



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.170 din 19.05.2025

privind însușirea documentației tehnice de prima înscriere a unor imobile (teren) situate în Alba Iulia, Str.Septimius Severus, nr.41, înscrise în CF nr.76668, CF nr.76671

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 41 (5²) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 97, art. 98 (1) și ale art. 153 din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPİ pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.58960/20.05.2025 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.58924/20.05.2025 al Serviciului public comunitar pentru cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Solicitarea depusă de dna. Cioca Maria, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 56548/14.05.2025;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 (2) lit."c" și ale art. 139 (3) lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Însușește documentația tehnică de prima înscriere întocmită de ing.top.Stan Gheorghe, prin care se propune rectificarea suprafeței imobilelor (teren) proprietar Statul Român, situate în Alba Iulia, strada Septimius Severus, nr.41, Bl.TOP 6 înscris în CF nr.76668 Alba Iulia cu nr.top.2629/2/2/9/2, având categoria de folosință "curți construcții", respectiv CF.nr.76671 Alba Iulia cu nr.top.2629/2/2/9/3 având categoria de folosință "altele" de la suprafața din acte de carte funciară la suprafața măsurată de 32 mp, schimbarea categoriei de folosință pentru imobilul înscris în CF nr.76671 Alba Iulia cu nr.top 2629/2/2/9/3 din "altele" în "curți construcții" și înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Alba Iulia - domeniul privat pentru imobilului (teren) nou creat

(2) Documentația tehnică de prima înscriere face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Alba Iulia a imobilului (teren) nou creat situat în Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr.41, Bl TOP 6, având categoria de folosință "curți construcții".

Art.3 Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra imobilului (teren) nou creat situat în Alba Iulia, strada Septimius Severus, nr.41, bl.TOP 6, având categoria de folosință "curți construcții".

Art. 4 Se completează inventarul domeniului privat al Municipiului Alba Iulia cu imobilul (teren) nou creat situat în Alba Iulia, strada Str.Seprimius Severus, nr.41,bl.TOP 6 având categoria de folosință "curți construcții".

Art.5 Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Secția Carte Funciară schimbarea categoriei de folosinta in "curti constructii " pentru imobilul (teren) nou creat

Art.6 Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul contracte, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.8 Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Serviciului informatica, digitalizare și sistem informatic geografic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER