



Nr. 34310/08.09.2021

R A P O R T

**privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a unor imobile teren cu o suprafață de
aproximativ 12.000 - 15.000 mp, în scopul construirii unor obiective de investiții de interes local
în comuna Chiajna**

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii condițiilor de viață și de siguranță pentru locuitorii comunei, propun demararea procedurii de achiziție a unor terenuri intravilane în suprafață de aproximativ 12000 mp, situate în comuna Chiajna, în scopul construirii unor obiective de investiții.

Terenurile intravilane mai sus menționate vor fi destinate realizării de investiții de interes local, respectiv:

-extinderi ale infrastructurii rutiere, necesare pentru fluidizarea traficului pietonal și rutier prin construirea unor alveole pentru transportul public local, largiri de benzi, trotuare precum și parcuri publice.

Bugetul local al com. Chiajna prevede valorile necesare realizării acestor obiective de investiții.

În conformitate cu art.108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local Chiajna hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.

Prin HCL Chiajna nr.75/2016 pentru aprobarea regulamentului privind procedura de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile pentru Consiliul Local Chiajna, pentru asistența de specialitate/suport metodologic a Colectivului de Coordonare se prezintă posibilitatea de angajare a unor specialiști/experti externi (avocat și expert evaluator).

Pentru cumpărarea terenurilor aferente obiectivelor de investiții anterior menționate se impune aprobarea achiziționării de către Primăria comunei Chiajna a serviciilor de consultanță juridică, cu următoarele obiective:

- Participarea unui avocat în calitate de expert extern cooptat, de specialitate juridică, pentru suport metodologic în cadrul procedurilor de atribuire a unor contracte de achiziție a unor imobile pentru Consiliul Local Chiajna;

La data de 12 iunie 2012 a intrat în vigoare O.U.G nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care prevede, ca regulă, faptul că nu se pot achiziționa de către instituțiile publice care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică, servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau reprezentare.

Totuși, în situații temeinic justificate, aceste servicii pot fi achiziționate, însă este necesară aprobarea prealabilă a consiliilor locale.

În consecință, consider oportună emiterea unei hotărâri a Consiliului Local Chiajna prin care să se aprobe inițierea procedurii de cumpărare a unor imobile teren în suprafață de aproximativ 12000 mp, în scopul construirii obiectivelor de investiții mai sus menționate, precum și achiziția serviciilor de consultanță juridică.

COMPARTIMENTUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

ARHITECT ȘEF

Rares Ovidiu TEODORESCU