala preocupare în acest moment la nivel european, dar și la național este reducerea consumul de energie și implicit a costurilor cu energia. Acesta este și scopul principal al obiectivului de investiții.



Egalitatea de șanse și tratament va fi asigurată în cadrul implementării obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare, legate de non-discriminarea angajaților, colaboratorilor și tuturor părților implicate în activitatea societății.

Ca principiu de dezvoltare și implementare a proiectului în toate etapele sale, vor fi luate în considerare toate politicile și practicile prin care să nu se realizeze nici o deosebire, excludere, restricție sau preferință, pe bază de: rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, sex, vârstă, handicap, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege.

În ceea ce privește impactul asupra factorilor de mediu, implementarea prezentului proiect va avea un impact minimal, terenurile / clădirile pe care se vor instala centralele fotoelectrice fiind în intravilanul Municipiului București, conform celor prezentate în Studiul de Fezabilitate.

De asemenea, se vor impune furnizorilor de echipamente respectarea legislației în vigoare și a bunelor practici în domeniul egalității de șanse.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Studiului de fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt prezentați în Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre.

B. Indicatori minimali

Indicatorii minimali ai investiției sunt prezentați în Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre.

C. Durata de realizare

Durata de execuție a obiectivului de investiții va fi de 14 luni.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Cheltuielile privind obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1*” vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al



Sectorului 1 și finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și / sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru elaborarea proiectului tehnic și pentru execuția lucrărilor pentru **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1”**.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Având în vedere faptul că Miniștrii energiei din UE au adoptat în regim de urgență în Consiliul European, documentul EUCO 31/22 - Capitolul 3, art. 17, 18 19, un Regulament care se va aplica de la 1 decembrie 2022 până la 31 martie 2023 în care se prevede:

”17. In the face of Russia’s weaponisation of energy, the European Union will remain united to protect its citizens and businesses and take the necessary measures as a matter of urgency”

”17. Având în vedere faptul ca Rusia a transformat energia într-o arma, Uniunea Europeana rămâne unita în a considera o urgenta protejarea cetatenilor și a societăților comerciale de pe teritoriul sau, si va lua toate masurile necesare in acest sens”

”18. The European Council has agreed that in light of the ongoing crisis, efforts to reduce demand, to ensure security of supply, to avoid rationing, and to lower energy prices for households and businesses across the Union need to be accelerated and intensified, and the integrity of the Single Market has to be preserved (...)”.

”18. Consiliul European a fost de acord ca in lumina crizei care este in derulare, sa accelereze eforturile de a reduce consumul, de a asigura securitatea furnizarii si de a evita rationalizarea energiei, precum si de a diminua preturile acestora pentru camine si afaceri pe tot teritoriul uniunii. Aceste eforturi trebuie accelerate si intensificate pentru a pastra integritatea pietei unice. (...)”

”19. The European Council reiterates the need to step up investments in energy efficiency, futureproof energy infrastructure, including interconnections, storage, and innovative renewable Technologies”

”19. Consiliul European reitereaza necesitatea de a accelera si accentua investitiile in domeniul eficientei energetice, de a pregati pentru viitor infrastructura, incluzand interocnectivitatea, stocare si solutii tehnologice inovative in regenerabile”

care completează inițiativele și legislația UE existente, adoptate în ultimele două luni pentru a asigura aprovizionarea cu energie a UE.

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile.
- Planul Național de Acțiune în Domeniul Eficienței Energetice



- Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 310 din 12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE);

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

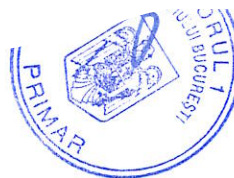
- Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **PROPUNEM** spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1, respectiv amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la 10 unități de învățământ” și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ.**

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUTĂ

//





Nr. DIP / 471 / 16.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1, respectiv amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la 10 unități de învățământ” și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ

Ținând seama de faptul că îmbunătățirea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice internaționale și naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, a dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare, precum și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Miniștrii energiei din UE au adoptat în regim de urgență în Consiliu European, documentul EUCO 31/22 - Capitolul 3, art. 17, 18, 19, un Regulament care se va aplica de la 1 Decembrie 2022 până la 31 Martie 2023.

