



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.190 din 26.05.2025

privind darea în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 16 Alba Iulia a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului Alba Iulia și încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 12706/12.02.2013

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 861 alin. (3) și art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 287 lit. "b" și art. 297 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 386/2012 privind darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Alba Iulia a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea și aprobarea contractului cadru de administrare, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 62049 / 2025 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.62136 / 2025 al Serviciului utilități publice și întreținerea clădirilor din cadrul Direcției tehnice, dezvoltare din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se constituie dreptul de administrare asupra imobilului aflat în domeniul public al Municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str. Arieșului, nr. 78, înscris în CF nr. 107385 a Municipiului Alba Iulia, cu nr. cadastral 107385 - C2, reprezentând clădirea în suprafață construită de 1159.80 mp și terenul aferent (inclusiv cel de sub clădire) în suprafață de 4.633 mp, cu valoarea de inventar finală a clădirii de 21.489.089,76 lei și valoarea de inventar a terenului de 714.959,79 lei, în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr. 16 Alba Iulia, unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, cu

sediul în Alba Iulia, str. Arieșului, nr. 78, jud. Alba.

Art.2 Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr.12706/12.02.2013 încheiat între Municipiul Alba Iulia și Grădinița cu program prelungit nr. 16 Alba Iulia, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Împuternicește Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Alba Iulia, să semneze actul adițional la Contractul de administrare nr. 12706/12.02.2013.

Art.4 Predarea – primirea imobilelor identificate la art. 1 se face prin procesul-verbal încheiat între Municipiul Alba Iulia, în calitate de predător și Grădinița cu program prelungit nr. 16 Alba Iulia, în calitate de primitor, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Direcția cheltuieli și Direcția tehnică, dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.6 Hotărârea se va comunica către:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Direcția tehnică, dezvoltare
- Direcția cheltuieli
- Grădinița cu program prelungit nr.16 Alba Iulia.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER