



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.189 din 23.05.2025

privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile in vederea realizarii obiectivului de investiții: FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 2 alin. (1) lit. a), art. 3, art. 5 alin. (1) și art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 4 din Anexa 1 la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.____/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA;
- b) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr. 60779 / 23.05.2025 ;
- c) Raportul de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice din cadrul Direcției Tehnice, Dezvoltare nr. 60823/23.05.2025;
- d) Raportul de evaluare întocmit de S.C. *EXPERTUS S.R.L. Timișoara*;

Luând act de:

- a) art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu art.129 alin. (4) lit. e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente obiectivului de investiții: "FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD-VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA". Municipiul Alba Iulia. *Bulevardul Revoluției – Strada Ion Lăncrănjan – Bulevardul Ferdinand I – Șoseaua de Centură*, județul Alba.

Art. 2. Aprobă finanțarea investiției de la bugetul local și din alte surse legal constituite, conform legii

Art. 3. Aprobă declansarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate realizării obiectivului de investiții: "FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD-VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA". amplasat în Municipiul Alba Iulia. *Bulevardul Revoluției – Strada Ion Lăncrănjan – Bulevardul Ferdinand I – Șoseaua de Centură*, județul Alba.

Art. 4. Însușește Raportul de evaluare efectuat de către Ș.C. *EXPERTUS S.R.L. Timișoara*, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Aprobă lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii și proprietarii acestora, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Stabilește suma cuprinsă între 10.40 lei/mp – 400.00 lei/mp pentru despăgubirile estimate de expropriator pentru imobilul (teren) supus exproprierii situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică în suprafață de 80.836 mp, reprezentând suma de 30.576.926,60 lei.

Art. 7. Aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Alba Iulia a sumei 30.576.926,60 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor prevăzute la art. 6 din prezenta hotărâre.

Art. 8. În termen de 30 zile de la publicarea prezentei hotărâri se vor consemna sumele aferente despăgubirilor într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor.

Art. 9. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Direcția Cheltuieli și Direcția Tehnică, Dezvoltare prin Serviciul Investiții și Lucrări Publice și Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 11. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. Hotărârea se va comunica către:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Direcția Cheltuieli
- Direcția Tehnică, Dezvoltare prin Serviciul Investiții și Lucrări Publice
- Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Se afișează la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia și pe pagina www.apulum.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER