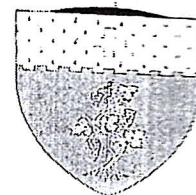


24.04.2025
Nr. 248-2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Nr. de înreg. 20.184/24.04.2025

Referat de specialitate

Subsemnata, Șoldan Diana-Maria, consilier juridic grad profesional asistent din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, solicit Consiliului Local al comunei Aroneanu punerea în discuție și emiterea unei hotărâri privind : **“schimbului de terenuri între Comuna Aroneanu, județul Iași și numiții Cobzaru Elvis-Bogdan și Cobzaru Anca-Roxana”**, raport întocmit în conformitate cu art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În drept îmi întemeiez solicitarea cu prevederile legale specifice în materie respectiv art. 1763 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985;

În fapt, este necesară aprobarea schimbului de terenuri între Comuna Aroneanu, județul Iași și numiții Cobzaru Elvis-Bogdan și Cobzaru Anca-Roxana, în vederea unei mai bune administrări a domeniului privat al comunei Aroneanu, județul Iași.

Comuna Aroneanu, județul Iași, dă în schimb fără plată de sultă, numiților Cobzaru Elvis-Bogdan și Cobzaru Anca-Roxana, terenul extravilan în suprafață de 116 mp, identificat cu nr. cadastral 68879, Tarla T60, Parcela 1Dr, categoria de folosință drum, amplasat în satul Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, având o valoare de piață estimată la suma de 3.480

lei și primește în schimb de la numiții Cobzaru Evis-Bogdan și Cobzaru Anca-Roxana
în suprafață de 116 mp identificat cu nr. cadastral 68888, Tarla T60, categoria de
pășune, compus din suprafața de teren intravilan conform PUG de 106 mp, identificată în
Parcela 1(1900/28) și suprafața de teren extravilan de 10 mp, identificată în Parcela
amplasate în satul Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, având o valoare de
la suma de 3.480 lei.

Consilier juridic,
Șoldan Diana-Maria

