

PUZ PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA MIXTA (ISP SI UID) IN ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LFC)

LEGENDA

LIMITE

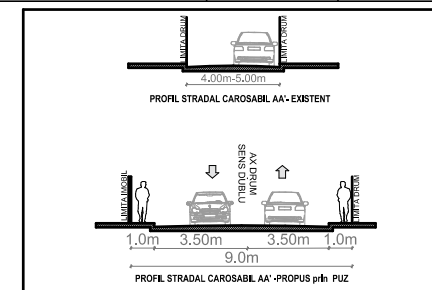
- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita zonei studiate
- Limita intravilan
- Parcelare existente

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona locuinte si functiuni pe baza PUZ / PUD
- Zona mixta (LFC+ISP) pe baza PUZ / PUD
- Circulatii existente
- Circulatii propuse in PUG aprobat
- Cursuri de apa
- Aliniament
- Retragere de la aliniament (5 m din trotuar)
- Retrageri fata strada nou propusa (5 m)
- Retrageri fata de limita posterioara (10 m)
- Retrageri laterale (3 m din limita de proprietate)
- Retrageri curs apa (5m din limita de proprietate)
- Construcții propuse
- Zona edificabila

INDICATORI URBANISTICI

	Existent	Propus
Suprafata teren	4000.00 mp	4000.00 mp
P.O.T.	nereglementat	30 %
C.U.T.	nereglementat	0.90



REGIM DE INALTIME P+E+M

BILANT TERITORIAL

FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUZ	
	mp	%	mp	%
Loturi constructii	-	-	2995.98	74.90
Circulații	-	-	1004.02	25.10
Teren neamenajat	4000.00	100.00	-	-
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	4000.00	100.00	4000.00	100.00

BILANT TERITORIAL LOTURI

FOLOSINȚA TERENURILOR	LOT 1		LOT 2		LOT 3	
	mp	%	mp	%	mp	%
Construcții	200.00	20.72	200.00	20.05	200.00	19.36
Circulații, alei, parcare	70.00	7.25	70.00	7.02	70.00	6.77
Zone verzi	695.40	72.03	727.33	72.93	763.25	73.87
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	965.40	100.00	997.33	100.00	1033.25	100.00

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC VELIMAR ARHITECT SRL		RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ISP SI UID IN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LFC)	
	Str. Anton Pann 18 - Sighisoara		CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991	
	tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com		Nume proiect: 75/2022	
			Faza:	
SEF PROIECT		Arh. Ioan Velicu	REGLAMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT		Arh. Ioan Velicu	SEMNATURA	
DESENAT		Arh. Ioan Velicu	SCARA	
			1 : 1000	
			noiembrie 2022	
			BENEFICIAR:	
			STROIAN STEFAN LEONE	
			Nr.plansa: U-04	
			Revizuit: 0	