



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Nr.7586/28.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea in domeniul privat al comunei Dragalina, judetul Calarasi a unui bun
imobil-teren

Având în vedere referatul de aprobare a primarului Comunei Dragalina, prin care a inițiat proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat a unor bunuri imobile terenuri și ca tot mai multe vehicule (autoturisme, biciclete, trotinete etc.) au încărcare electrică și ca prin Agenția Fondului de mediu avem încheiat un contract de finanțare pentru înființarea a 5 stații de reîncărcare vehicule electrice, a fost identificat terenul în suprafață de 320 mp situat în intravilanul satului Drajna Noua, str. Secerișului, înscris în cartea funciară nr.35190.

Ținând cont de legislația în vigoare, de actele administrative adoptate anterior este necesară administrarea eficientă a bunurilor care aparțin comunei Dragalina.

Terenul pentru care se solicită trecerea în domeniul privat al comunei Dragalina, are o suprafață de 320 mp, este situat în intravilanul satului Drajna nouă (în partea de vest a fostului AEI Drajna) și este înscris în cartea funciară nr.35190, are categoria de folosință arabil, este liber de sarcini, nu a făcut obiectul retrocedărilor în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, nu face obiectul nici unui litigiu și este liber de construcții.

Prin inventarierea terenului în suprafață de 320 mp în domeniul privat, pe acest teren se poate amplasa o stație de reîncărcare vehicule electrice din zona și cele care tranzitează comuna Dragalina.

Ținând cont de:

- Prevederilor Hotărârii Consiliului Local Dragalina nr. 30/2010 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Dragalina nr. 41/2020 și prin Hotărârii Consiliului Local Dragalina nr.127/2023;
- Prevederilor din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare: art. 129 „atribuțiile consiliului local”, alin. 1), alin. 2), lit. c) ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului”, alin. 6), lit. a) și lit. b); art. 139 ”adoptarea hotărârilor consiliului local”, alin. 3) ”se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5), lit. cc) a consilierilor locali în funcție”, conform lit. g), pentru ”hotărârile privind administrarea patrimoniului”.

În temeiul dispozițiilor Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare: art.354,alin.(1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public*, alin.(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*; art.355 *Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009, republicată](#) cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel*; art.357, alin (4)

Inventarul prevăzut la [alin. \(1\)](#) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale; art.362 , alin (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Având în vedere cele prezentate mai sus consider legală și oportună propunerea adresată Consiliului Local Dragalina de aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al comunei Dragalina, județul Călărași a unui bun imobil-teren în suprafața de 320 mp situat în intravilanul satului Drajna Noua, comuna Dragalina, județul Călărași, înscris în cartea funciara nr.35190.

Serviciul Administrare Domeniul
Public si privat
Alexandru Florian RIZEA

Compartiment Registrul Agricol
Cadastru si Urbanism
Gabriela Isabela STEFAN

Întocmit

Vasilica JIANU