



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri situate in extravilanul satului
Porumbacu de Jos si care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos**

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2025,

Analizând:

- Referatul de aprobare cu nr.3577/23.05.2025, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate sa de initiator;
- Raportul de specialitate cu nr.3581/23.05.2025, întocmit de către Compartimentul Agricol;

Având în vedere prevederile:

- art.354 alin.1 și alin.2, art. 355 și art. 362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.1777 – 1850 din Legea nr.287/2009 privind Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.87 alin.1, alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.133, alin.1, art.134 alin.1 lit.a, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art.1. Se propune aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor suprafete de teren, aflate in domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos, situate in extravilanul comunei Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Jos, dupa cum urmeaza:

- teren in suprafata de 1,69 ha, avand caegoria de folosinta neproductiv, cu numar parcela 1234 si inscris in CF nr.100605;
- teren in suprafata de 3,3 ha, avand categoria de folosinta pasune, cu cu numar de parcela 1230/7 si inscris in CF nr.100609;
- teren in suprafata de 1,5 ha, avand categoria de folosinta pasune, cu cu numar de parcela 1232/1 si inscris in CF nr.101110;

Art.2. Prețul de pornire la licitatie este de lei/ha/an.

Art.3. Se stabilește durata contractului de închiriere pentru 1 an, cu posibilitatea de prelungire pe inca un an, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de către primarul Comunei Porumbacu de Jos prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu.

Art.5. Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos, la data de 23 mai 2025

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat,
Secretar general,
Albean Liviu**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.3577/23/05.2025

REFERAT DE APROBARE

Potrivit art.129 alin.6 lit.a si art.139 alin.3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local hotaraste darea in administrare, concesiunea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, in conditiile legii.

Prevederile art.362 alin.1 si alin3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, stabilesc cca bunurile din domeniul privat al statului au al unitatilor administraiv-teritoriale se pot inchiria.

Inchirierea se face prin licitatie publica, organizata curespectarea principiilor prevazute la art.314 din OUG nr.57/2019, cu excepta cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

Avand in vedere necesitatea atragerii de fonduri catre bugetul local pentru dezvoltarea comunitatii noastre, propun spre dezbatere si aprobare inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri situate in extravilanul satului Porumbacu de Jos si care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos.

Inițiator,

Primar

Martincu Dorel-Ioan



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.3581/23.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, domnul Martincu Dorel-Ioan, prin referatul de aprobare nr.3577/23.05.2025, propune spre dezbatere si adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos, Proiectul de hotărâre privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor suprafete de teren situate in extravilanul satului Porumbacu de Jos si care face parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos .

Fata de cele de mai sus mentionate si avand in vedere prevederile art.129 alin.6 lit.a si art.139 alin.3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consider ca proiectul de hotarare poate fi supus pentru dezbatere și aprobare așa cum a fost întocmit de către Primarul comunei Porumbacu de Jos, în calitate de inițiator.

Compartiment cadastru,

Inspector

Piloiu Maria-Gabriela