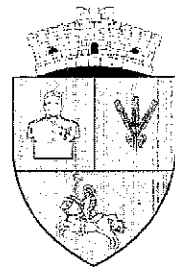


ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail:

Nr. 6339/04.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Viceprimarul Comunei Dragalina inițiază Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea terenului intravilan în suprafață de 20.418 m² în 3 loturi, identificat cu număr cadastral 37531, carte funciară 37531, teren situat pe strada Lăcustelor, nr.3, sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea și lotizarea terenului în suprafață de 20.418 m² în 3 loturi: lotul 1 – 12.056 m², lotul 2 – 1.186 m², lotul 3 – 7.176 m², ce aparține domeniului privat al comunei Dragalina conform Hotărârii Consiliului Local Dragalina nr. 63/30.08.2019. Terenul este liber de sarcini, nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, nu au fost depuse cereri de restituire potrivit art. 36, alin. (5), din Legea 18/1991.

Terenul în suprafață de 20.418 m² este situat în satul Dragalina, având vecinătățile, Nord – Strada Lăcustelor, Sud – domeniu privat UAT Dragalina, Est – proprietăți particulare, Vest – domeniul public.

În urma apariției unor oportunități ca investitorii din localitatea noastră să investească în zona, propun aprobarea în ședința Consiliului Local Dragalina, ca terenul în suprafață de 20.418 m², identificat cu număr cadastral 37531, carte funciară 37531, amplasat în sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași, să fie dezmembrat și lotizat în 3 loturi, lotul 1 – 12.056 m², lotul 2 – 1.186 m², lotul 3 – 7.176 m², în scopul concesiunii sau închirierii.

Având în vedere cele menționate, consider că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea terenului menționat, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, precum și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001 (republicată și actualizată)

VICEPRIMAR

COSMIN IORDACHESCU