Din aceste considerente se impune adoptarea proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1, respectiv amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice”** la nivelul a 10 unități de învățământ și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ.

Având în vedere că 2 din cele 10 unități de învățământ respectiv **Colegiul Tehnologic Viaceslav Harnaj** și **Liceul Teoretic Nicolae Iorga** cuprinse în documentația elaborată, fac parte din contractul aflat în derulare cu nr. J-AC/281/23.12.2022 privind *“Servicii de actualizare a Expertizelor tehnice și refacerea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție precum și servicii de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor (PAEL), a Proiectului Tehnic de Execuție (PTE), asistență tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor și servicii conexe în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București”* se supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București indicatorii tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ.

Drept urmare soluțiile tehnice/studiile nZeb pentru aceste 2 licee vor fi preluate în cadrul contractului de mai sus, astfel indicatorii tehnico-economici aferenți se vor aproba ulterior ca parte integrantă din documentația tehnică elaborată conform contractului aflat în derulare.

Obiectivul de investiții constă în instalarea sistemelor fotovoltaice pe terasele/acoperișurile celor 8 unități de învățământ preuniversitar, aflate în administrarea Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București:

1. **Colegiul Tehnic Media, situat pe Strada Jiului, nr. 163;**
2. **Școala Gimnazială Nicolae Titulescu, situată pe Bd. Nicolae Titulescu, nr. 50-52**
3. **Școala Gimnazială nr. 5, situată pe Calea Victoriei, nr. 114;**
4. **Colegiul Tehnic de Aeronautică Henri Coandă, situat pe Bulevardul Ficusului, nr. 44;**
5. **Școala Gimnazială nr. 6, situată pe Strada Constantin Dobrogeanu Ghinea, nr. 74;**
6. **Grădinița nr. 122, situată pe Strada Băneasa, nr. 12;**
7. **Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I, situat pe Strada Butuceni, nr. 10;**
8. **Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice I.N. Socolescu, Strada Occidentului, nr. 12;**



În vederea dimensionării taliei optime a sistemelor fotovoltaice propuse pentru instalare pe terase/acoperișurile celor 10 unități de învățământ preuniversitar analizate, a fost efectuată o analiză tehnico-energetică la nivelul fiecăreia dintre acestea. În acest sens, au fost cuantificat necesarul de energie electrică anual al fiecărui amplasament, cu o agregare lunară – întrucât în toate amplasamentele analizate, instalația fotovoltaică va avea o putere instalată mai mică de 400 kWp.

În acest sens, se definește setul de obiective ce se doresc a fi atinse prin realizarea investiției publice „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1”.

Decarbonizarea sistemului energetic al UE este esențială pentru atingerea obiectivelor climatice stabilite pentru 2030 și pentru realizarea strategiei pe termen lung a Uniunii vizând atingerea neutralității emisiilor de dioxid de carbon până în 2050.

Pactul verde european se axează pe 3 principii-cheie pentru tranziția către o energie curată, care vor contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la îmbunătățirea calității vieții cetățenilor europeni, printre care și prioritizarea eficienței energetice, îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor și dezvoltarea unui sector energetic bazat în mare parte pe surse regenerabile.

În iulie 2021, ca parte a pachetului legislativ prin care se realizează Pactul verde european, Comisia a propus o modificare a Directivei privind energia din surse regenerabile [Directiva (UE) 2018/2001] pentru a alinia obiectivele privind energia din surse regenerabile la noul obiectiv climatic. Comisia propune creșterea obiectivului obligatoriu privind sursele regenerabile în mixul energetic al UE la 40 % până în 2030 și promovează utilizarea combustibililor din surse regenerabile, precum hidrogenul în industrie și transporturi, cu obiective suplimentare.

