



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 29126
Data: 02.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

Potrivit aceluiași act normativ, la art. 129 alin.(4) lit"d" se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea următorilor indicatori tehnico-economici:

a). INDICATORI ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Total valoare din DG fara TVA	21.280.909,83 LEI
Total valoare din DG cu TVA	25.295.070,27 LEI
DIN CARE C+M fara TVA	13.369.535,05 LEI
DIN CARE C+M cu TVA	15.909.746,72 LEI

b). INDICATORI TEHNICI :

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**
- Funcțiunea construcției: clădire de învățământ prescolar;
- Dimensiunile maxime în teren: 45.65x18.65 m;
- Regim de înălțime propus: **P+1E**;
- Cota ±0.00 se consideră ca fiind cota pardoselilor finite ale parterului clădiri;
- Cota terenului natural este la -0.15 m;
- Suprafața teren este de 2860.00 mp;
- Suprafața construită existentă este de 0.00 mp;
- **Suprafața construită propusă este de 865,00 mp;**
- Suprafața desfășurată existentă este de 0,00 mp;
- **Suprafața desfășurată propusă este de 1711,00 mp;**

- **Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.)** care exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat, în cazul de față:

P.O.T. Existent = $Sc / St \times 100 = 0.00 \%$

P.O.T. Propus = $Sc / St \times 100 = 30.24 \%$

P.O.T. TOTAL = $Sc / St \times 100 = 30.24 \%$

Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) care exprimă raportul dintre suma suprafețelor desfășurate ale tuturor clădirilor și suprafața terenului:

C.U.T. Existent = $Sd / St = 0.0000$

C.U.T. Propus = $Sd / St = 0.5982$

C.U.T. TOTAL = $Sd / St = 0.5982$

- **SUPRAFETELE UTILE ALE INCAPERILOR:**

PARTER		
Acces copii	13.82	mp
Windfang	8.41	mp
Hol primire	25.94	mp
Sala de grupa 1	65.12	mp
Grup sanitar 1	16.29	mp
Izolator	16.28	mp
Grup sanitar	5.83	mp
G.S.H.	4.32	mp
Sala de grupa 1	65.12	mp
Grup sanitar 1	16.29	mp
Sala de grupa 2	64.38	mp
Grup sanitar 2	16.28	mp
C.S.	24.89	mp
Administratie	34.41	mp
Depozitare 1	28.19	mp
Rezerva incendiu	8.36	mp
Spatiu tehnic	16.28	mp
Chicineta	41.07	mp
Spalatorie	4.84	mp
Vase curate	2.94	mp
Depozitare 2	5.70	mp
Sala de mese	127.50	mp
G.S.B.	6.01	mp
G.S.F.	6.11	mp
Depozitare 3	3.22	mp
Depozitare 4	2.97	mp
Depozitare 5	11.97	mp
Cabinet medical	11.66	mp
Hol	91.11	mp
Acces cadre didactice	10.46	mp
Spatiu joaca	52.40	mp
Vestiar copii	33.71	mp
Suprafata utila parter	736.20	mp
ETAJ 1		
Sala de grupa 1	64.38	mp
Grup sanitar 1	16.28	mp

Sala de grupa 2	69.37	mp
Grup sanitar 2	14.87	mp
Sala de grupa 3	78.54	mp
Grup sanitar 3	17.30	mp
Cancelarie	50.76	mp
Vestiar	2.55	mp
G.S.	2.25	mp
Depozitare	23.18	mp
Sala de grupa 4	58.90	mp
Grup sanitar 4	17.05	mp
Sala de grupa 5	58.90	mp
Grup sanitar 5	17.05	mp
Sala de grupa 6	56.24	mp
Grup sanitar 6	16.28	mp
Sala de grupa 7	56.24	mp
Grup sanitar 7	16.28	mp
Casa scarii	10.64	mp
Hol	78.76	mp
Suprafata utila etaj 1	725.80	mp
Suprafata utila totala	1462.00	mp

Prin proiect se doreste construirea unei gradinite cu program prelungit cu regim de inaltime P+1E, care sa asigure un numar 204 locuri pentru copii prescolari. Prezenta persoanelor în clădire este doar în timpul programului de lucru care presupune zilele/orele în care se desfășoara activitățile aferente acestui tip de clădire (5 zile/săpt – de luni pana vineri, 10 ore/zi).

c). Durata de execuție a lucrării: 12 luni.

Ținând cont de cele mai sus menționate, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre pentru aprobare indicatorilor tehnico-economici din P.T nr. 775/2024 pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ÎN UZ TINERI, GARD ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”.

Întocmit,
Compartimentul Achiziții publice și Dezvoltare Locală
Diamand Laura Iuliana