



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.206 din 19.05.2025

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, rămasă disponibilă în imobilul situat în municipiul Deva, str.Hărăului nr.40, parter, camera 5, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Novac Mihaela

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX – Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.12912/13.05.2025 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, rămasă disponibilă în imobilul situat în municipiul Deva, str.Hărăului nr.40, parter, camera 5, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Novac Mihaela, care are depusă cererea nr.11251/28.04.2025 și îndeplinește condițiile de atribuire a unei locuințe tip cameră de cămin, fiind înscrisă în lista de priorități valabilă pentru anul 2025, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.361/2024,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, rămasă disponibilă în imobilul situat în municipiul Deva, str.Hărăului nr.40, parter, camera 5, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Novac Mihaela,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, rămasă disponibilă în imobilul situat în municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, parter, camera 5, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Novac Mihaela - 3 persoane.

Art.2. – Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.06.2025 până la data de 31.05.2030.

Art.3. – Cuantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Doamnei Novac Mihaela.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN