



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
LOC. COȘTEIU, STR. ROZELOR, NR. 178
TEL/FAX: 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 3530 din 07.05.2025

REFERAT DE APROBARE Doamnelor și domnilor consilieri,

Proiectul de hotărâre supus analizei Consiliului Local al Comunei Coșteiu privește atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Coșteiu a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 415847, Nr. cadastral/Nr. topografic 415847, Loc. Coșteiu, str. Macilor, jud. Timiș, și aprobarea schimbării categoriei de folosință din curți construcții în drum

Analizând conținutul Extrasului de Carte Funciară nr. 415847, localitatea Coșteiu, Nr. Cadastral/Nr. topografic 415847, în care este evidențiat imobilul - teren intravilan în suprafață de 223 mp este necesar atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Coșteiu a imobilului înscris în Cartea Funciară Nr. 415847, Loc. Coșteiu, str. Macilor, jud. Timiș, aprobarea schimbării categoriei de folosință a acestuia din curți construcții în **categoria de folosință – drum**, și modificarea adresei poștale a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 415847 Coșteiu, Nr. cadastral/Nr. topografic 415847, **din Loc. Coșteiu, str. Macilor, nr. 486/G, jud. Timiș, în Loc. Coșteiu, str. Macilor, jud. Timiș.**

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu:

- a) Prevederile art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 858 - 859 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 13, alin. 15, litera a) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare – republicată;
- d) Prevederile art. 2 alin (1) și (2) din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Luând act de :

- a) Extrasul de Carte Funciară nr. 415847 Coșteiu, Nr. cadastral/Nr. topografic 415847;

- b) Documentația topo-cadastrală întocmită de S.C. DOCAD 2013 S.R.L. prin ing. Dobrean Marian Claudiu.

În temeiul art. 135 și art. 139 alin.(1) și (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și față de cele prezentate mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre Consiliului Local al Comunei Coșteiu privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Coșteiu a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 415847, Nr. cadastral/Nr. topografic 415847, Loc. Coșteiu, str. Macilor, jud. Timiș, și aprobarea schimbării categoriei de folosință din curți construcții în drum.

PRIMAR
Ec. Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
Av. Ana - Maria Rusu