



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.193 din 27.05.2025

privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) în vederea realizării obiectivului de investiții: "DESCONGESTIONARE TRAFIC INTRARE N-V MUNICIPIUL ALBA IULIA DN74 – CONSTRUIRE PASAJ SUBTERAN ZONA STADION UNIREA LA INTERSECȚIA B-DULUI REPUBLICII CU B-DUL REVOLUȚIEI 1989"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 2 alin. (1) lit. a), art. 3, art. 5 alin. (1) și art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 4 din Anexa 1 la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr. 62078 / 27.05.2025 ;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice din cadrul Direcției Tehnice, Dezvoltare nr. 62085/27.05.2025;
- c) Raportul de evaluare întocmit de *Radu-Petru ADAM membru titular ANEVAR – Specializarea E.P.I.*;
- d) Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. ____ /2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „DESCONGESTIONARE TRAFIC INTRARE N-V MUNICIPIUL ALBA IULIA DN74 – CONSTRUIRE PASAJ SUBTERAN ZONA STADION UNIREA LA INTERSECȚIA B-DULUI REPUBLICII CU B-DUL REVOLUȚIEI 1989”;

Luând act de:

Art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu art.129 alin. (4) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente obiectivului de investiții: "Descongestionare trafic intrare N-V Municipiul Alba Iulia Dn74 – construire pasaj subteran zona Stadion Unirea la intersecția B-dului Republicii cu B-dul Revoluției 1989", Municipiul Alba Iulia, *Calea Moșilor -B-dul Revoluției 1989 – B-dul Republicii*, județul Alba.

Art. 2. Aprobă finanțarea investiției de la bugetul local și din alte surse legal constituite, conform legii

Art. 3. Aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate realizării obiectivului de investiții: "Descongestionare trafic intrare N-V Municipiul Alba Iulia Dn74 – construire pasaj subteran zona Stadion Unirea la intersecția B-dului Republicii cu B-dul Revoluției 1989", amplasat în Municipiul Alba Iulia, *Calea Moșilor - B-dul Revoluției 1989 - B-dul Republicii*, județul Alba.

Art. 4. Însușește Raportul de evaluare efectuat de către *Radu-Petru ADAM membru titular ANEVAR - Specializarea E.P.I., legitimație nr. 18923*, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Aprobă lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor individuale, prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Stabilește suma de 400 lei/mp, respectiv 500 lei/mp, pentru despăgubirile estimate de expropriator pentru imobilul (teren) supus exproprierii situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică în suprafață de 1343,24 mp, reprezentând suma de 551.501,00 lei fara TVA și suma de 346,02 lei/ml pentru împrejmuire afectată supusă exproprierii situată pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică în lungime de 86 ml, reprezentând suma de 29.763 lei fără TVA .

Art. 7. Aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Alba Iulia a sumei 581.264,00 lei fara TVA, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor prevăzute la art. 6 din prezenta hotărâre.

Art. 8. În termen de 30 zile de la publicarea prezentei hotărâri se vor consemna sumele individuale aferente despăgubirilor într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Art. 9. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Direcția Cheltuieli și Direcția Tehnică, Dezvoltare prin Serviciul Investiții și Lucrări Publice și Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 11. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. Hotărârea se va comunica către:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Direcția Cheltuieli
- Direcția Tehnică, Dezvoltare prin Serviciul Investiții și Lucrări Publice
- Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Se afișează la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia și pe pagina www.apulum.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER