



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 28498
Data: 27.05.2025

aprob, primar
Stănușoiu Ionuț

Raport de specialitate

Cu privire la aprobarea perioadei efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ghiroda

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unității administrative-teritoriale Ghiroda

Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt Consiliile Locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive

Conform prevederilor art.129 alin (2) lit c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al comunei

În conformitate cu prevederile alin (2) al art.2 din Normele tehnice, aprobate prin HG nr.392/2020, inventarul bunurilor care constituie domeniul public și respective, domeniul privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, se realizează conform prevederilor art.289 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

“Articolul 289

(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative și se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la [alin. \(2\)](#) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la [alin. \(2\)](#) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la [alin. \(2\)](#) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(6) Hotărârea prevăzută la [alin. \(5\)](#) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(7) Prin excepție de la prevederile [alin. \(6\) lit. a\)](#), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la [alin. \(5\)](#) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

(8) Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la [alin. \(7\)](#), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la [alin. \(6\)](#) în termenul prevăzut la [art. 197 alin. \(1\)](#).

(10) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la [alin. \(9\)](#) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

Conform [art. III din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 61 din 30 aprilie 2020](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 381 din 12 mai 2020, pe perioada instituirii stării de asediu sau a stării de urgență, după caz, termenele prevăzute la [art. 289 alin. \(10\)](#), [\(11\)](#) și [\(14\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întrerup.

(11) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit prevederilor [alin. \(10\)](#) transmit informațiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice. Necomunicarea informațiilor în acest termen corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

Conform [art. III din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 61 din 30 aprilie 2020](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 381 din 12 mai 2020, pe perioada instituirii stării de asediu sau a stării de urgență, după caz, termenele prevăzute la [art. 289 alin. \(10\)](#), [\(11\)](#) și [\(14\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întrerup.

(12) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la [alin. \(5\)](#) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoștință a acestuia.

(13) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum și în cazul prevăzut la [alin. \(12\)](#), autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

(14) Netransmiterea punctului de vedere de către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la [alin. \(9\)](#) corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

Conform [art. III din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 61 din 30 aprilie 2020](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 381 din 12 mai 2020, pe perioada instituirii stării de asediu sau a stării de urgență, după caz, termenele prevăzute la [art. 289 alin. \(10\)](#), [\(11\)](#) și [\(14\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întrerup.

(15) Pe baza hotărârii prevăzute la [alin. \(13\)](#), autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv. ”

“Articolul 357

Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la [alin. \(1\)](#) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la [alin. \(1\)](#) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la [alin. \(1\)](#) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale. ”

“Articolul 355

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghirouda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagherouda.ro; Adresa email: registratura@primariagherouda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009, republicată](#), cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

Avand in vedere Ordinului nr.668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii și art.356 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

Toate bunurile aparținând unităților administrative-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrative teritoatiale se întocmeste și se actualizează de către o comisie special constituită conform art.5 alin (1) și (3) din HG 392/2020 și anume:

Dispoziția nr.46/26.01.2022 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ghiroda, județul Timiș

Inventarierea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Ghiroda se va face de către comisia speciala de inventariere, constituita prin dispoziția primarului și are ca atribuții ceea ce dispune art.6 din H.G. nr.392/2020

S-a depus prin index de incarcare 841642764 din 21.01.2025 pentru formularul P4000 „, Inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii” cu mesajul „nu exista erori la validare”

Formularul P4000 trebuie depus de fiecare entitate care deține un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile proprietate privată a statului, respectiv de către ordonatorii principali, secundari, terțiari, etc, până la data depunerii situațiilor financiare anuale/bilanțului contabil, conform pct. 5.1 din O.M.F.P. nr. 668/2014

Formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii a fost realizat conform prevederilor art. 3 al Ordinului nr.668/09.05.2014 pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, emis de Ministerul Finanțelor Publice, publicat în Monitorul Oficial al României nr.374 din 21 mai 2014.

Prin acest ordin a fost stabilită obligația entităților cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile proprietate privată a statului, de către titularul dreptului de proprietate, de a întocmi inventarul acestor bunuri în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a acestui ordin și de a-l transmite Ministerului Finanțelor Publice.

Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al statului se realizează prin declararea datelor privind imobilele și completarea formularului P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii de către entitățile care dețin aceste imobile.

