



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.2912

Data: 02.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea modernizării și dezvoltării regionale, precum și asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor locuitorilor Comunei Ghiroda la servicii educaționale, sanitare, sociale și culturale de calitate, prin realizarea de investiții în construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea unităților de învățământ;

Luând în considerare P.T nr. 775/2024 pentru obiectivul de investiții **“CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ÎN PUZ TINERI, GARD ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”**, propunem aprobarea următorilor indicatori tehnico-economici:

a). INDICATORI ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Total valoare din DG fara TVA	21.280.909,83 LEI
Total valoare din DG cu TVA	25.295.070,27 LEI
DIN CARE C+M fara TVA	13.369.535,05 LEI
DIN CARE C+M cu TVA	15.909.746,72 LEI

b). INDICATORI TEHNICI :

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**
 - Funcțiunea construcției: clădire de învățământ prescolar;
 - Dimensiunile maxime în teren: 45.65x18.65 m;
 - Regim de înălțime propus: **P+1E**;
 - Cota ±0.00 se consideră ca fiind cota pardoselilor finite ale parterului clădiri;

- Cota terenului natural este la -0.15 m;
- Suprafața teren este de 2860.00 mp;
- Suprafața construită existentă este de 0.00 mp;
- **Suprafața construită propusă este de 865,00 mp;**
- Suprafața desfășurată existentă este de 0,00 mp;
- **Suprafața desfășurată propusă este de 1711,00 mp;**

- **Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.)** care exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat, în cazul de față:

P.O.T. Existent = $Sc / St \times 100 = 0.00 \%$

P.O.T. Propus = $Sc / St \times 100 = 30.24 \%$

P.O.T. TOTAL = $Sc / St \times 100 = 30.24 \%$

- **Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.)** care exprimă raportul dintre suma suprafețelor desfășurate ale tuturor clădirilor și suprafața terenului:

C.U.T. Existent = $Sd / St = 0.0000$

C.U.T. Propus = $Sd / St = 0.5982$

C.U.T. TOTAL = $Sd / St = 0.5982$

- **SUPRAFETELE UTILE ALE INCAPERILOR:**

PARTER		
Acces copii	13.82	mp
Windfang	8.41	mp
Hol primire	25.94	mp
Sala de grupa 1	65.12	mp
Grup sanitar 1	16.29	mp
Izolator	16.28	mp
Grup sanitar	5.83	mp
G.S.H.	4.32	mp
Sala de grupa 1	65.12	mp
Grup sanitar 1	16.29	mp
Sala de grupa 2	64.38	mp
Grup sanitar 2	16.28	mp
C.S.	24.89	mp
Administratie	34.41	mp
Depozitare 1	28.19	mp
Rezerva incendiu	8.36	mp
Spatiu tehnic	16.28	mp
Chicineta	41.07	mp
Spalatorie	4.84	mp
Vase curate	2.94	mp
Depozitare 2	5.70	mp
Sala de mese	127.50	mp
G.S.B.	6.01	mp
G.S.F.	6.11	mp
Depozitare 3	3.22	mp
Depozitare 4	2.97	mp

Depozitare 5	11.97	mp
Cabinet medical	11.66	mp
Hol	91.11	mp
Acces cadre didactice	10.46	mp
Spatiu joaca	52.40	mp
Vestiar copii	33.71	mp
Suprafata utila parter	736.20	mp
ETAJ 1		
Sala de grupa 1	64.38	mp
Grup sanitar 1	16.28	mp
Sala de grupa 2	69.37	mp
Grup sanitar 2	14.87	mp
Sala de grupa 3	78.54	mp
Grup sanitar 3	17.30	mp
Cancelarie	50.76	mp
Vestiar	2.55	mp
G.S.	2.25	mp
Depozitare	23.18	mp
Sala de grupa 4	58.90	mp
Grup sanitar 4	17.05	mp
Sala de grupa 5	58.90	mp
Grup sanitar 5	17.05	mp
Sala de grupa 6	56.24	mp
Grup sanitar 6	16.28	mp
Sala de grupa 7	56.24	mp
Grup sanitar 7	16.28	mp
Casa scarii	10.64	mp
Hol	78.76	mp
Suprafata utila etaj 1	725.80	mp
Suprafata utila totala	1462.00	mp

Prin proiect se doreste construirea unei gradinite cu program prelungit cu regim de inaltime P+1E, care sa asigure un numar 204 locuri pentru copii prescolari. Prezenta persoanelor în clădire este doar în timpul programului de lucru care presupune zilele/orele în care se desfășoara activitățile aferente acestui tip de clădire (5 zile/săpt – de luni pana vineri, 10 ore/zi).

c). Durata de execuție a lucrării: 12 luni.

Ținând cont de cele mai sus menționate, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din P.T nr. 775/2024 pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ÎN PUZ TINERI, GARD ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”.

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