Aceasta vizând să mențină poziția de lider mondial a UE în domeniul surselor regenerabile și, în sens mai larg, să ajute UE să își îndeplinească angajamentele de reducere a emisiilor asumate în temeiul Acordului de la Paris.

Directiva stabilește un nou obiectiv obligatoriu al UE pentru 2030, și anume că cel puțin 32% din consumul final de energie trebuie să provină din surse regenerabile de energie, existând și o clauză pentru o posibilă creștere a acestei valori până în 2023, precum și un obiectiv majorat de 14 % pentru ponderea de combustibili din surse regenerabile în domeniul transporturilor, până în anul 2030.

La momentul realizării Studiului de Fezabilitate, Directiva (UE) 2018/2001 a fost transpusă în legislația națională, prin intermediul Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie.

Obiectivul general îl constituie creșterea capacității de producție de energie din surse regenerabile prin dezvoltarea de proiecte fotoelectrice la nivelul a 10 unități de învățământ preuniversitar aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Obiectivul specific este determinat de crearea a 10 centrale fotoelectrice de tip rooftop, cu o putere instalată totală de aproximativ 1,8 MWp.

- Creșterea ponderii energiei din surse regenerabile în mixul total de energie, prin investiții în capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie, corelat cu eliminarea cărbunelui din mixul energetic până în 2032 – RST 2019, 2020;
- Creșterea competitivității, eficienței energetice și utilizării surselor regenerabile la nivel național.
- Creșterea securității energetice prin diversificarea surselor de producție și reducerea dependenței de importuri.

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost analizate două scenarii tehnice distincte privind orientarea față de punctele cardinale: **Sistemul PV va fi orientat către SUD sau Sistemul PV va fi orientat către EST-VEST**

S-a putut observa că în **Scenariul 1**, se putea obține o putere totală instalată în DC de 1.747,98 kWp (1,75 MWp) conform analizei tehnico economice efectuate.



Prin centralizarea producțiilor de energie electrică, se poate observa că prin implementarea proiectului în Scenariul 1 – Orientare SUD, se poate obține o producție totală de energie electrică de aproximativ 2.467,66 MWh/an, cu o putere instalată totală de 1,75 MWp, obținând așadar o producție specifică de energie electrică de 1.411,72 MWh/MWp, deci un randament foarte bun al sistemului fotovoltaic.

În **Scenariul 2**, se putea obține o putere totală instalată în DC de 1.928,61 kWp (1,93 MWp) conform analizei tehnico economice a scenariului.

După centralizarea producțiilor de energie electrică, s-a putut observa că prin implementarea proiectului în Scenariul 2 – Orientare EST-VEST, se poate obține o producție totală de energie electrică de aproximativ 2.479,80 MWh/an, cu o putere instalată totală de 1,93 MWp, obținând așadar o producție specifică de energie electrică de 1.285,79 MWh/MWp, deci un randament mai scăzut al sistemului fotovoltaic, față de orientarea SUD (cu aproximativ 9 %).

A fost recomandată implementarea proiectului în Scenariul 1 – Orientare SUD, întrucât acest scenariu conduce la obținerea celor mai bune performanțe tehnice, energetice și implicit, financiare, pentru sistemele fotovoltaice analizate.

Perioada brută de recuperare a investiției este mai scurtă în **Scenariul 1 – Orientare SUD** decât în **Scenariul 2 – Orientare EST-VEST** cu 0,4 ani (cca. 5 luni) iar rezultatul analizei cost beneficiu relevă faptul că pentru **Scenariul 1 – Orientare SUD** profitabilitatea este cu 0,35 EUR_{venit net} / EUR_{investit} față de **Scenariul 2 – Orientare EST-VEST**.

Indicatorii financiari / economici obținuți sunt cu aproximativ **2,72%** mai atractivi în **Scenariul 1 – Orientare SUD**, față de **Scenariul 2 – Orientare EST-VEST**

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea **documentației tehnico-economice „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare Proiecte		Întocmit	16.05.2025



Nr. M/ ⁴⁵⁵⁸ /23.05.2025

K2- ⁹⁶

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul a 10 unități de învățământ și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ din Sectorul 1”

1.Descrierea situației actuale:

Directiva (UE) 2018/2001 a fost transpusă în legislația națională, prin intermediul Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie.