În anul 2025 s-a emis HCL 19/26.02.2025 pentru aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al comunei Ghiroda, aprobat prin 69/28.02.2024, în vederea actualizării . Prin adresa cu nr.9210/S2 din 05.09.2024, înregistrată la registratura comunei Ghiroda cu nr. 40678/11.09.2024 Instituția Prefectului , nu a constatat aspect de încălcare a legislației specifice, nu au fost identificate elemente de nelegalitate care să atragă



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



aplicarea prevederilor art.3 alin (1) din legea nr.554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

S-a emis HCL 82/07.05.2025 pentru aprobarea rezultatului privind inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimonial comunei Ghiroda, pentru anul 2024

Prin adresa cu nr.24738/22.04.2024 s-a depus la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Direcția Generală Administrație publică, în conformitate cu prevederile art.289 alin (6) și alin (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, s-a înaintat Proiectul de Hotărâre nr. 143/08.04.2024 privind completarea și modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public care aparțin domeniului public al comunei GHIRODA, jud Timiș, atestat potrivit Anexei nr. 39 la Hotărârea Guvernului cu nr. 977/2002, însoțit de documentația aferentă, în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la elaborarea proiectului de hotărâre

Așadar, în contextul celor menționate mai sus, reluăm procedura actualizării domeniului public cu precizarea că, pentru a putea face obiectul analizei și emiterii unui punct de vedere a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Direcția Generală Administrație publică, proiectul de hotărâre trebuie să fie însoțit de **acte de proprietate** (scanat tot ce înseamnă HCL emis pentru fiecare CF în parte) pe lângă extrasele de carte funciară la zi, pentru toate bunurile care constituie obiectul proiectului de hotărâre, inclusiv în situația abrogărilor. Din conținutul cărții funciare trebuie să rezulte *intabularea dreptului de proprietate al comunei Ghiroda, domeniul public, atât pentru construcții cât și pentru teren, după caz, precum și concordanța datelor și mențiunilor din proiect, denumirea și destinația bunurilor vizate de proiect.*

Comuna Ghiroda a obținut finanțare pentru proiectul “ Modernizare sistemului de iluminat public stradal în comuna Ghiroda, județul Timiș prin Administrația Fondului pentru Mediu”- Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public” S-a emis HCL 204/30.083.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din D.T.A.C. nr.1/PT/2023 pentru proiectul “ Modernizare sistemului de iluminat public stradal în comuna Ghiroda, județul Timiș prin Administrația Fondului pentru Mediu”

Proiectul are ca obiect modernizarea sistemului de iluminat public stradal în comuna Ghiroda, prin înlocuirea corpurilor de iluminat vechi, cu consum ridicat, cu corpuri de iluminat modern cu surse LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

Această investiție contribuie direct la:

- Reducerea consumului de energie electrică cu până la 60-80% prin utilizarea tehnologiei LED
- Diminuarea costurilor aferente iluminatului public, reducând presiunea asupra bugetului local,
- Creșterea siguranței cetățenilor, prin asigurarea unui iluminat public mai eficient, uniform și stabil
- Reducerea emisiilor de CO2 și alinierea la obiectivele de mediu asumate la nivel național și European
- Îmbunătățirea aspectului urban și a confortului vizual pe timpul nopții

Prin acest proiect comuna face un pas important spre tranziția verde și spre o administrație locală mai responsabilă energetic și orientată spre sustenabilitate.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



În ceea ce privește , corpurile vechi de iluminat, cu eficiență scăzută, vor fi supuse procesului de casare și valorificate conform legislației în vigoare prin predarea lor la centre autorizate de colectare a deșeurilor metalice, (fier vechi). Astfel ne angajăm nu doar în modernizare ci și în gestionarea responsabilă a deșeurilor, respectând normele de protecție a mediului.

În conformitate cu prevederile art.3 din anexa la H.G. nr.392 din 14 mai 2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, *prin hotărârea autorității deliberative privind inventarierea anuală se stabilește perioada în care se efectuează activitatea de inventariere, precum și data până la care se face publicarea pe pagina de internet a instituției*

- **Se stabilește perioada în care se efectuează activitatea de inventariere anuală a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ghiroda care va avea loc în intervalul 01.07.2025-31.12.2025**, odata cu inventarierea prevăzută de art.7 alin (1) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu pct.2 din anexa la Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare
- Rezultatele inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al comunei Ghiroda, se vor publica pe pagina de internet a instituției – www.primariaghiroda.ro, până la data de 29.04.2026, după ce sa va adopta Hotărârea Consiliului Local Ghiroda de aprobare a acestora

Conform prevederilor art.607 alin.(5) din OUG 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României a aprobat Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor , adoptând în acest sens H.G. nr.392/2020

Potrivit art.2 alin. (1) din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, aprobate prin HG nr.392/2000, *inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

Legea 82/1991 - *“Articolul 7 (1) Persoanele prevăzute la art. 1 au obligația să efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, precum și în cazul fuziunii, divizării ori transformării sau al lichidării și în alte situații prevăzute de lege.”*

Având în vedere că Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unității administrativ- teritoriale Ghiroda, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun aprobarea acestuia în forma în care a fost prezentat

Întocmit,
consilier superior,
Zsigalov Ivona