

JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 50010  
Ziua 15 Luna 05 Anul 2025

ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM

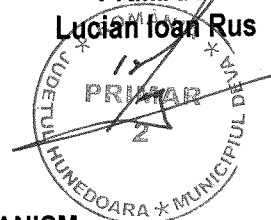
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.

APROBAT

PRIMAR

Lucian Ioan Rus



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM

cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„HALĂ DEPOZITARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.66

Ca urmare a cererii adresate de S.C. BIROU DE ARHITECTURĂ POP OLIVIU MARIUS S.R.L. prin Pop Oliviu Marius, în calitate de proiectantă a documentației faza P.U.Z., intitulată „HALĂ DEPOZITARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”, pentru beneficiara S.C. DRILL ROCK TOOLS S.R.L., cu sediul în municipiul Deva, str. Ciprian Porumbescu, bl.22, ap.21, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.43636 din 30.04.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime parter și etaj parțial, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei S.C. DRILL ROCK TOOLS S.R.L., amplasat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.66, în suprafață de 1.323,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 63232 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.05.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.436/2/2023, întocmită S.C. BIROU DE ARHITECTURĂ POP OLIVIU MARIUS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu condiția modificării și completării documentației în ceea ce privește următoarele:

- În conformitate cu Avizul de oportunitate nr.8/27.09.2023, zonele verzi vor fi în procent de minim 20% din suprafața terenului reglementat;
- Planul de acțiune va fi asumat de beneficiara S.C. DRILL ROCK TOOLS S.R.L. și va conține și etapa de execuție a lucrărilor autorizate.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R. 11.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 63232 Deva, în suprafață totală de 1.323,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, intravilan, proprietară S.C. DRILL ROCK TOOLS S.R.L.

Conform Aviz de oportunitate nr.8 din 27.09.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.17 din 19.04.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.26018673/03.03.2025 emis de Rețele Electrice România S.A., cu condiții;
- Aviz favorabil nr.214927385/10.02.2025 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Deva nr.14876/13.02.2025, cu condiții;
- Aviz Iluminat Public – aviz favorabil, cu condiții, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Deva nr.16691/18.02.2025;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 79/25/SU–HD din 02.04.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz nr.153-ALG-2024/17.12.2024, cu condiții - emis de Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. - Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara;
- Aviz favorabil nr.17315/03.03.2025 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.4586/18.02.2025, emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1752/2025;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 27070/13.03.2025 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pentru emiterea Avizului arhitectului șef vă rugăm să țineți cont de solicitările și condițiile precizate mai sus și să modificați aspectele la care se face referire.

Direcția Urbanism  
Secretar CTATU  
Irina Iarot