Obiectivul de investiții constă în instalarea sistemelor fotovoltaice pe terasele/ acoperișurile celor zece (10) unități de învățământ preuniversitar, aflate în administrarea Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București:

1. Colegiul Tehnic Media, situat pe Strada Jiului, nr. 163;
2. Școala Gimnazială Nicolae Titulescu, situată pe Bd. Nicolae Titulescu, nr. 50-52
3. Școala Gimnazială nr. 5, situată pe Calea Victoriei, nr. 114;
4. Colegiul Tehnic de Aeronautică Henri Coandă, situat pe Bulevardul Ficusului, nr. 44;
5. Școala Gimnazială nr. 6, situată pe Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 74;
6. Grădinița nr. 122, situată pe Strada Băneasa, nr. 12;
7. Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I, situat pe Strada Butuceni, nr. 10;
8. Colegiul Tehnologic Viaceslav Harnaj, situat pe Bd-ul Ficusului, nr. 20-26;
9. Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice I.N. Socolescu, situat pe Strada Occidentului, nr. 12;
10. Liceul Teoretic Nicolae Iorga, situat pe Bulevardul Ion Mihalache, nr. 126.

Nu există mențiuni în legătură cu aducerea la cunoștință a viitoarei investiții unităților de învățământ și modul în care au fost selecționate pentru a fi incluse în program și acordul consiliilor de administrație

Nu se fac mențiuni dacă imobilele sunt monumente istorice sau dacă se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

Proiectul tehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor, fiind elaborat și asumat de către proiectanți de specialitate.

Din aceste considerente se impune **adoptarea proiectului** de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice „**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 (amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la nivelul a 10 unități de învățământ)**” și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 din cele 10 unități de învățământ.



Având în vedere că 2 din cele 10 unități de învățământ respectiv **Colegiul Tehnologic Viaceslav Harnaj** și **Liceul Teoretic Nicolae Iorga** cuprinse în documentația elaborată, fac parte din contractul aflat în derulare cu nr. J-AC/281/23.12.2022 privind “*Servicii de actualizare a Expertizelor tehnice și refacerea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție precum și servicii de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor (PAEL), a Proiectului Tehnic de Execuție (PTE), asistență tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor și servicii conexe în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București*” se supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București indicatorii tehnico-economici pentru 8 din cele 10 unități de învățământ.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că “*Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare*”.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „*Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor*”.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială “*aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii*”

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public,



cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;



-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile.

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-Hotărârea nr. 310 din 12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE);

Planul Național de Acțiune în Domeniul Eficienței Energetice (PNAEE);

-documentația tehnico-economică privind investiția „**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 (amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la nivelul a 10 unități de învățământ** predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un



organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul a 10 unități de învățământ și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ din Sectorul 1 , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	23.05.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	23.05.2025



K2-96

Nr. G/1948/21.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul a 10 unități de învățământ și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ din Sectorul 1

Văzând Referatul de aprobare nr. DIP 470/16.05.2025 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate nr. DIP 471/16.05.2025 întocmit de către Direcția Implementare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, ținând cont de Procesul Verbal de predare cu nr. de înregistrare J-SUDS/317/04.05.2022 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul unităților de învățământ din Sectorul 1 (amplasarea, montarea și punerea în funcțiune a panourilor fotovoltaice la nivelul a 10 unități de învățământ)” elaborată de către societatea S.C. EXPERT ENERGY CONSULT S.R.L., impactul financiar asupra bugetului va consta în principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții – 8.805.182,64 lei fără TVA,
din care C+M – 3.269.171,00 lei fără TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții – 10.478.167,36 lei inclusiv TVA,
din care C+M – 3.890.313,49 lei inclusiv TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la nivelul a 10 unități de învățământ și a indicatorilor tehnico-economici pentru 8 unități de învățământ din Sectorul 1.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		21.05.2025