



Raport de specialitate

Județul Alba

Primăria Municipiului Alba Iulia

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism

Direcția Juridică

Nr. 60178 din 22.05.2025

Raport de specialitate

privind APROBAREA investiției propuse prin documentația tehnică:
„CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII
ELECTRONICE”

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism, precizează următoarele:

Prin Hotărârea Civilă nr 149 din 2025 din data 27.03.2025, Decizia 149/R/2025 pronunțată de CURTEA DE APEL BRAȘOV SECȚIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL.:

Se solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației PUZ:

Date generale	
Denumire documentație	CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE
Tip documentație	DTAC
Generat de imobilul	CF nr. 84069
Inițiator	S.C. RCS&RDS S.A.
Proiectant	S.C. ART CAD DESIGN ATELIER S.R.L.
Amplasare	Extravilan, drum de exploatare din strada Lalelelor

1. Situația existentă:

Proiectul de hotărâre a mai fost supus dezbaterii Consiliului Local anterior în ședințele din data 28.03.2023 și 27.04.2023 și datorită voturilor majoritare de abținere, nu a fost emisă nici o Hotărâre, nici de aprobare, nici de respingere

Prin Decizia 149/R/2025 pronunțată de CURTEA DE APEL BRAȘOV SECȚIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL **impune Consiliului Local să emită o Hotărâre clară, fie de Aprobare fie de Respingere.**

Datele tehnice ale investiției se păstrează:

Amplasamentul propus este în extravilanul municipiului Alba Iulia, CF 84069 cu categoria de folosință **pășune**

Accesul se va face din drumul de exploatare, cu profil reglementat și acces din str. Lalelelor.

Suprafața terenului este de 202807mp din care:

Suprafața închiriată este de 250m².Teritoriul studiat este **încadrat conform PUG în zona funcțională:**

T.A. – TERENURI AGRICOLE

CARACTERISTICI



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679
Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



Raport de specialitate

Terenurile agricole constituie o importanta resursa economica a carei valoare in crestere este necesar sa fie protejata si prin masuri de amenajare a teritoriului.

Funcțiuni agricole:

Exploatarea terenurilor in scopul productiei agricole: cultivarea produselor agricole, livezi, vita de vie, pasuni, fanete, solarii, rasadnite;

Pepiniere viticole, pepiniere pomicole, plantatii de hamei si duzi;

Cultivarea plantelor cu folosinta industriala sau farmaceutica;

Cresterea albinelor, melci;

Amenajari piscicole;

Statie de cercetare agricola;

Lucrari si amenajari de imbunatatiri funciare;

Drumuri de exploatare agricola

Amenajari admisibile in zona (amenajari agricole, constructii anexe pentru exploatare agricole) se vor amplasa si realiza pe baza unor PUZ-uri sau PUD, dupa caz.

Anexele gospodaresti ale exploatare agricole sunt: constructiile situate in zone izolate in extravilan si indepartate de localitatea de resedinta a lucrarilor agricole, menite sa adapostasca masini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, precum si spatii pentru cazarea temporara pe timpul campaniilor agricole.

Este interzisa introducerea in intravilan a acestei categorii de terenuri.

Conform CF terenul are categoria de folosință **Pășune**

2. Obiectul solicitării:

Prezenta documentație, cuprinzând piesele scrise si desenate se refera la condițiile tehnice de execuție, montaj si recepție a stației de baza pentru servicii de comunicații electronice care se va amplasa in Extravilan, Mun. ALBA - IULIA, Nr. cad. 84069 înscris in CF nr. 84069 a UAT ALBA - IULIA, Jud. ALBA.

Categoria de importanta a construcției este “C” (construcții de importanta normala), iar clasa de importanta este III, conform CR-0/2012 (si implicit conform P100-1/2013, CR1-1-3/2012 si CR1-1-4/2012).

Descrierea investiției

Statia de emisie receptie consta in urmatoarele echipamente:

- o Turn metalic ancorat de sectiune triunghiulara $H = 20\text{m}$ -
- o Gard metalic imprejmuire incinta: suprafata triunghiulara, cu poarta dubla de 3m - deschidere in interior;
- o Platforma betonata pentru echipamente $2 \times 1.5\text{m}$;
- o Echipament Minishelter 1.3tone;
- o Instalatia de alimentare cu energie electrica.
- o Suportii turnului.

Turnul metalic ancorat are înălțimea $H=20\text{m}$ si este alcătuit din 4 tronsoane cu secțiune triunghiulara, cu latura constanta pe înălțime, 0.60m.

Cablurile si ancorajele rigide sunt dispuse in plan pe 3 direcții la 120° , razele de ancorare fiind egale intre ele si având valoarea $r=4.2\text{m}$.

Turnul metalic reazemă la partea inferioara pe o fundație prefabricata din beton armat in timp ce cablurile de ancorare sunt fixate (prin intermediul unor suportii metalici) in 3 fundații prefabricate din beton armat.

Pe turnul metalic urmează a se amplasa antene si echipamente însumând 2.40mp.

Se propun 6 antene cu banda de frecvență de 912,8 MHz și una cu banda 7800 MHz.

3. Fundamentarea deciziei serviciului de urbanism:

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



Raport de specialitate

Considerăm că în acest caz dezvoltarea urbană controlată a localității Alba Iulia este respectată, amplasarea echipamentelor nu creează inconveniente, fiind situate în extravilan.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a Teritoriului și Urbanism,

Data: 09/02/2023

Se avizează:

Favorabil	Favorabil cu condiționări	Nefavorabil
X		

Din punct de vedere tehnic, documentația este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare, fiind elaborat în baza:

Certificatul de Urbanism	
Număr	Din data de
2042	02.11.2022

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și însușirii plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției:

Tip documentație	AVIZ DTAC
Denumire documentație	CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

poate fi supus dezbaterii și însușirii plenului Consiliului Local.

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Întocmit

Valentin Onișoru

.....