

## RAPORT DE SPECIALIATE

a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 16 a unui imobil aflat în domeniul public al municipiului Alba Iulia și încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr 12706 / 12.02.2013

Datorită numeroaselor cereri de înscriere în grădinițe, ce nu puteau fi onorate în întregime, administrația locală a propus construirea în zona Ampoi II, a unei noi grădinițe pe amplasamentul cantinei Liceului tehnologic Alexandru Domsa, clădire nefuncțională de mai mulți ani.

În anul 2025 s-au finalizat lucrările la noua clădire, dispusă pe cele trei nivele cu o suprafață desfășurată de 2417 mp, iar pe exterior, o parcare cu 40 de locuri, un spațiu de joacă cu echipamente specifice vârstei copiilor, alei pietonale, spații verzi generoase, arbuști de diferite specii și mobilier de exterior. Noua clădire are o capacitate ce deserveste 160 de copii care își vor desfășura activitățile în 8 Sali de grupă situate la etajul 1, cu încălzire în pardoseală, pentru confort sporit. Fiecare sală de grupă are dotările necesare atât pentru desfășurarea activităților educative cât și pentru a putea fi ușor adaptată pentru odihna copiilor, ținând cont că grădinița va funcționa cu program prelungit.

Având în vedere că acest imobil a fost finalizat și recepționat la finele lunii aprilie 2025, este necesar ca Grădiniței cu program prelungit nr 16 să-i fie atribuit în vederea administrării și implicit a funcționării, imobilul nou construit (clădire și teren) situat în Alba Iulia, str. Ariusului nr. 78.

În acest context se modifică și completează **CAP II - OBIECTUL CONTRACTULUI - Art 1** - din contractul nr. 12706 / 2013 care va avea următorul cuprins:

### „Art. I

Obiectul contractului îl constituie darea în administrare de către Municipiul Alba Iulia către **GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 16** Alba Iulia a următoarelor imobile :

1. Clădire Grădinița cu program prelungit nr.16 ( suprafața construită 1159,80 mp, suprafața constr. desf. 2.417,00 mp

Teren – suprafața 4.633,00 mp

situate în Alba Iulia, jud. Alba, str. Ariusului, nr.78, aflată în domeniul public al municipiului Alba Iulia cf CF 107385, nr. Cadastral 107385 - C2

2. Clădire Grădinița cu program normal Barabant ( P +1), suprafața construită 318 mp, suprafața construită desfășurată de 636 mp

Teren - suprafața 1130 mp

situate în Alba Iulia (Barabant), jud. Alba, str. Muresului, înscris în CF. nr. 88749 a Municipiului Alba Iulia, pentru a avea următoarea folosință :desfășurarea activităților instructiv-educative.”

În consecință, propunem luarea în dezbateră a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 16 Alba Iulia a unui imobil aflat în domeniul public al municipiului Alba Iulia, imobil situat în Alba Iulia, str. Ariusului nr. 78

| Prenume, Nume                | Funcția publică - Departament                                             | Semnătură | Data       | Ex. |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----|
| Avizat: ing. Stan Daniel     | Director executiv - Direcția tehnică dezvoltare                           |           | 27.05.2025 | 1   |
| Verificat: ing. George Edves | Sef -Serviciu Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice        |           | 27.05.2025 |     |
| Întocmit: ing. Florina Vicaș | Consilier – Serviciu Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice |           | 27.05.2025 |     |

